

BEBAUUNGSPLAN

Tristanstraße 1 (Draisschule)

-ENTWURF-



M. 1:1000

KARLSRUHE, 07.02.2017

STADTPLANUNGSAMT:

Karmann - Wörmel

FASSUNG: 02.06.2017 / 31.07.2017 / 12.12.2017

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 26.09.2017

Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 26.09.2017

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 23.10.17 bis 24.11.17
22.01.18 23.02.18

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO Sondergebiet - für Bildungs- und zugeordnete Sporteinrichtungen
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- a Abweichende Bauweise
- WH 8,0 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- x 117,35 Bezugspunkt, Angaben in Meter über NHN

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Müllbehälterstandort

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Ein- / Ausfahrten

- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Trafostation

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

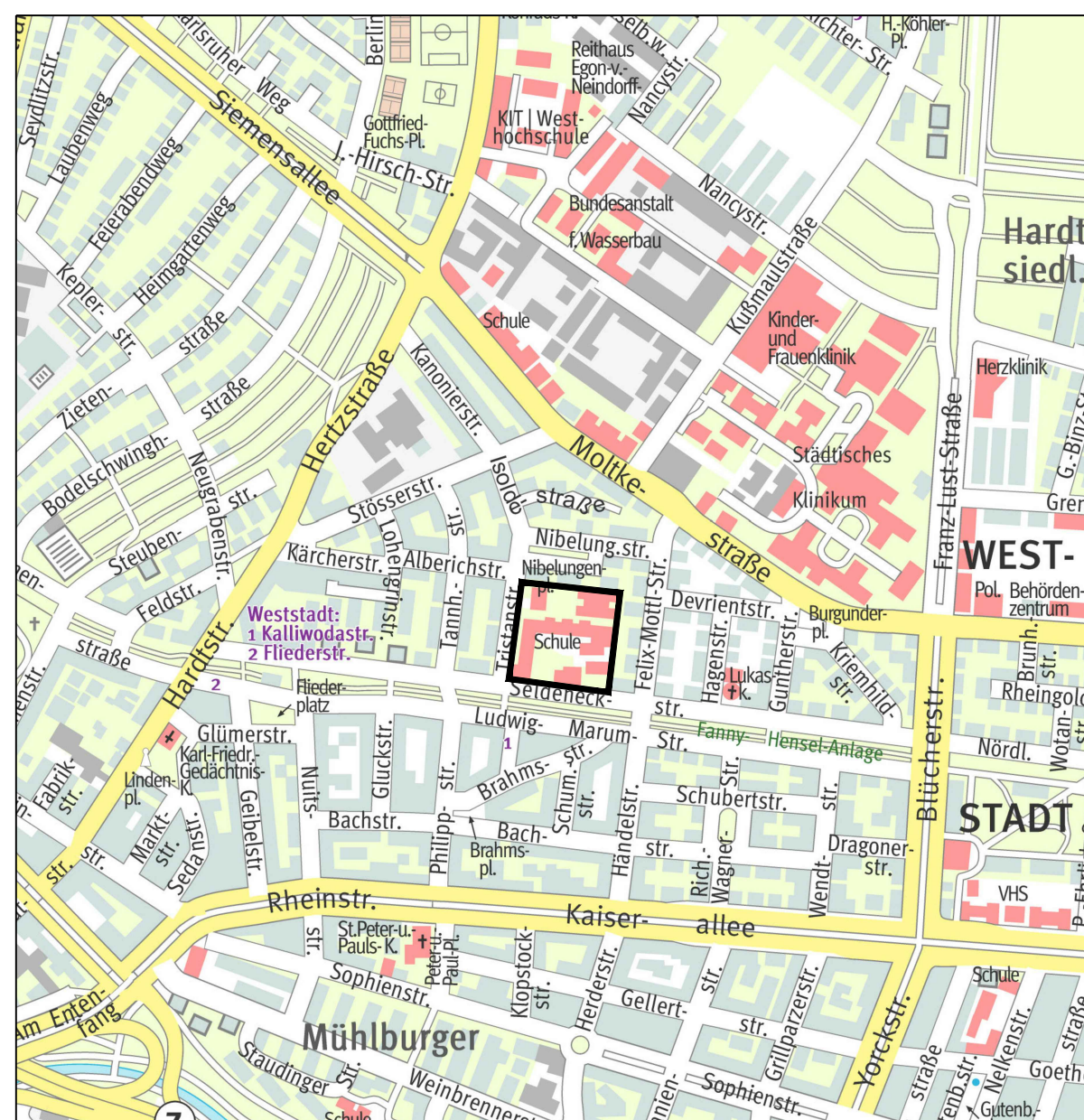
- FD Flachdach
- SD Satteldach - Dachneigung 30°, Firstrichtung

Sonstige zeichnerische Darstellungen

- Sportanlagen
- x 115,45 Bestehende Höhen über NHN, Angaben in Metern
- HAUS A Gebäudebezeichnung
- Tor
- Entfallender Baum
- Sandsteinmauer
- Treppe
- Rampe

- Arkade / Überdachung
- Denkmalschutz, nachrichtliche Übernahme
- Denkmalschutz Brunnenfiguren neuer Standort, nachrichtliche Übernahme
- Denkmalschutz Brunnenfiguren alter Standort - Figuren werden verlagert, nachrichtliche Übernahme
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- P* Parkplätze für Inklusionsbetrieb / Schulbusse, nachrichtliche Übernahme

| Musternutzungsschablone | |
|-------------------------|--------------------|
| Baugebiet | Bauweise |
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Dachform | Wandhöhe |



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000