

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- | | |
|-----|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| 0.4 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 1.4 | Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (GFZ) |
| BZH | Bezugshöhe für die Gebäudehöhen |
| GH | Gebäudehöhe |
| | Baugrenze |
| | Baulinie |
| | Fläche für Nebenanlagen |
| | Bereitstellungsfläche zur Müllabholung |
| | Fläche für Tiefgaragen und ihre Zugänge und -fahrten |
| | Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage |
| | Feuerwehruzufahrt |
| | Flächen mit Fahrrecht für Rettungsfahrzeuge |
| | Fläche mit Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers und der Stadt Karlsruhe |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans |
| | Pflanzgebot Einzelbaum |
| | Pflanzbindung Einzelbaum |

Örtliche Bauvorschriften

- | | |
|----|-----------------------|
| FD | Flachdach |
| DN | Zulässige Dachneigung |

Sonstige Planzeichen

- Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich)
- Referenzhöhen Gelände (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	
BZH	Dachform, DN

Stadt Karlsruhe

Grünwinkel

BEBAUUNGSPLAN

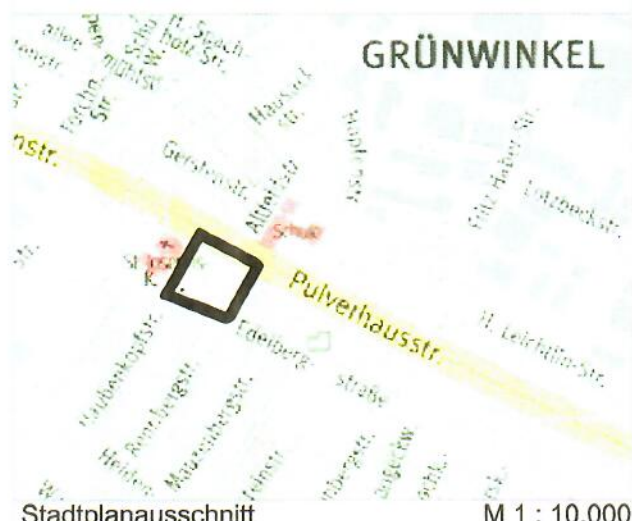
Edelbergstraße 1-3

- Entwurf -



M 1: 500

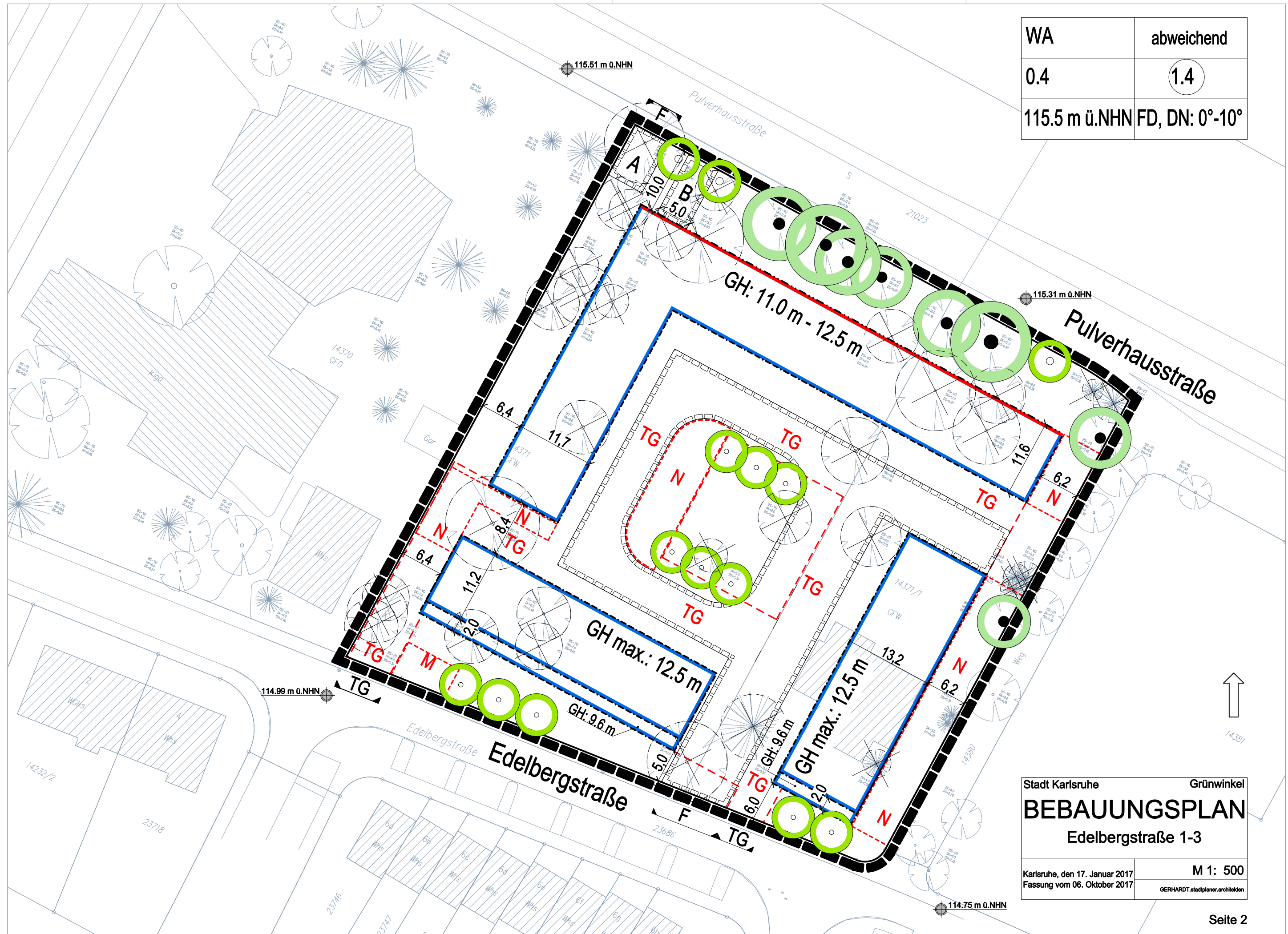
Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

Karlsruhe, den 17. Januar 2017
Fassung vom 06. Oktober 2017

Stadtplanausschnitt

M 1: 10.000

WA	abweichend
0.4	1.4
115.5 m ü.NHN FD, DN: 0°-10°	



Stadt Karlsruhe	Grünwinkel
BEBAUUNGSPLAN	
Edelbergstraße 1-3	
Karlsruhe, den 17. Januar 2017 Fassung vom 06. Oktober 2017	M 1: 500 GERHARDT.stadtplaner.architekten