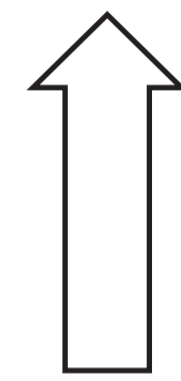


# BEBAUUNGSPLAN „Oberreut-Waldlage, Änderung im Bereich Otto-Wels- und Rudolf-Breitscheid-Straße“

- Entwurf -



M 1 : 500

KARLSRUHE, 10. April 2017  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Weinert*

Fassung vom : 04.01.2018

Planverfasser:

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH  
Maria-Hilf-Straße 15  
D-50677 Köln  
Tel. +49 (221) 271 806-0  
Fax. +49 (221) 310 083 3  
info@astoc.de

## Verfahren

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 16.12.2010
Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am .....
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	von ..... bis .....
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

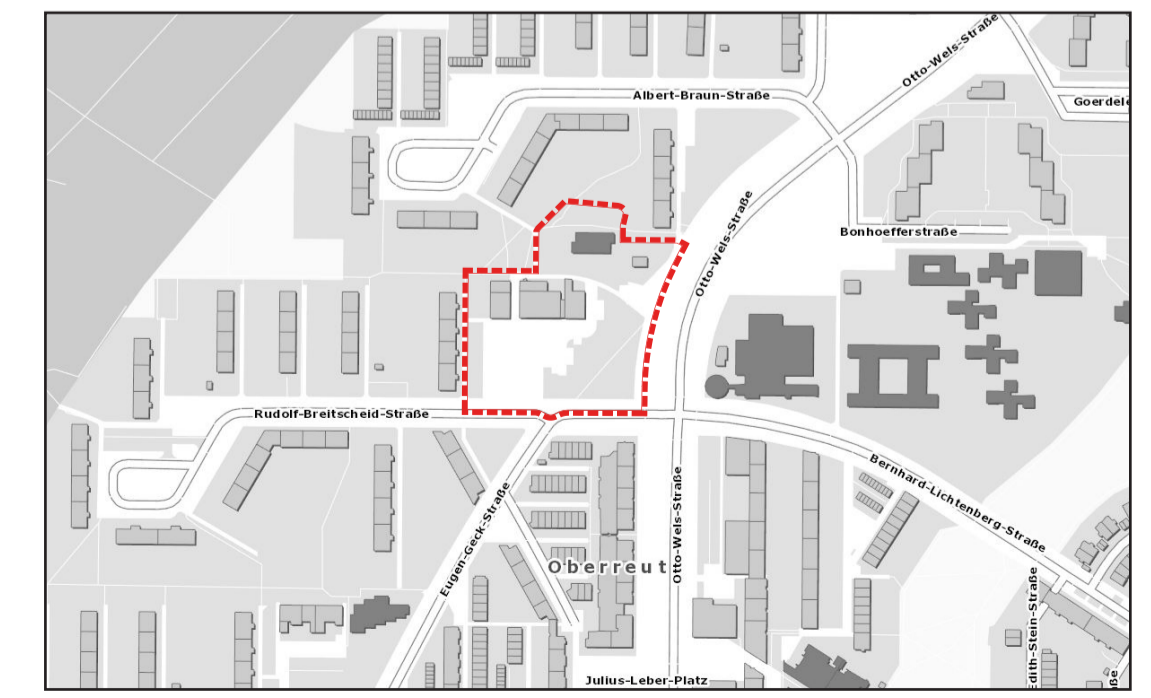
Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

## Stadtplanausschnitt



## Zeichenerklärung

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MI** Art der Nutzung (Mischgebiet)
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 4
- GF<sub>max</sub>** maximal zulässige Geschossfläche in m<sup>2</sup>
- GR<sub>max</sub>** maximal zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
- WH<sub>max</sub>** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß über der Bezugshöhe (siehe Textfestsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche (funktionale Gliederung des Straßenraums als Hinweis)
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Erschließungsfläche mit Aufenthaltsqualität"
- anzupflanzender Einzelbaum (siehe Textfestsetzungen)
- anzupflanzender Einzelbaum mit Baumscheibe (siehe Textfestsetzungen)
- zu erhaltende Bäume
- Flächen für Nebenanlagen (Na), oberirdische Stellplätze (St) und Sammelplätze für Abfallbehälter (Abf) (siehe Textfestsetzungen)
- Flächen die mit einem Geh- (G), Radfahr- (R), Fahr- (F) oder Leitungsrecht (L) zu belasten sind (siehe Textfestsetzung)
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Grünanlage ( ) bzw. Spielplatz ( )
- öffentliches Verkehrsgrün
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Grünanlage (siehe Textfestsetzung)
- Grenze des Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Fassadenabschnitte an denen Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind (siehe Textfestsetzungen)

### 2. Sonstige Planzeichen

- entfallende Bäume
- Freihaltetrasse Hauptabwasserleitung
- optionale Fläche für oberirdische Sammelplätze für Abfallbehälter



39379

371