



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>2017/0816</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>

**Verschiedene Liegenschaften im Stadtgebiet Karlsruhe  
Vergabe von Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen sowie Tapezierarbeiten (Zeitvertrag vom 01.01.2018 bis 31.12.2021)**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>12.01.2018</b>	<b>4</b>		<b>x</b>	
<b>Gemeinderat</b>	<b>23.01.2018</b>	<b>12</b>	<b>x</b>		

#### Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe von Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen sowie Tapezierarbeiten, Zeitvertrag vom 01.01.2018 bis 31.12.2021 (6 Lose) für verschiedene Liegenschaften im Stadtgebiet Karlsruhe zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge (25 Rahmenverträge) an die 13 nachfolgend aufgeführten Firmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
4.800.000 € (1.200.000 € pro Jahr)	keine	4.800.000 €		laufende Bauunterhaltung
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: Kostenstelle: 1.880.11.24 Ergänzende Erläuterungen: laufende Bauunterhaltung - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja abgestimmt mit

## **Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Rahmenvertrag) im Auf- und Angebotsverfahren für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

### **Vergabe von Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen sowie Tapezierarbeiten Zeitvertrag (6 Lose)**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/286/17 ÖN (Z) gem. VOB/A

#### **Vorbemerkung**

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft hat zum Abschluss von Rahmenverträgen für die in den Jahren 2018 bis 2021 anfallenden regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsmaßnahmen an stadteigenen Gebäuden für das Gewerk Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtung sowie Tapezierarbeiten eine Öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

#### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 12.10.2017 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS, am 13.10.2017 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 14.10.2017 in den badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

21 Firmen haben die Angebotsunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen.  
19 Firmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 14.11.2017 um 14:00 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 26.01.2018

Die Rahmenverträge gelten für die Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2021.

#### **Wertungskriterien**

Dem Wettbewerb wurde die jeweils aktuelle Abrechnungsliste für Malerarbeiten - AfM - zu Grunde gelegt. Diese Abrechnungsliste enthält für alle anfallenden Leistungen Einheitspreise, auf die von den aufgeforderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war. Bei der Wertung der angebotenen Nachlässe sowie der angebotenen Stundenverrechnungssätze ergeben sich die daraus ermittelten fiktiven Angebotssummen. Diese werden unter Berücksichtigung des Verhältnisses zwischen Akkordleistungen (AfM) und Stundenlohnarbeiten/Stoffkosten von 90 % zu 10 %, Stundenlohn 70 % zu Stoffkosten 30 %, errechnet

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Auftragssumme zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden jedoch werden pro Firma maximal 2 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben für die insgesamt 25 Rahmenverträge abgeschlossen werden sollen. Die bestplatzierten Bieter je Los erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € nicht überschreiten. Der Gesamtwert für Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten wird auf ca. 1.200.000 € pro Jahr geschätzt.

### Wertung der Angebote

Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass alle 19 Bieter geeignet sind. 16 Bieter haben alle 6 Lose angeboten. Ein Bieter hat nur die Lose 4 und 5 angeboten, ein Bieter hat nur die Lose 1, 2, 3 und 4 angeboten und ein Bieter hat nur die Lose 1, 2, 3, 5 und 6 angeboten. Ein Bieter hat bei den Losen 3 und 6 unklare Preisangaben gemacht und wird bei diesen Losen gem. § 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A ausgeschlossen. Er verbleibt aber bei den Losen 1, 2, 4 und 5 in der Wertung.

Die Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

#### Los 1 – Objektteam Mitte

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten im OTM: 250.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 50.000 €

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim

Ca. 140 Gebäude mit ca. 250.000 qm BGF

Fa. Selbmann, Karlsruhe	5.530,00 €
Fa. Federlechner, Karlsruhe	5.670,00 €
Fa. Hofmann, Karlsruhe	5.729,40 €
Fa. Rottler, Karlsruhe	5.830,40 €
Fa. Schmid, Karlsruhe	6.021,10 €

#### Los 2 – Objektteam West

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten im OTW: 250.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 50.000 €

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock

Ca. 210 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF

Fa. Füg, Karlsruhe	5.712,10 €
Fa. Hofmann, Karlsruhe	5.729,40 €
Fa. Dudeck, Karlsruhe	5.786,80 €
Fa. Rottler, Karlsruhe	5.803,40 €
Fa. Jegle, Karlsruhe	6.371,80 €

#### Los 3 – Objektteam Ost

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten im OTO: 250.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 50.000 €

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen

Ca. 200 Gebäude mit ca. 270.000 qm BGF

Fa. Selbmann, Karlsruhe	5.080,00 €
Fa. Gros, Karlsruhe	5.671,00 €
Fa. Füg, Karlsruhe	5.712,10 €
Fa. Jegle, Karlsruhe	6.191,80 €
Fa. Leverkus, Karlsruhe	6.536,20 €

**Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach**

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten in den drei Ortsverwaltungen: 200.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 50.000 €

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF

Fa. Schrödter, Karlsruhe	5.534,00 €
Fa. Hammer + Buchmüller,	5.678,20 €
Fa. Dudek, Karlsruhe	5.786,80 €
Fa. Schmid, Karlsruhe	6.021,10 €

**Los 5 – Ortsverwaltung Neureut**

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten im Bereich Neureut: 50.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 25.000 €

Stadtteil: Neureut

Ca. 45 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF

Fa. Federlechner, Karlsruhe	5.670,00 €
Fa. Weinbrecht, Karlsruhe	5.831,00 €

**Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung**

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz im Gewerk Malerarbeiten im Bereich DRV: 200.000 €

Geschätzter Umsatz je Rahmenvertragsnehmer: 50.000 €

Ca. 190 Gebäude in Verwaltung von Zoo, Branddirektion, Friedhofs- und Bestattungsamt, Amt für Abfallwirtschaft, Marktamt, VoWo Service GmbH, Karlsruher Fächer GmbH.

Fa. Schrödter, Karlsruhe	5.534,00 €
Fa. Gros, Karlsruhe	5.671,00 €
Fa. Hammer + Buchmüller,	5.678,20 €
Fa. Weinbrecht, Karlsruhe	5.831,00 €

**Vergabevorschlag**

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 13 Firmen der vor- genannten Auflistung einen Rahmenvertrag für die Ausführung von Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten an städtischen Gebäuden abzuschließen. Insgesamt werden 25 Rahmenverträge abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € nicht überschreiten.

**Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe von Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen sowie Tapezierarbeiten, Zeitvertrag (6 Lose) an die vorgeschlagenen Firmen zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit den genannten Firmen Rahmenverträge mit einer Laufzeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2021 abzuschließen.