



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>316</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Stadthalle Modernisierung Vergabe von Medienfassade</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>01.12.2017</b>	<b>4</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Medienfassade

An die Firma: **Fa. ASC Amptown Systems Company GmbH**

abschließend mit: **1.137.726,36 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-	69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto		3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)				
Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700			Kontenart: 78710000	
Ergänzende Erläuterungen:				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
Handlungsfeld: (bitte auswählen)				
durchgeführt am				
abgestimmt mit				

## **Stadthalle, Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG / MESO

### **Vergabe der Medienfassade**

Offenes Verfahren Nr. 0056/5.4 nach VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Wandbekleidung
- LED-Streifenmodule
- Stundenlohnarbeiten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites offenes Verfahren stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 27.08.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 02.09.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

18 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes ist 1 Unternehmen nachgekommen und hat fristgerecht zum Einreichungstermin am 05.10.2017, 10:45 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### **Die Zuschlagsfrist endet am 15.01.2018**

##### **Vorgesehener Ausführungszeitraum: Januar 2018 bis Juni 2019**

##### **Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

##### **1. Fa. ASC Amptown Systems Company GmbH      1.137.726,36 €**

In der Angebotssumme sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

##### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma ASC Amptown Systems Company GmbH, Hamburg, mit einem Endbetrag von 1.137.726,36 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird anhand der hinterlegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

**Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung	711.196,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.137.726,36 €</u>
Mehrbetrag	426.530,36 €

Die Kostenberechnung wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet.

Das Preisniveau des Angebots erscheint durchgängig über das gesamte Leistungsverzeichnis hoch aber homogen.

Die hohe Abweichung des Angebots zur Kostenberechnung basieren offensichtlich auf einem zu konservativ angesetzten Schätzpreis des LV-Erstellers. Dieser stützte sich hierbei auf die Schätzpreise der vorherigen Leistungsphasen sowie auf Preisanfragen der Hersteller. Aufgrund der hoch spezialisierten Leistungsart lagen bei der Kostenberechnung keine statistisch erhobenen Referenzpreismodelle vor.

Da von 18 Firmen, die die Vergabeunterlagen auf der Ausschreibungsplattform abriefen, lediglich eine ein Angebot abgegeben hatte, ist anzunehmen, dass die Marktlage bei diesem Spezialgewerk sehr stark gesättigt ist.

Die Mehrkosten können aus den bereits realisierten Vergabevorteilen innerhalb des Gesamtaufwands vollständig gedeckt werden.

**Beschluss:**

## I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Medienfassade für die Modernisierung der Stadthalle an die ASC Amptown Systems Company GmbH, Hamburg mit einer Endsumme von 1.137.726,36 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.