



|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b>   | Vorlage Nr.:    | <b>2017/0685</b> |
|   | Verantwortlich: | <b>Dez. 6</b>    |
| <b>Kindertagesstätte Knielingen 2.0<br/>Vergabe von Errichtung einer Kindertagesstätte in Containerbauweise</b> |                 |                  |

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |           |          |          |                   |
|-------------------------------|-------------------|-----------|----------|----------|-------------------|
| Gremium                       | Termin            | TOP       | ö        | nö       | Ergebnis          |
| <b>Bauausschuss</b>           | <b>10.11.2017</b> | <b>1</b>  |          | <b>X</b> | <b>vorberaten</b> |
| <b>Gemeinderat</b>            | <b>21.11.2017</b> | <b>21</b> | <b>X</b> |          | <b>genehmigt</b>  |
|                               |                   |           |          |          |                   |

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Errichtung einer Kindertagesstätte in Containerbauweise

an die Firma: **Ungrund, Neuenkirchen**

abschließend mit: **1.983.658,60 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)  |  | nein                                    | X   | ja  |
|---|--|---|---|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme   | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt |   | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
| 2.840.000 €   | keine                                  |   | 2.840.000 € davon<br>1.247.000 € bei<br>7.880010.700.170.06 | keine   |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung<br>Kontierungsobjekt: Projekt: 1.880.11.24.02.36<br>Ergänzende Erläuterungen: Sachkonto 44299000 für den Auf- und Abbau, Sachkonto 42312000 für die Miete der Containeranlage |  |   |   |   |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant  |  | nein                                    | X   | ja  |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)   | X                                      | nein                                    |   | ja  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften   | X                                      | nein                                    |   | ja  |
| Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung  |  |   |   |   |
| durchgeführt am   |  |   |   |   |
| abgestimmt mit  |  |   |   |   |

## **Kindertagesstätte Knielingen 2.0 Containerprovisorium**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: Bau 4 Architekten, Karlsruhe

### **Vergabe von Errichtung einer Kindertagesstätte in Containerbauweise**

Öffentliche Ausschreibung - Nr. 88/249/17 ÖN nach VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Gemäß Hochrechnung des Amtes für Stadtentwicklung wird im Zuge des Neubaubezugs in Neu-Knielingen die Zahl der 0- bis unter 6-jährigen Kinder im Zeitraum von 2017 bis 2020 sehr deutlich ansteigen. Daraus ergibt sich bereits vorgezogen zum Neubau ein Bedarf für eine provisorische Kindertageseinrichtung mit acht Gruppen. Das Containerprovisorium soll auf dem Grundstück der Volkswohnung am Standort Grünhutstraße 3 in Knielingen errichtet werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird von einer Standzeit von drei Jahren ausgegangen. Da im Anschluss keine Kita- oder Hortprovisorien benötigt werden, wird die Anlage gemietet.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Miete Schülerhort in Containerbauweise  
(Containeranlage 1-geschossig, insgesamt 76 Container)
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 16.08.2017 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS, am 18.08.2017 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 19.08.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

16 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabepattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 12.09.2017, 11.00 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### **Die Zuschlagsfrist endet am 24.11.2017**

##### **Vorgesehener Ausführungszeitraum:**

**Aufstellung Container ab 15.03.2018, Fertigstellung bis 06.06.2018**

### Prüfung der Angebote

Das Angebot eines Bieters wird gem. § 16a VOB/A ausgeschlossen. Die Firma hat die nachgeforderten Erklärungen und Nachweise nicht vorgelegt.

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

|                                     |                       |              |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>1. Fa. Ungrund, Neuenkirchen</b> | <b>1.983.658,60 €</b> | <b>100 %</b> |
| 2. Fa. B                            | 2.125.164,48 €        | 107 %        |
| 3. Fa. C                            | 2.150.787,67 €        | 108 %        |

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Ungrund, Neuenkirchen mit einem Endbetrag von 1.983.658,60 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### Kostenvergleich

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Summe Kostenberechnung           | 1.593.000,00 €        |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | <u>1.983.658,60 €</u> |
| Mehrbetrag                       | 390.658,60 €          |

Die Kostenberechnung wurde auf Grundlage von aktuellen, in Art und Größe vergleichbaren Projekten ermittelt. Die Containerpreise reagieren stark auf die Nachfrage am Markt.

Diese Aufwendungen müssen über die THH-Ergebnisrechnung im Jahr 2018 mitfinanziert werden. Sollte der Jahresabschluss 2018 des Teilergebnishaushalts eine Budgetüberschreitung ergeben, wird ein Antrag auf überplanmäßige Aufwendungen gestellt. Die Belastungen für die folgenden Haushaltsjahre werden im DHH 2019/2020 ff aufgenommen.

### Beschluss:

Antrag den Bauausschuss

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung der Errichtung einer Kindertagesstätte in Containerbauweise (76 Container) für die Kindertagesstätte Knielingen 2.0 an die Firma Ungrund, Neuenkirchen mit einer Endsumme von 1.983.658,60 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.