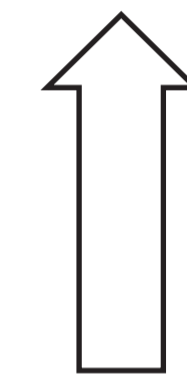


BEBAUUNGSPLAN KIT Campus Süd / Adenauerring

- Entwurf -



M. 1 : 1.000

KARLSRUHE, 30.05.2016
STADTPLANUNGSAMT:

Kammann-Wormus

Fassung vom 20. Oktober 2017

Planverfasser:

ASTOC
ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH
Maria-Hilf-Straße 15
D-50677 Köln
Tel. +49 (221) 271 806-0
Fax. +49 (221) 310 083 3
info@astoc.de

mess
GbR
Raiffeisenstr. 9
D-67655 Kaiserslautern
Tel. +49 (631) 6803077
Fax. +49 (631) 6803078
kontakt@m-e-s-s.de

Verfahren

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 22.12.2015
Billigung durch den Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am 25.04.2017
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	von 29.05.2017 bis 30.06.2017
Beschränkte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3, S. 4 BauGB	von 06.10.2017 bis 13.10.2017
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

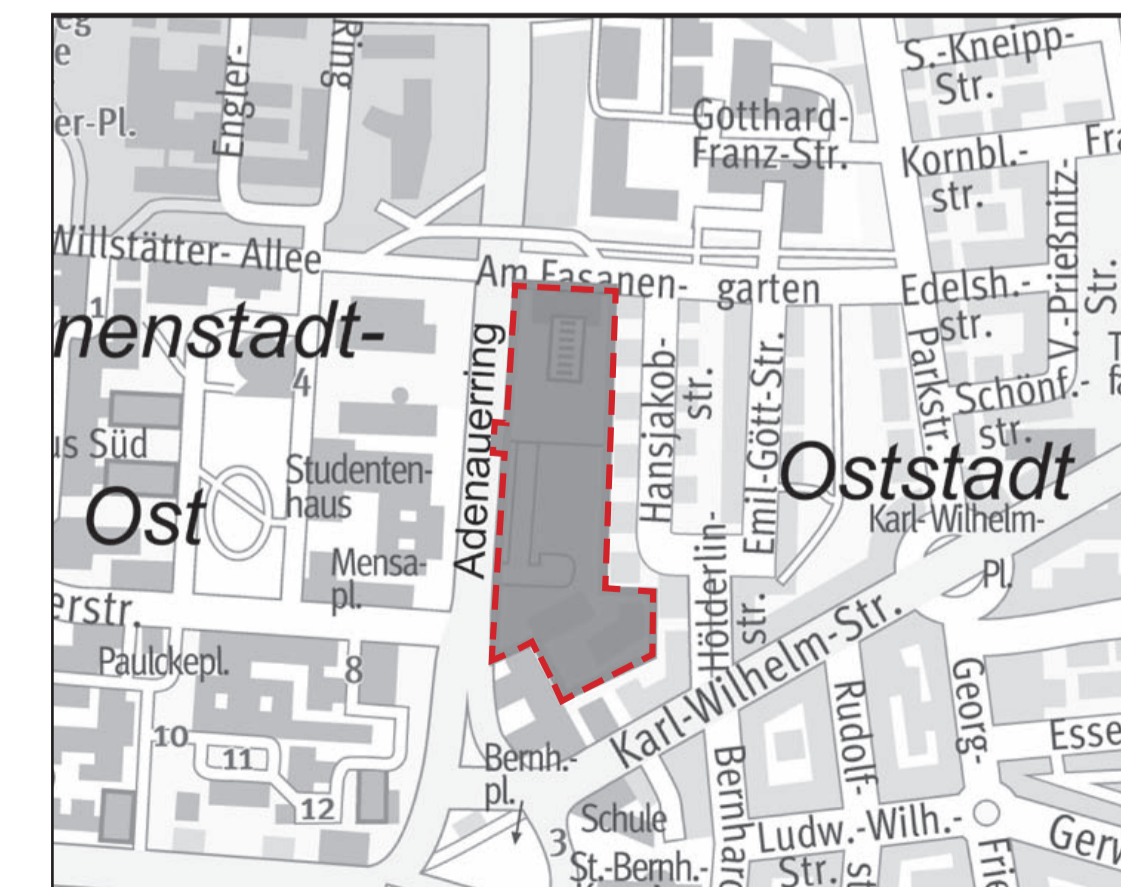
Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten
(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten:
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

Stadtplanausschnitt



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO** (Universität, Wissenschaft, Forschung, Technik)
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- WH** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- v** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 5
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- mit einem Geh- (G) und Radfahrrecht (R) zugunsten der Allgemeinheit und einem Leitungsrecht (L) zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Platzfläche
- EIN- + AUSFAHRT** Ein- bzw. Ausfahrtbereich
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- zu erhaltender Baumbestand
- anzupflanzender Einzelbaum, standortungebunden (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige zeichnerische Darstellungen

- D** Kulturdenkmal
- entfallende Bäume
- Bestandsbaum (siehe Textfestsetzungen)
- Notbrunnen

