

NACHBARSCHAFTSVERBAND KARLSRUHE
VERBANDSVERSAMMLUNG
am 27. November 2017



Vorlage 10/2017
zu TOP 4

Fünfte Aktualisierung des Flächennutzungsplans 2010
 Kenntnisnahme der fünften Aktualisierung

Am 18. Juli 2016 hat die Verbandsversammlung die vierte Aktualisierung des FNP 2010 zur Kenntnis genommen. Seit dem gab es sechs Einzeländerungen des Flächennutzungsplans die von der Verbandsversammlung beschlossen wurden:

Einzeländerungen des Flächennutzungsplanes 2010			
Nr.	Name des Gebietes	Größe in ha	Änderung der Nutzungsart
KA-375	„Einkaufszentrum an der Durlacher Allee“ in Karlsruhe-Rintheim	9,1	von Grünfläche (Parkplatz) und Sonderbaufläche-Einkaufszentrum in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einkaufszentrum mit nichtzentrenrelevanten und zentrenrelevanten Sortimenten mit einer maximale Verkaufsfläche von 23.000 m ²
KA-388	„Spitalhof“ Nahversorgung In Karlsruhe-Hohenwettersbach	0,5	von Grünfläche-Sportplatz in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel/Nahversorgung mit einer maximalen Verkaufsfläche von 800 m ²
KA-376	"Sonderbaufläche Sport, Stuttgarter Straße" in Karlsruhe-Südstadt	0,3	von Grünfläche-Kleingärten in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Sport
KA-771	„Grünfläche Sport, Stuttgarter Straße in Karlsruhe-Südstadt	4,9	von Grünfläche-Kleingärten in Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz
EL-101	„Umwidmung von Wohnbaufläche in Grünfläche, Ehrlichweg“ in Eggenstein-Leopoldshafen	2,2	von geplanter Wohnbaufläche in Grünfläche
EL-102	„Wohnbaufläche für Anschlussunterbringung, Hagsfelder Weg“ in Eggenstein-Leopoldshafen	1,4	von Grünfläche in Wohnbaufläche

Bei Planungen der Innenentwicklung ist es Gemeinden erlaubt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen. Dieses Verfahren ermöglicht unter anderem auch, für den Fall, dass die Planung nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sein sollte, die einfache Berichtigung des FNP ohne ein Einzeländerungsverfahren.

Folgende acht Berichtigungen bzw. neue Darstellungen des Flächennutzungsplanes sind zu beschließen. Es handelt sich dabei um Nutzungsänderungen, die die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt und für die die Gemeinden im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Bebauungspläne aufgestellt haben:

Berichtigungen des Flächennutzungsplanes 2010 nach § 13 a BauGB			
Nr.	Name des Gebietes	Größe in ha	Änderung der Nutzungsart
KA- B011	„Königsberger Straße 37 - Gemeinsam Leben in der Waldstadt“ in Karlsruhe-Waldstadt	0,26	von Grünfläche in Wohnbaufläche
KA- B012	„Am Sandberg 2 (VfB Knielingen)“ in Karlsruhe-Knielingen	0,5	von Fläche für den Gemeinbedarf in Wohnbaufläche
ET- B006	„Kanal-, Friedrich-, Leopoldstraße, Grabengasse“ in der Kernstadt von Ettlingen	0,8	von Fläche für den Gemeinbedarf in Gemischte Baufläche
ET- B007	„Wilhelmstraße-Ost“ in der Kernstadt von Ettlingen	0,6	von Wohnbaufläche in Gemischte Baufläche
EL- B003	„Ecke Haupt- und Luisenstraße, 1. Teilabschnitt“ in Eggenstein - Leopoldshafen	1,1	von Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche, Bestand
EL- B004	„Ecke Haupt- und Luisenstraße, 2. Teilabschnitt“ in Eggenstein - Leopoldshafen	1,8	von Gewerbliche Baufläche in Wohnbaufläche
PF- B003	„Wöschbacher Straße“ in Pfinztal-Berghausen	0,3	von Gewerbliche Baufläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel/ Nahversorgung und maximaler Verkaufsfläche
WG-B001	"Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/ Walzbachbad" in Weingarten	1,2	von Grünfläche-Freibad in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Sport

Zusätzlich gibt es im Zuge der fünften Aktualisierung des FNP 2010 neun zeichnerische Änderungen, bei denen die Darstellung von FNP-Flächen von „geplante Fläche“ in „bestehende Fläche“ geändert wird. Für diese redaktionellen Änderungen ist kein Beschluss der Verbandsversammlung notwendig.

Beschluss:

I. Antrag an die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe:

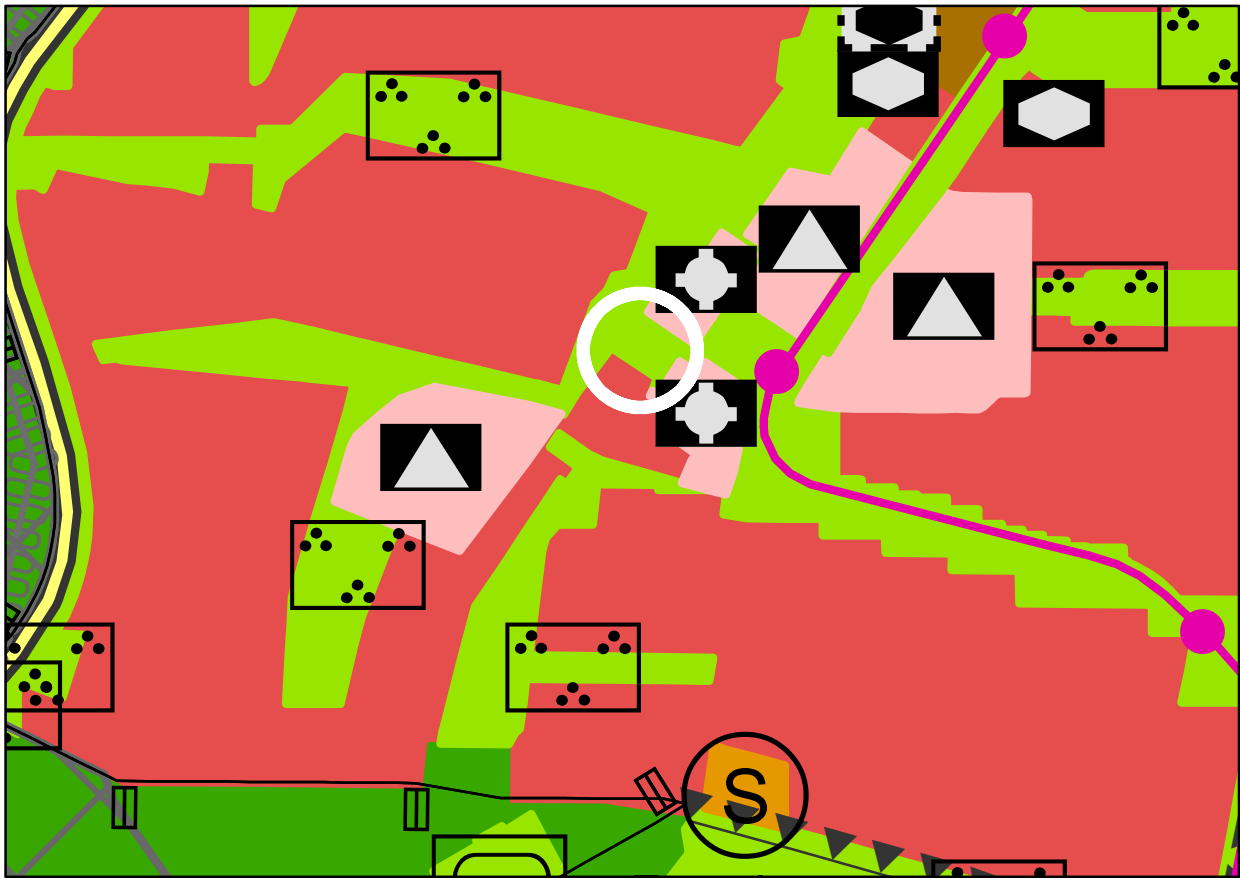
Die Verbandsversammlung nimmt nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 2 Baugesetzbuch die oben genannten Berichtigungen zu Kenntnis und beschließt die neuen Darstellungen im Flächennutzungsplan.

Die Verbandsverwaltung wird beauftragt:

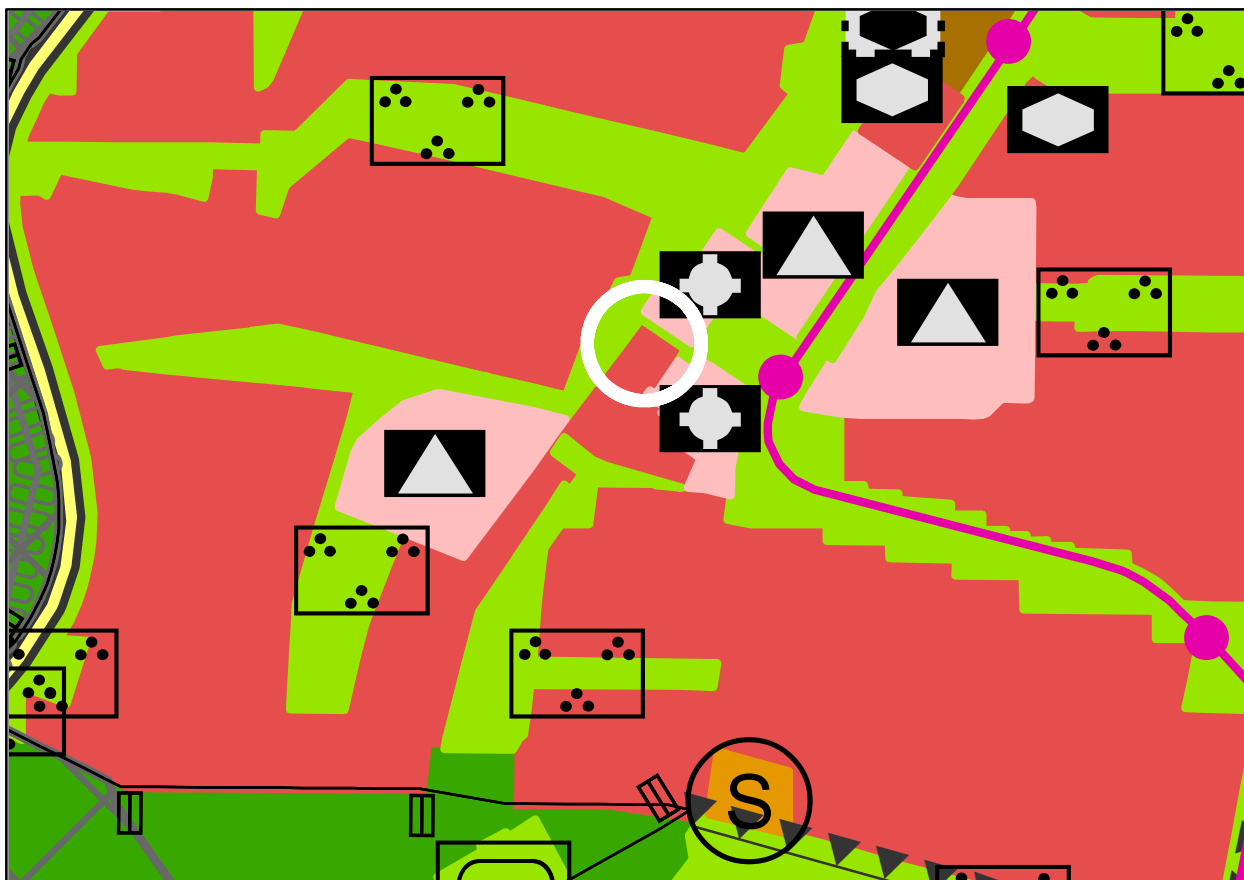
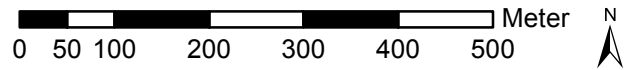
1. die Berichtigungen des Flächennutzungsplans der Genehmigungsbehörde nach § 6 Baugesetzbuch zur Kenntnis vorzulegen.
2. die Bekanntmachung der neuen Darstellungen im Flächennutzungsplan in den Badischen Neuesten Nachrichten zu veröffentlichen

Die Verbandsversammlung wird um Kenntnisnahme der fünften Aktualisierung des FNP 2010 gebeten.

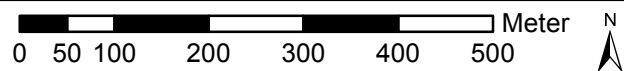
- Der Verbandsvorsitzende -

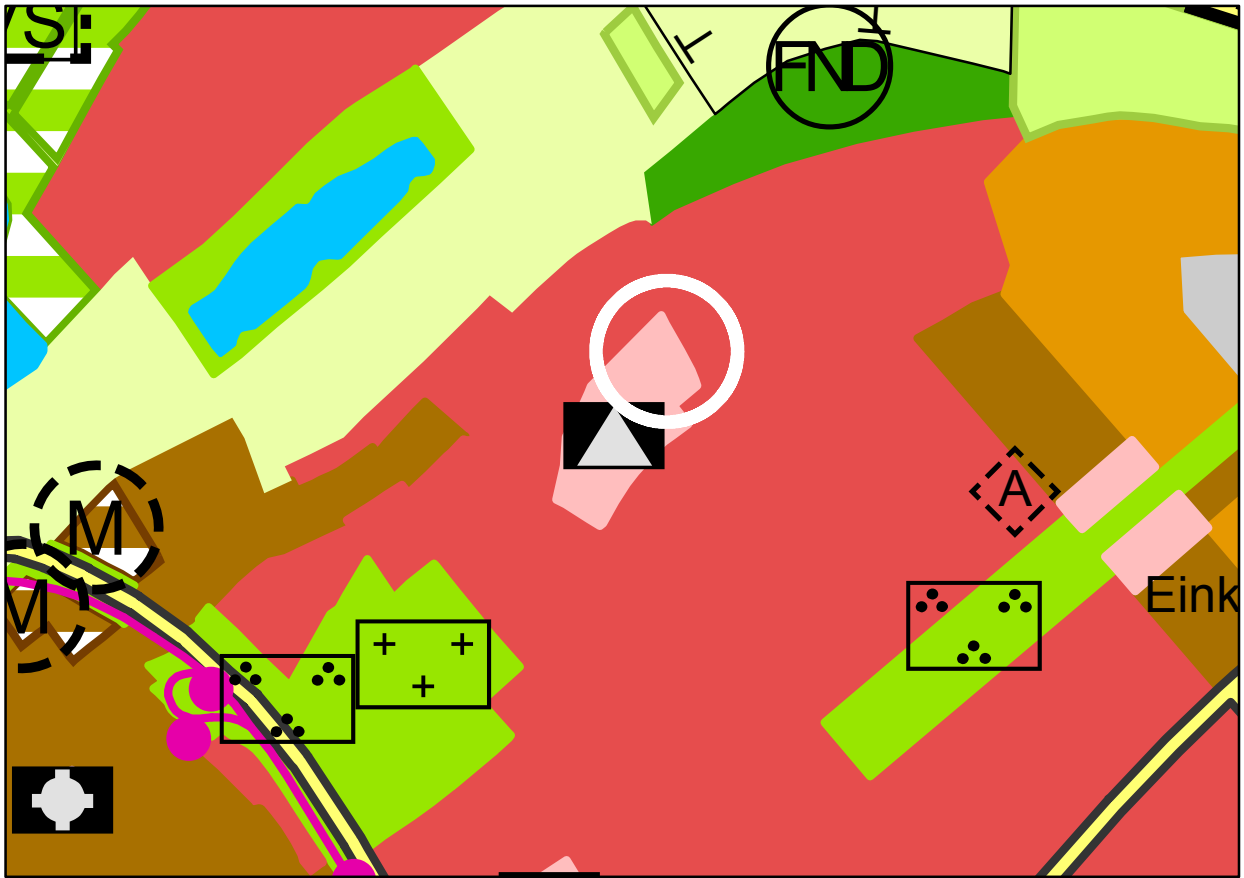


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Grünfläche

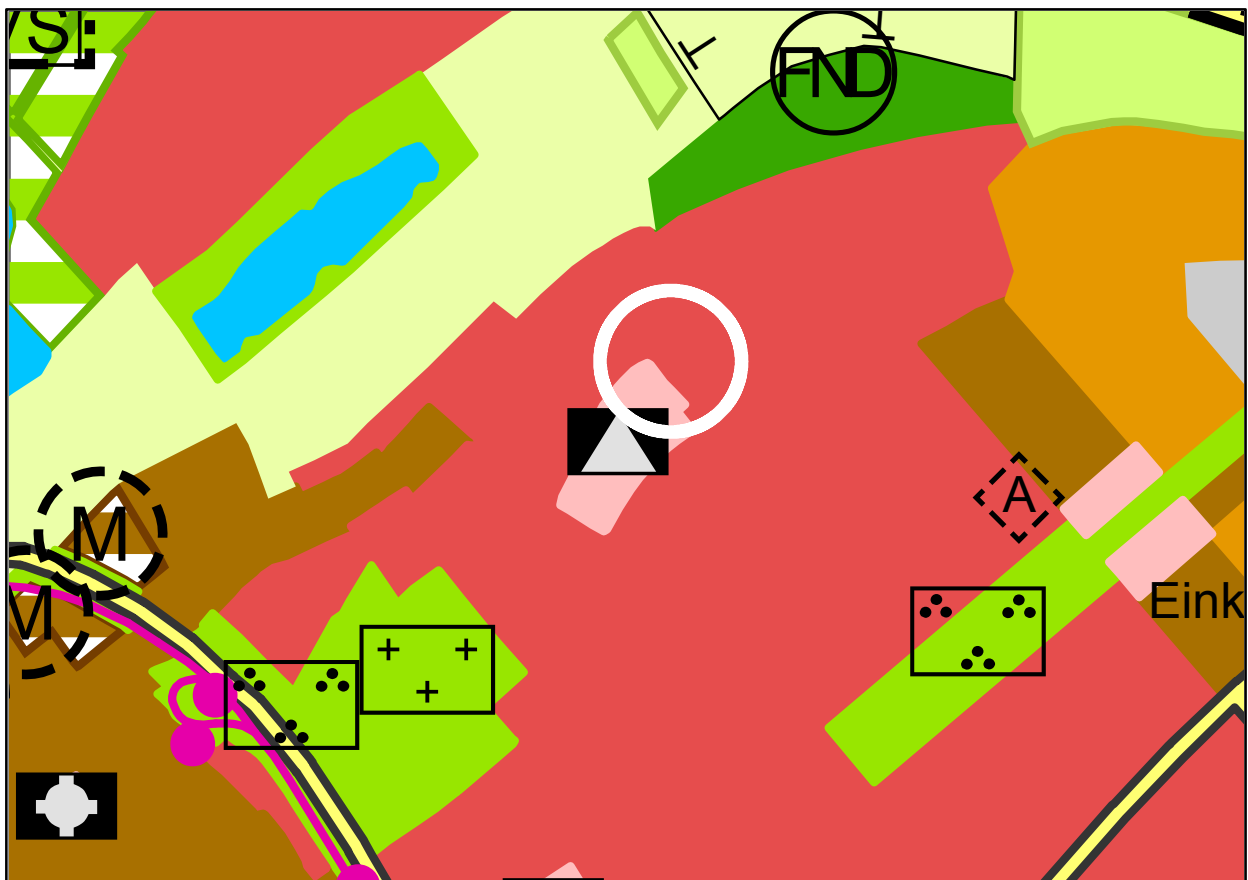
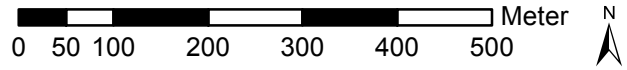


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Wohnbaufläche

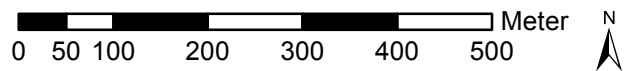


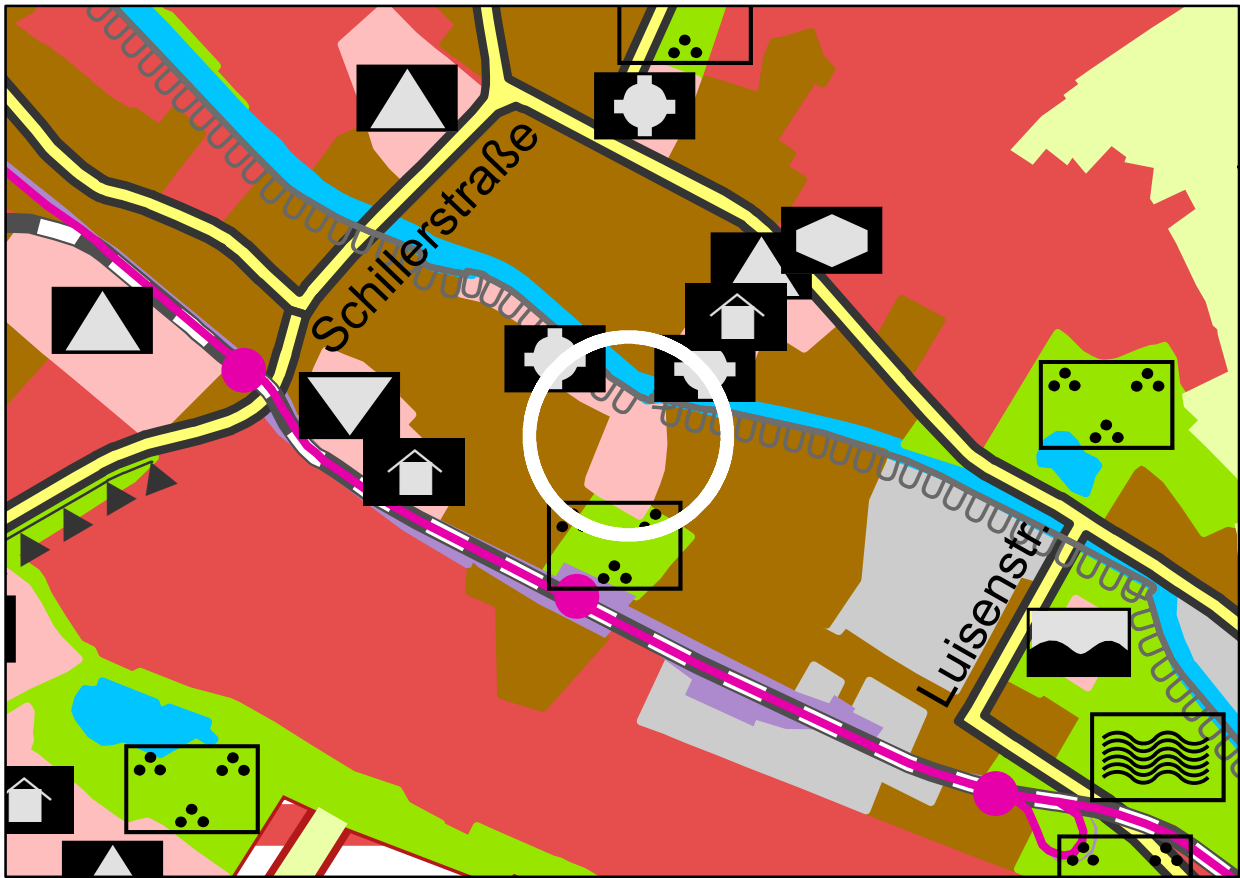


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Fläche für den Gemeinbedarf

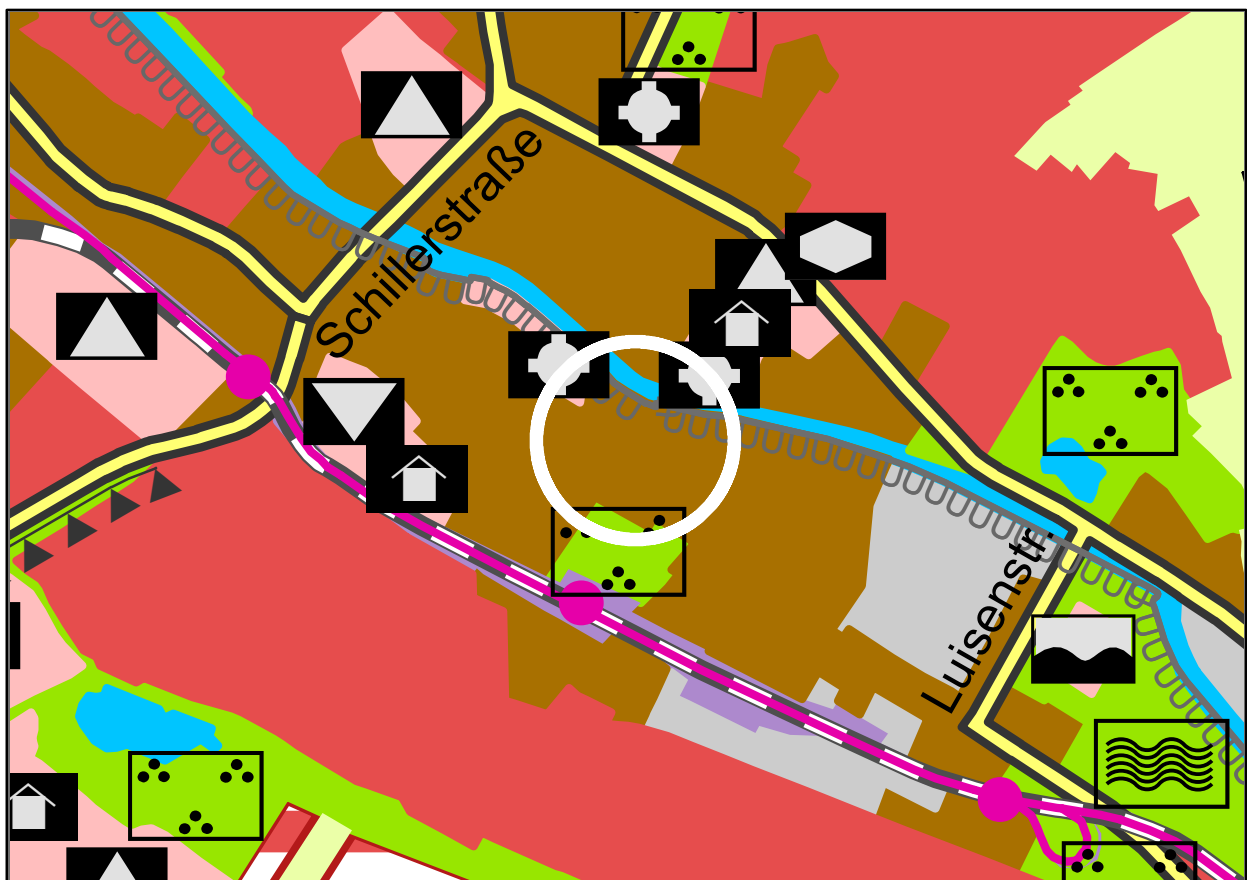
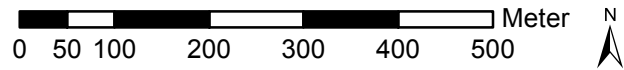


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Wohnbaufläche

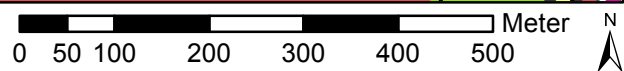


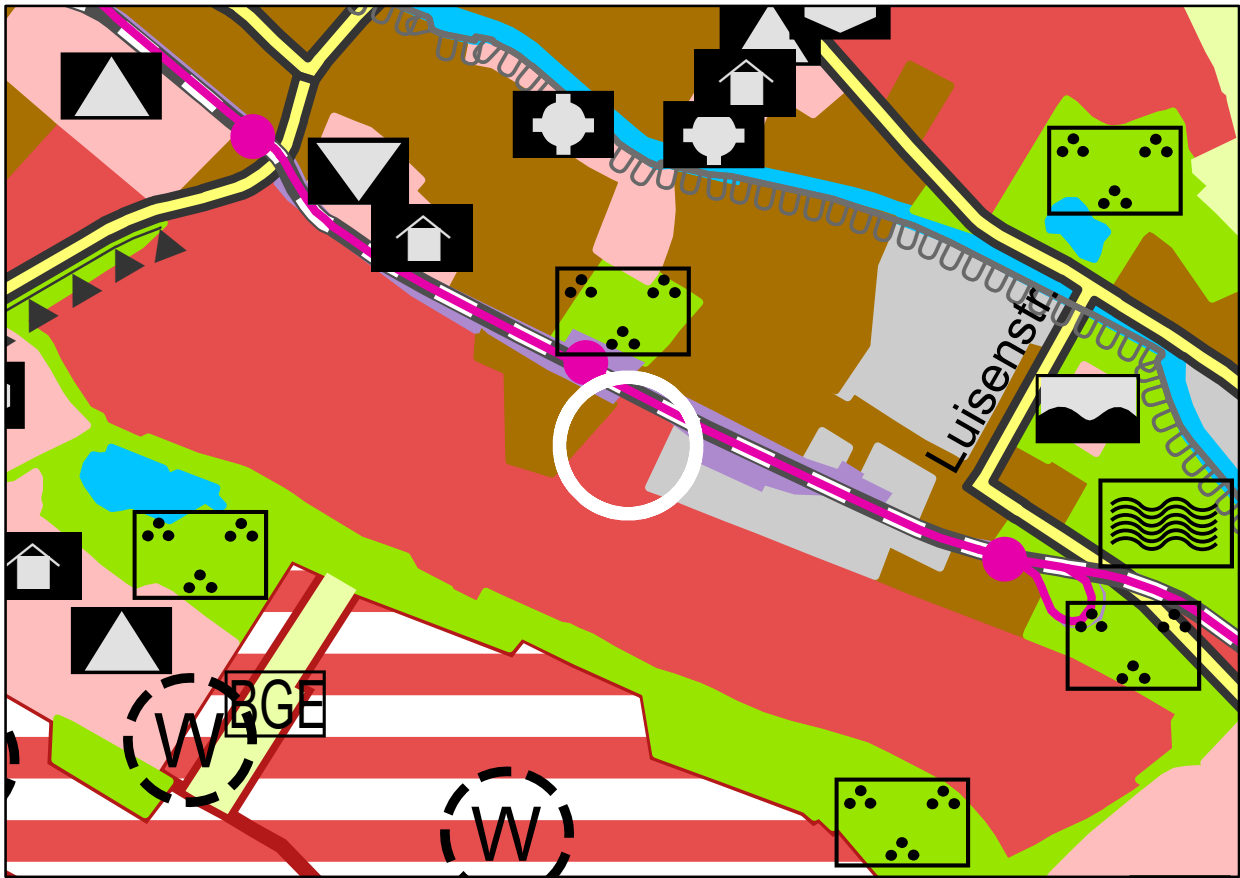


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Fläche für den Gemeinbedarf

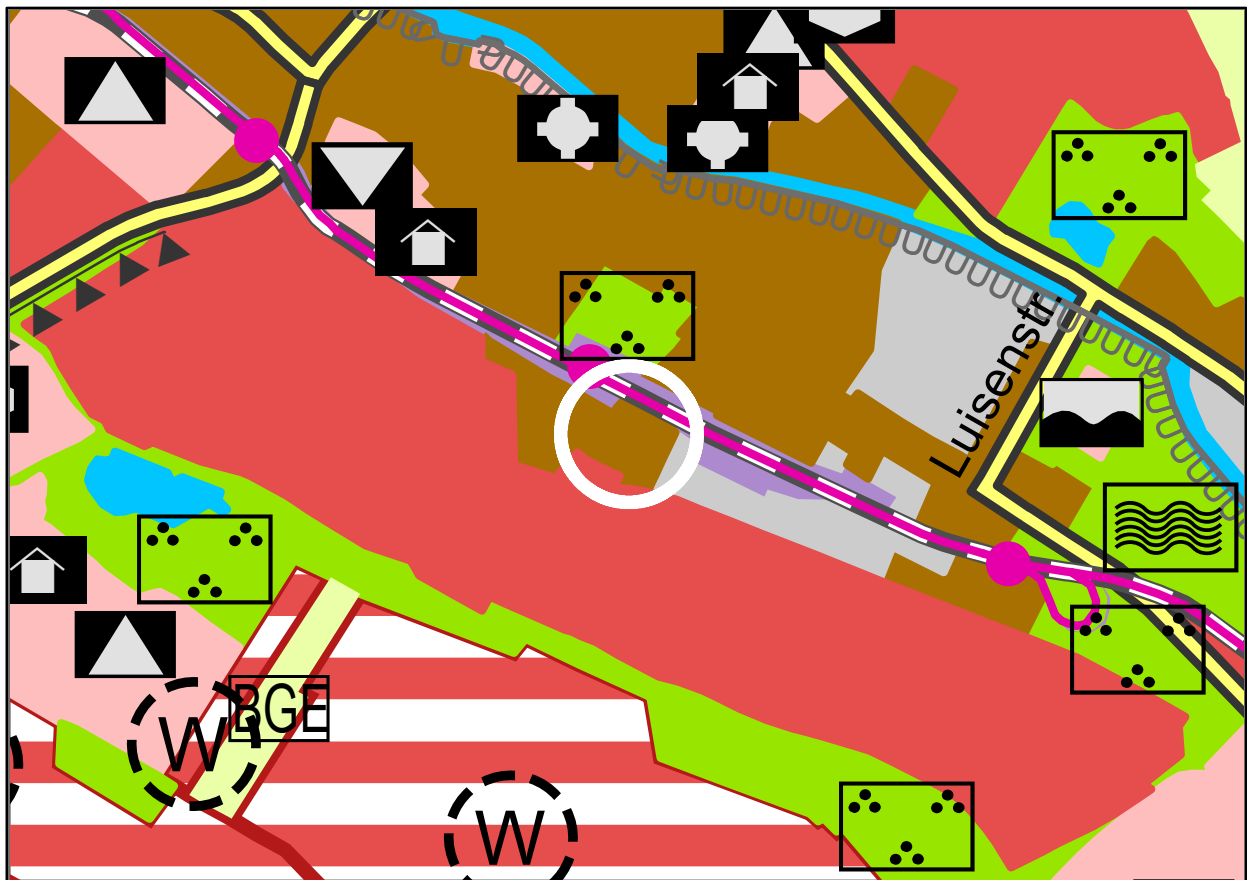
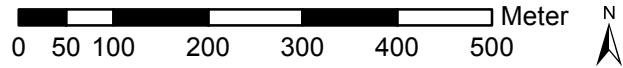


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Gemischte Baufläche

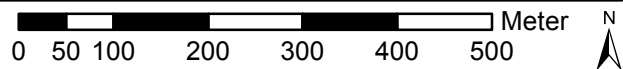


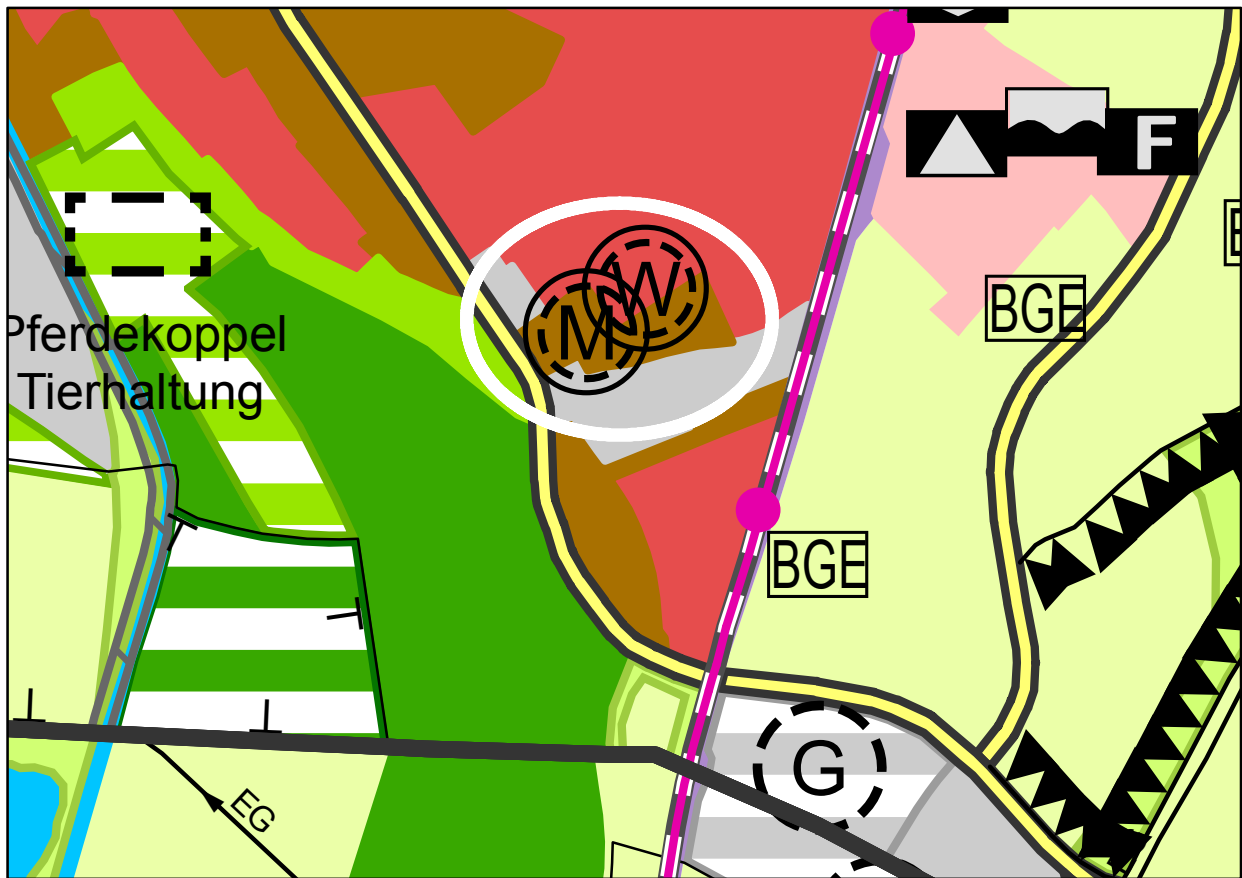


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Wohnbaufläche

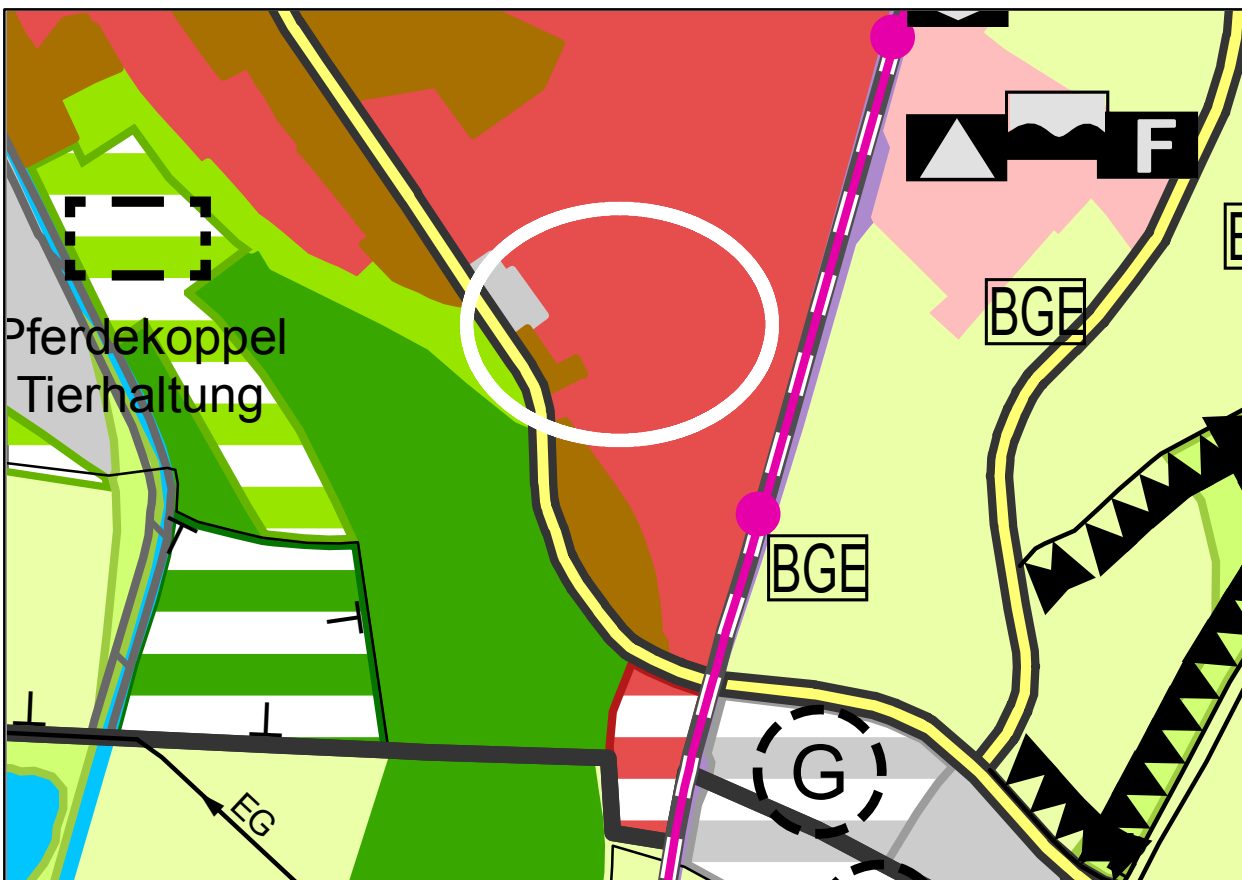
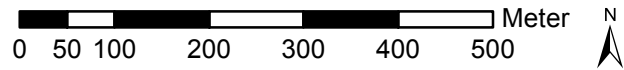


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Gemischte Baufläche

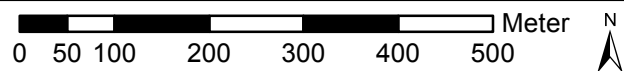


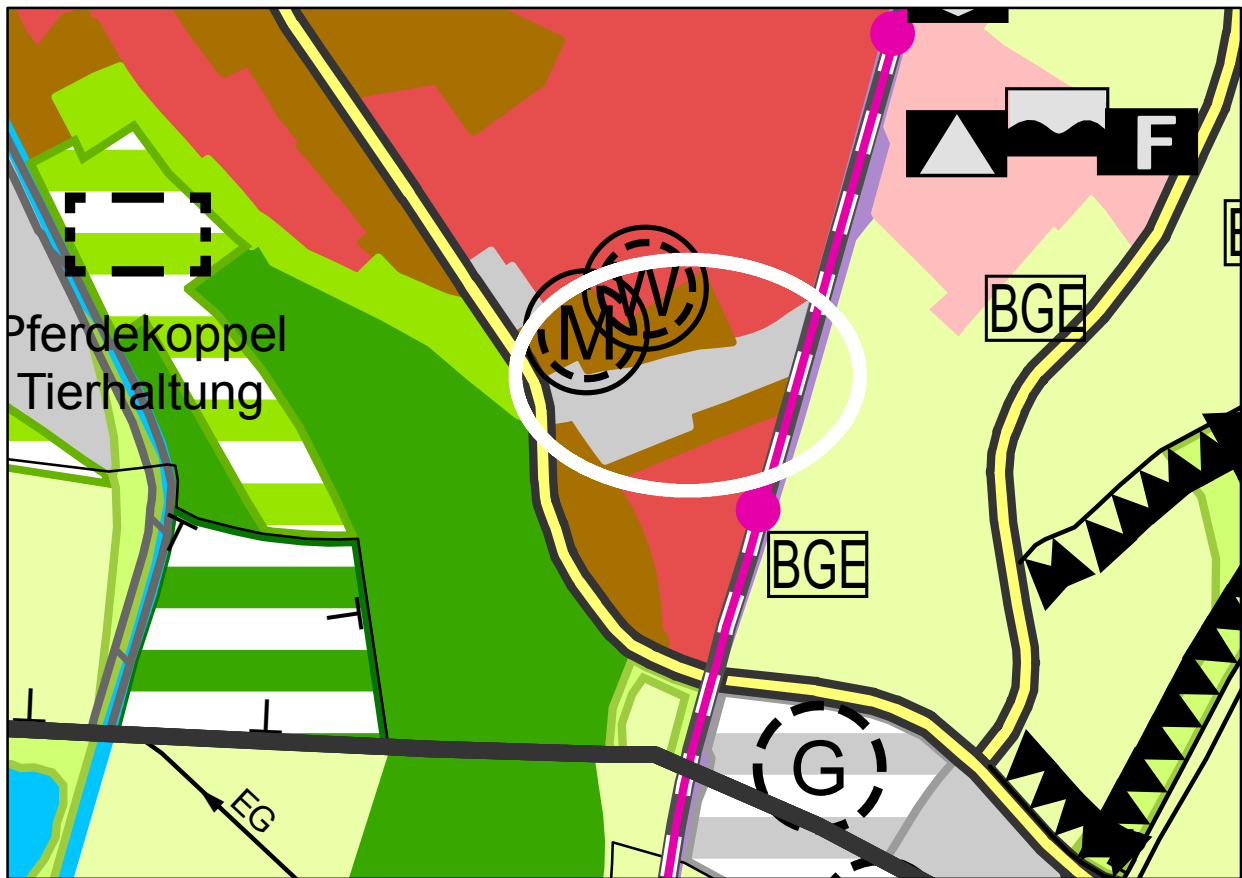


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Gemischte Baufläche

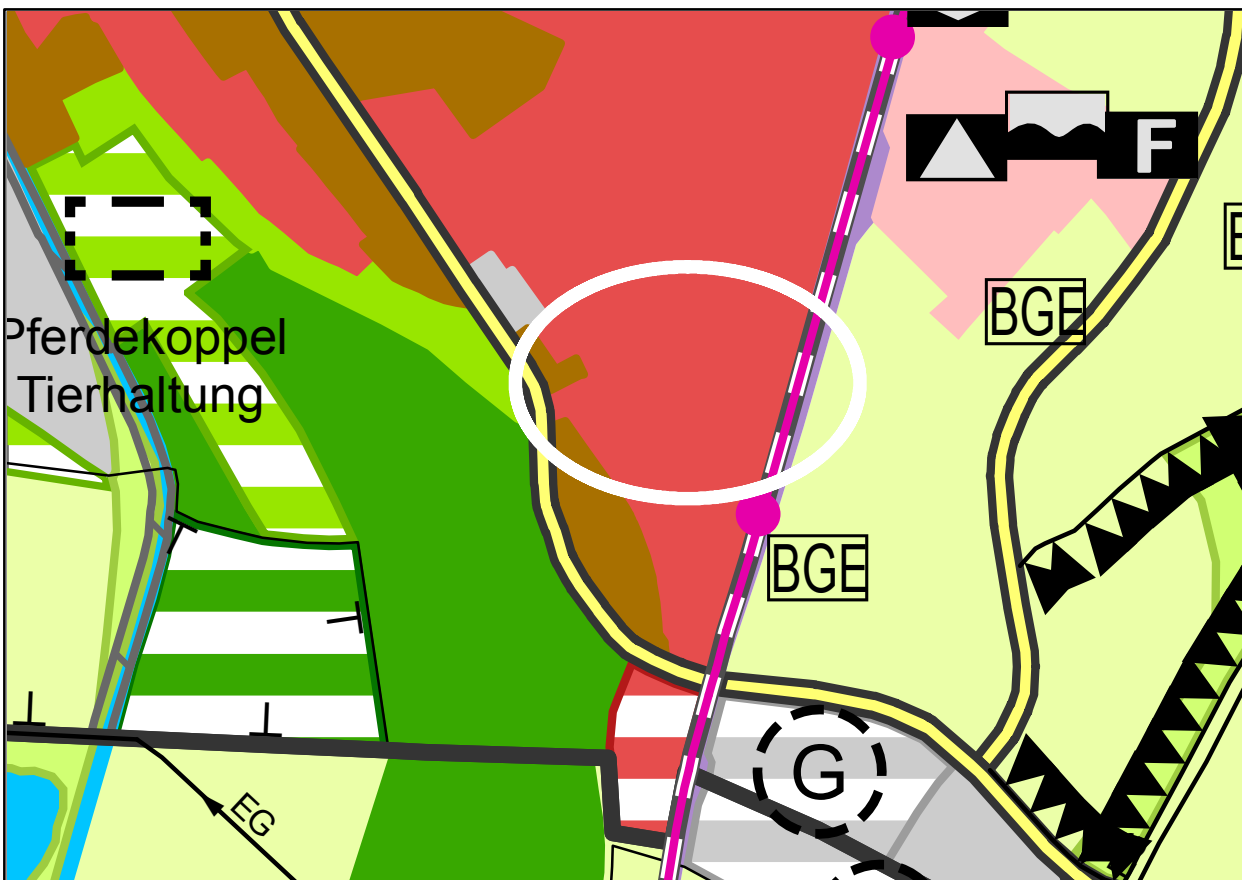
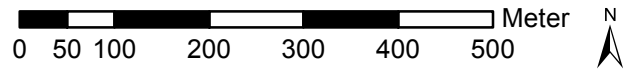


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Wohnbaufläche

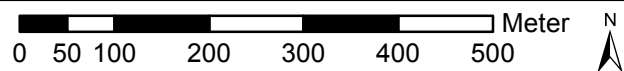


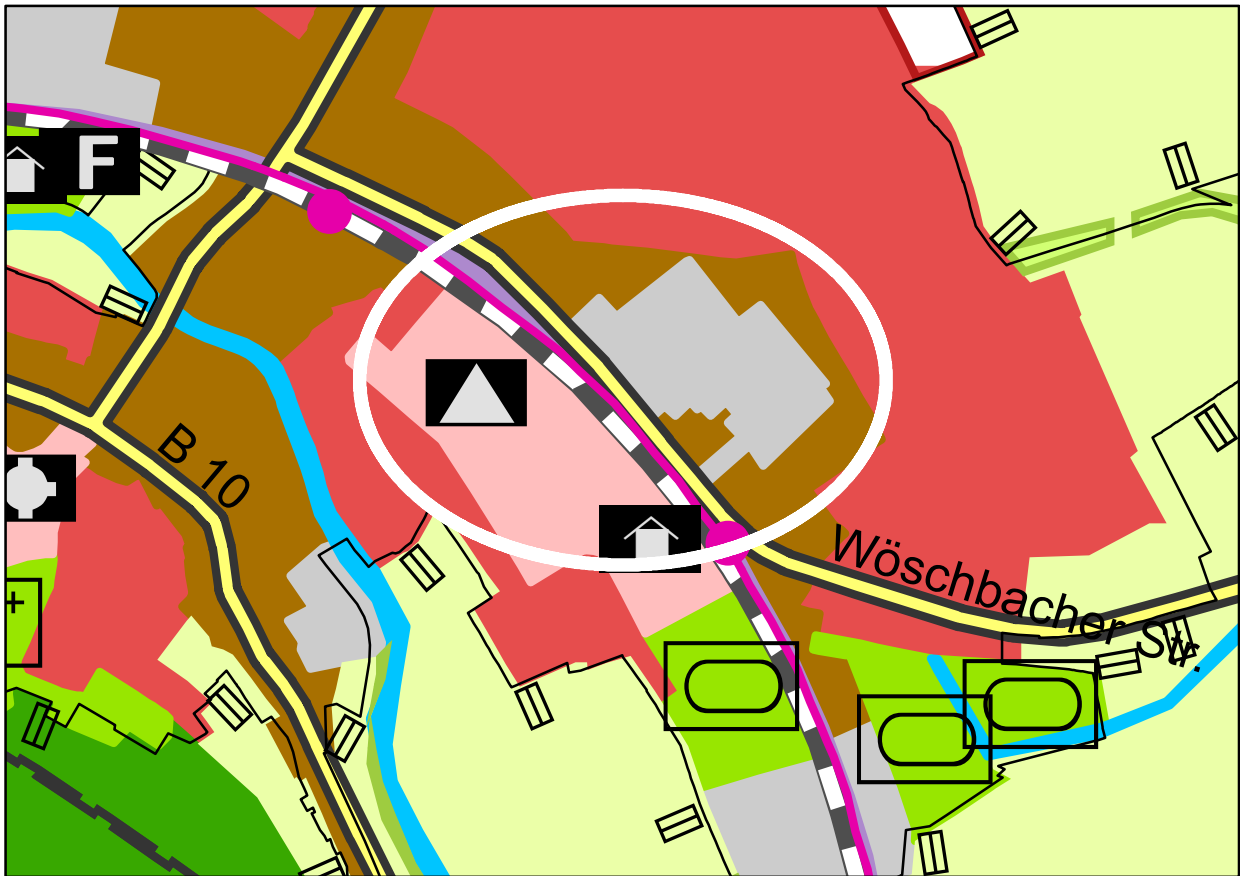


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Gewerbliche Baufläche

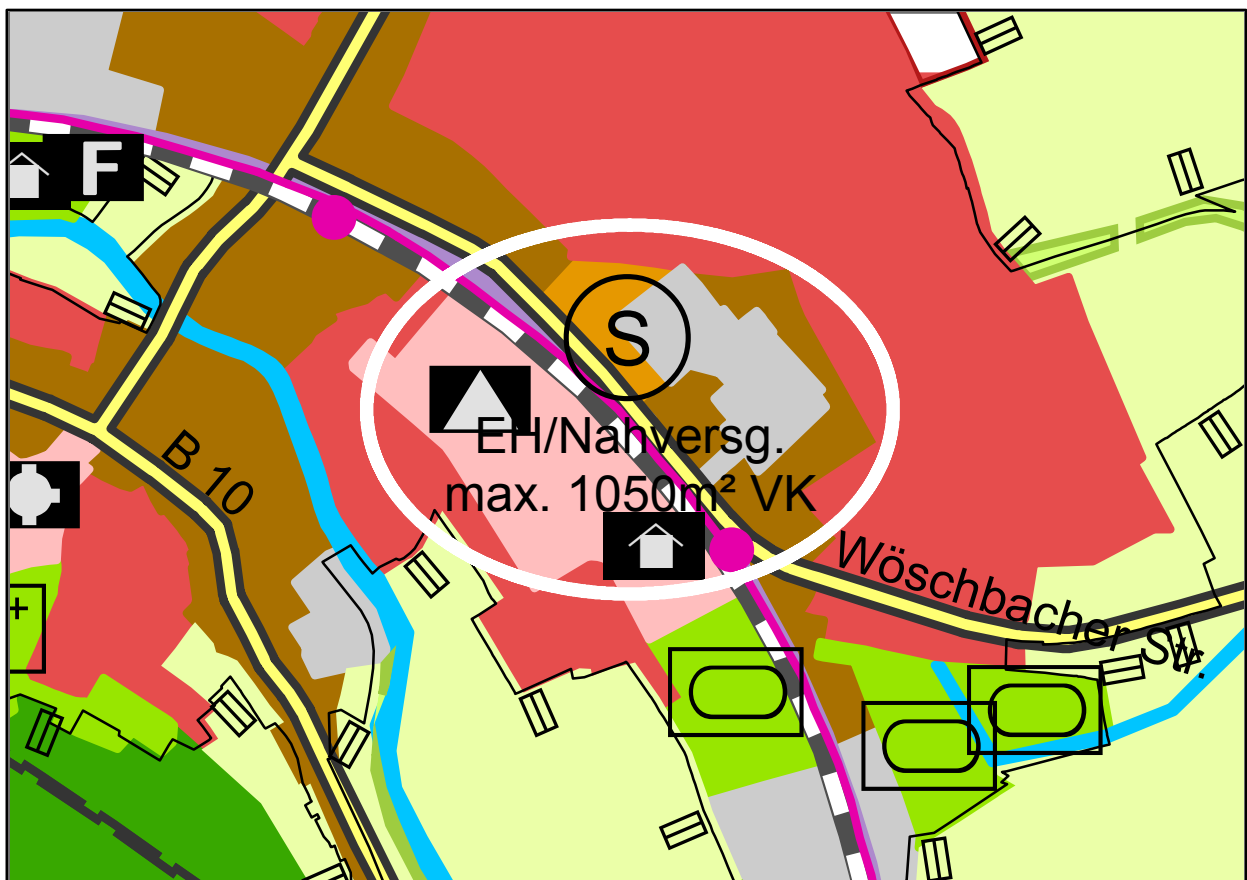
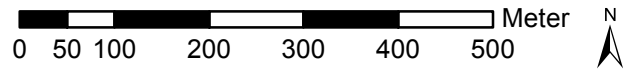


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Wohnbaufläche

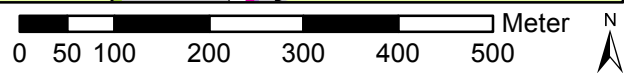


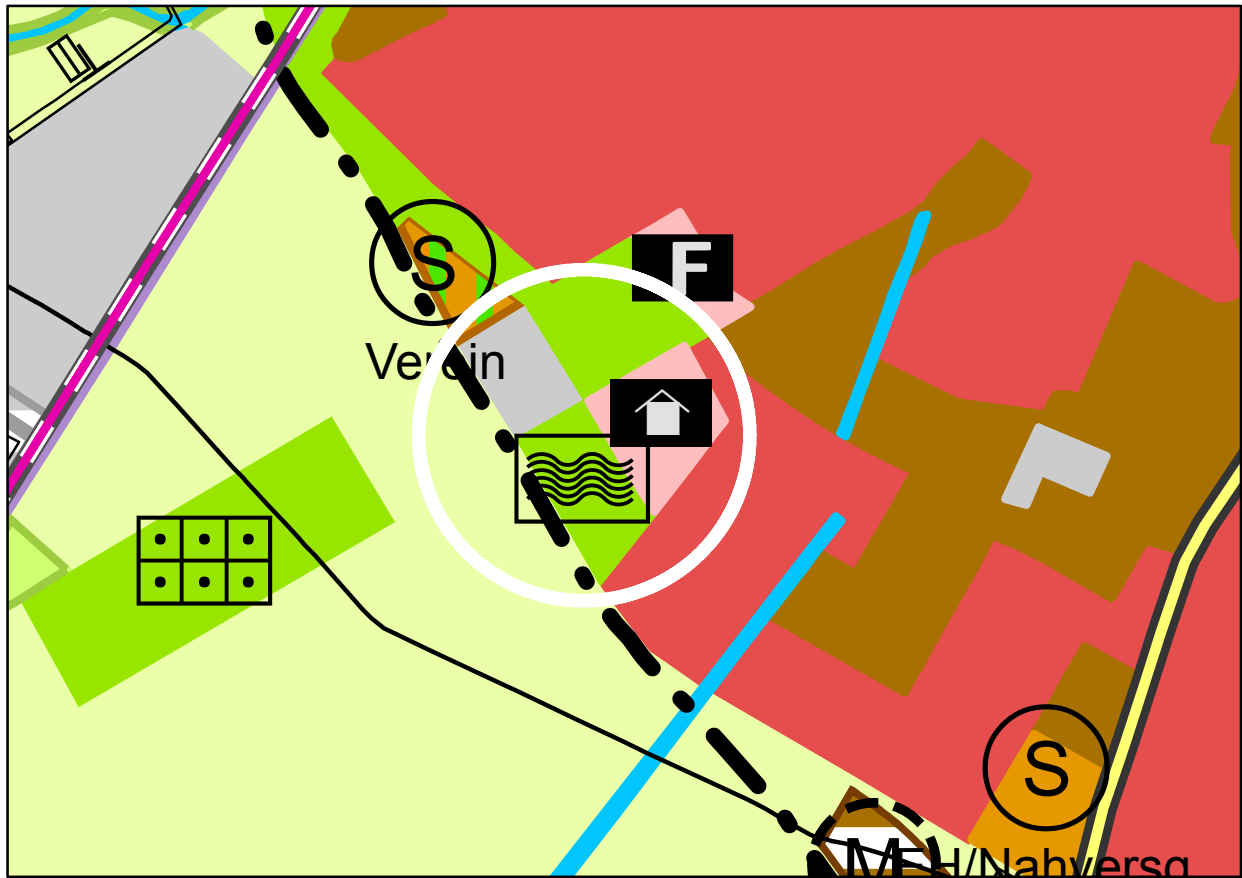


FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Gewerbliche Baufläche

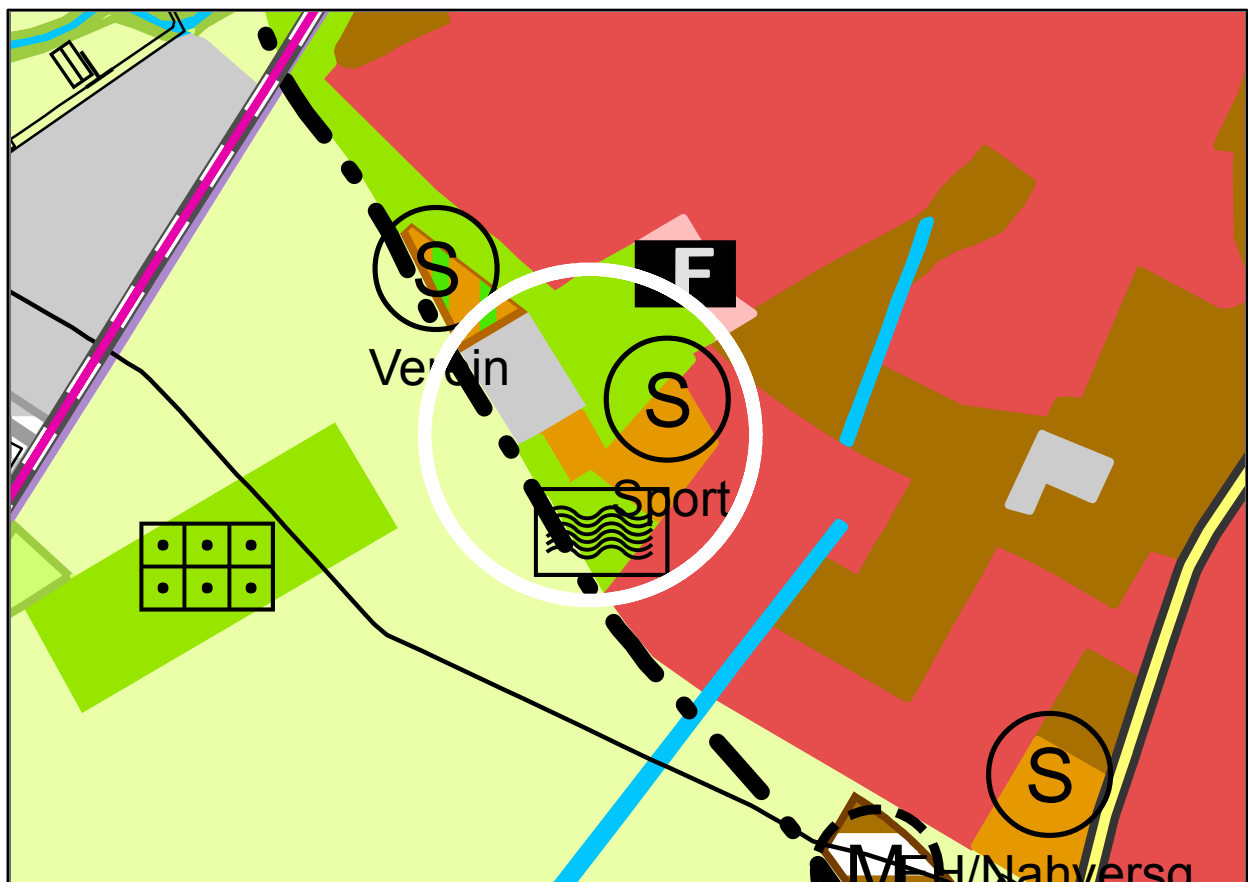
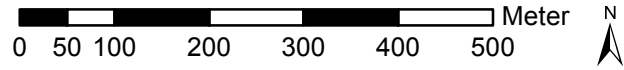


FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Sonderbaufläche, Einzelhandel/Nahversorgung





FNP 2010, 4. Aktualisierung (Juli 2016)
Grünfläche, Freibad



FNP 2010, 5. Aktualisierung (Oktober 2017)
Sonderbaufläche, Sport

