

<b>ANTRAG</b>  CDU-OR-Fraktion  vom 23.07.2017 eingegangen am 24.07.2017	Gremium:  Termin:  TOP:  Verantwortlich:	<b>Ortschaftsrat Stupferich</b>  <b>13.09.2017</b>  <b>3</b> <b>öffentlich</b> <b>Stadtplanungsamt/ Wirtschaftsförderung</b>
<b>Änderung des Flächennutzungsplans für die Ansiedlung eines neuen Einkaufsmarktes in Stupferich</b>		

Die Einkaufsmöglichkeiten in Stupferich sind sehr begrenzt und werden sich durch die geplante Schließung des Landmarktes zum Ende des Jahres noch erheblich verschlechtern. Aus dieser Situation und in Verbindung mit den geplanten neuen Wohngebieten betrachtet, muss eine Verbesserung zur Daseinsvorsorge der Bevölkerung in Stupferich erreicht werden. Dies kann aus unserer Sicht nur mit der Ansiedlung eines neuen Einkaufsmarktes gelingen.

Da es für ein solches Projekt keine geeignete Gewerbefläche mit Baurecht in Stupferich gibt, schlagen wir eine Änderung des Flächennutzungsplans im Gewann „Am Ettlinger Weg“ vor.

Das Gebiet liegt auf der linken Seite der K 9653 in Richtung Palmbach, im Bereich nach dem Kreisverkehr. Durch die Nähe der Ein- und Ausfahrten zur A 8 können zusätzliche Kunden generiert werden. Die notwendige Fläche soll vorhabenbezogen nur für dieses Projekt in Gewerbefläche umgewandelt werden. Der Flächenbedarf liegt ohne die erforderliche Zufahrt bei ca. 6.000 qm. Ein möglicher Investor und Betreiber hat bereits sein Interesse daran bekundet.

Die CDU- Fraktion stellt deshalb folgenden Antrag mit der Bitte um Behandlung in der nächsten öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates:

**Änderung des Flächennutzungsplans für die Ansiedlung eines neuen Einkaufsmarktes in Stupferich.  
Der Ortschaftsrat beauftragt die Verwaltung, die Änderung des Flächennutzungsplans bei den zuständigen Ämtern in die Wege zu leiten.**