



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2017/0417
	Verantwortlich:	Dez.6
Ortsmitte Grötzingen: Einleitung Vorbereitender Untersuchungen		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Planungsausschuss	20.07.2017	5		X	vorberaten
Gemeinderat	25.07.2017	16	X		genehmigt

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet „Ortsmitte Grötzingen“ gemäß der grafischen Gebietsabgrenzung in Anlage 1.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
60.000,- Euro	30.000,- Euro	30.000,- Euro		
Haushaltsmittel stehen teilweise zur Verfügung Kontierungsobjekt: Kostenstelle: 1.610.51.10.09 Kontenart: 4291000 Ergänzende Erläuterungen:				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant		nein	X	ja
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		nein	X	ja
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein		ja
				Handlungsfeld: Städtebau
				durchgeführt am 19.07.2017
				abgestimmt mit

Wir verweisen auf die Vorlage zur Planungsausschusssitzung vom 18. Mai 2017 sowie auf die Vorlage zur Ortschaftsratssitzung vom 29. März 2017. Im Rahmen der Diskussion im Planungsausschuss wurde auch bereits die Durchführung eines Sanierungsgebietes befürwortet.

Im Laufe der Planungswerkstatt haben sich folgende Handlungsbedarfe herauskristallisiert:

1. Straßenraumgestaltung und Parkierung im Rahmen eines Verkehrskonzeptes
2. Aufwertung der Höfe
3. Errichtung eines Kulturhauses mit multifunktionaler Nutzung (z. B. Wohnen und Gastronomie) an geeigneter Stelle (z. B. am Niddaplatz oder Farrenstall)
4. Öffentliche Platzgestaltungen (Nidda- und Rathausplatz)
5. Neugestaltung Pfinzufer/Mühlgraben (Retentionsfläche) und Aufwertung der Verbindung Niddaplatz - Pfinz
6. Modernisierung von Gebäuden (öffentlich/privat)
7. Verbesserung der Nahversorgung
8. Behebung von Leerständen

Im Rahmen von Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB sollen nun in Ergänzung zur bereits erfolgten Beteiligung und Ausarbeitung der Planungswerkstatt die städtebaulichen Missstände und die Handlungsbedarfe in der Ortsmitte Grötzingen konkretisiert werden. Dabei sollen die Bürgerschaft, Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Träger öffentlicher Belange beteiligt werden, um die Sanierungsnotwendigkeit und die Durchführbarkeit zu untermauern.

Das Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich „Ortsmitte Grötzingen“ umfasst ca. 22,2 ha (Abgrenzung vgl. Anlage 1).

Die Gemeinde hat die Vorbereitung der Sanierung durch einen Beschluss über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen (§ 141 Abs. 3 BauGB) einzuleiten. Ziel ist, die Vorbereitenden Untersuchungen im Sommer 2018 abzuschließen, so dass im Herbst 2018 für das Programmjahr 2019 ein Antrag auf Förderung in ein städtebauliches Erneuerungsprogramm gestellt werden kann. Sofern eine Bewilligung erfolgt, ist die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets vorgesehen.

Zeitplan

25. Juli 2017	Einleitungsbeschluss für Vorbereitende Untersuchungen für den Bereich "Ortsmitte Grötzingen" gemäß § 141 BauGB
Sommer 2017	Beauftragung eines Büros
Sommer/Herbst 2017	Eigentümergebefragung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Herbst 2017	Öffentliche Veranstaltung zur Beteiligung der Bürgerschaft
Sommer/Herbst 2018	Ergebnisbericht der Vorbereitenden Untersuchungen
Herbst 2018	Antragstellung für den Bereich „Ortsmitte Grötzingen“ in ein städtebauliches Erneuerungsprogramm für das Programmjahr 2019

2019

Nach erfolgter Programmaufnahme: Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet und Fortführung des Bürgerdialogs

Finanzierung

Für die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet „Ortsmitte Grötzingen“ sind im Stadtplanungsamt Mittel im Haushalt in einem Globalansatz mit insgesamt 60.000 Euro anteilig enthalten. Bei einer Programmaufnahme in 2019 wären die Kosten ein Jahr rückwirkend zu 60 % (Städtebauförderung) zuschussfähig. Der genaue Betrag wird über die Einholung von Angeboten noch ermittelt.

	Vorbereitende Untersuchungen „Ortsmitte Grötzingen“		
	Städtebauförderung 60%	Stadt Karlsruhe	Gesamt
2017	-	10.000 €	10.000 €
2018	30.000 €	20.000 €	50.000 €
Gesamt	30.000 €	30.000 €	60.000 €

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Planungsausschuss –

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet „Ortsmitte Grötzingen“ gemäß der grafischen Gebietsabgrenzung in Anlage 1.