



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2017/0463
	Verantwortlich:	Dez.6
Vergabe von Reinigungsleistungen in der Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70, 76149 Karlsruhe		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	11.07.2017	9	x		

Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und stimmt der Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70, in der Zeit vom 01.09.2017 bis 31.08.2019 mit einer zweimaligen Option auf jeweils ein Jahr Vertragsverlängerung bis maximal zum 31.08.2021 zu. Los 1 für die Unterhalts- und Grundreinigung geht an die Firma Nock Gebäudereinigung GmbH, Schillerstr 47a, 76135 Karlsruhe und Los 2 für die Glasreinigung an die Firma Clean Die Raumpflege GmbH, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, den betreffenden Bietern den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
301.881,24 € (für vier Jahre)				201.789,80 € (Folgeeinsparung)
Haushaltsmittel stehen Wählen Sie ein Element aus. Kontierungsobjekt: Wählen Sie ein Element aus. Kontenart: Ergänzende Erläuterungen:				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein		ja
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein		ja
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein		ja
Handlungsfeld: Wählen Sie ein Element aus.				
durchgeführt am				
abgestimmt mit				

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70 ausgeschrieben. Die Leistungen wurden in zwei Lose aufgeteilt. Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung und Los 2 Glasreinigung.

Die Verträge für alle zwei Lose beginnen am 01.09.2017 und laufen zunächst bis zum 31.08.2019. In den Verträgen ist die Option auf eine zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr bis maximal zum 31.08.2021 vorgesehen.

Die Firmen müssen sich zur Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg verpflichten (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz – LTMG).

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung der Dienstleistung erfolgte im offenen Verfahren nach GWB, VgV. Die Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union erfolgte am 24.03.2017 sowie im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und im Ausschreibungsservice auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und des Bundesverwaltungsamtes auf „Bund.de“.

Es haben 43 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 16.05.2017, 10:00 Uhr gingen 19 Angebote ein. Es waren nur elektronische Angebote zugelassen.

3. Prüfung und Wertung des Angebots

Aus formalen Gründen mussten nach § 56 Abs. 3 VgV 6 Angebote ausgeschlossen werden. Zur Prüfung und Wertung wurden somit 13 Angebote zugelassen.

Die Ermittlung der wirtschaftlichsten Angebote erfolgte gemäß Vergabeunterlagen bei Los 1 zu 60 Prozent nach dem Preis und zu 40 Prozent nach der Qualität. Diese 40 Prozent spezifizieren sich in die Beschreibung der objektbezogenen Arbeitsweise, die Leistungswerte und das Qualitäts- und Umweltmanagement.

Bei Los 2 erfolgte eine reine Preisentscheidung.

Nach formaler, rechnerischer und fachlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Rangfolge:

Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung :

1. Nock	847,00 Punkte
2. Bieter Nr. 18	800,00 Punkte
3. Bieter Nr. 12	792,80 Punkte
4. Bieter Nr. 9	767,80 Punkte
5. Bieter Nr. 4	677,40 Punkte
6. Bieter Nr. 15	670,80 Punkte
7. Bieter Nr. 8	668,80 Punkte
8. Bieter Nr. 3	668,00 Punkte
9. Bieter Nr. 16	551,80 Punkte
10. Bieter Nr. 6	537,00 Punkte
11. Bieter Nr. 10	471,80 Punkte
12. Bieter Nr. 11	237,00 Punkte
13. Bieter Nr. 14	170,80 Punkte

Los 2 Glasreinigung:

Angebotspreis für 1 Jahr

1. Clean Die Raumpflege	4.706,45 €
2. Bieter Nr. 10	4.817,37 €
3. Bieter Nr. 12	4.998,00 €
4. Bieter Nr. 18	5.295,50 €
5. Bieter Nr. 11	5.331,20 €
6. Bieter Nr. 9	5.595,49 €
7. Bieter Nr. 7	6.088,11 €
8. Bieter Nr. 14	6.973,25 €
9. Bieter Nr. 3	7.142,38 €

1. Auftragswert

Nach Auswahl der wirtschaftlichsten Angebote ergeben sich folgende Werte:

Los 1**Kosten für ein Jahr: 70.763,86 €****Los 2****Kosten für ein Jahr: 4.706,45 €**

Die Verträge für beide Lose beginnen am 01.09.2017 und laufen zunächst bis zum 31.08.2019 (zwei Jahre).

Los 1**Kosten für zwei Jahre: 141.527,72 €****Los 2****Kosten für zwei Jahre: 9.412,90 €**

In den Verträgen ist die Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr bis maximal 31.08.2021 (bis zu vier Jahre) vorgesehen.

Los 1**Kosten für vier Jahre: 283.055,44 €****Los 2****Kosten für vier Jahre: 18.825,80 €**

Unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien soll nach § 127 Abs. 1 GWB der Zuschlag auf die wirtschaftlichsten Angebote erteilt werden. Es wird vorgeschlagen, bei

Los 1 Unterhalts- und GrundreinigungFirma Nock Gebäudereinigung GmbH
Schillerstr 47a
76135 Karlsruhe**Los 2 Glasreinigung**Clean Die Raumpflege GmbH
Siemensallee 84
76187 Karlsruhe

den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

1. Der Hauptausschuss nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und stimmt der Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70, 76149 Karlsruhe in der Zeit vom 01.09.2017 bis 31.08.2019 mit einer zweimaligen Option auf jeweils ein Jahr Vertragsverlängerung bis maximal zum 31.08.2021 zu. Los 1 für die Unterhalts- und Grundreinigung geht an die Firma Nock Gebäudereinigung GmbH, Schillerstr 47a, 76135 Karlsruhe und Los 2 für die Glasreinigung an die Firma Clean Die Raumpflege GmbH, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe.
2. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, den betreffenden Bietern den Zuschlag zu erteilen.