



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>279</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>

**Stadthalle, Modernisierung  
Vergabe von Gebäudeautomation, Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>07.07.2017</b>	<b>2</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von **Gebäudeautomation, Abbruch- und Rückbauarbeiten**

An die Firma: **Kieback & Peter GmbH & Co KG, Karlsruhe**  
abschließend mit: **1.397.487,86 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-		69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein	ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein	ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein	ja	abgestimmt mit

## Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Ingenieurleistung: Kofler Energies Ingenieurgesellschaft

### Vergabe von Gebäudeautomation, Abbruch- und Rückbauarbeiten

Offenes Verfahren Nr. 0056/17.2 nach VOB/A

#### Vorbemerkung

##### Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

##### Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Gebäudeautomation
- Stundenlohnarbeiten

##### Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 29.03.2017 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 31.03.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 08.04.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

17 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 5 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 04.05.2017, 10:40 Uhr ein Angebot eingereicht.

### Die Zuschlagsfrist endet am 30.08.2017

#### Vorgesehener Ausführungszeitraum: September 2017 bis August 2019

##### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

<b>1. Kieback &amp; Peter GmbH &amp; Co KG, Karlsruhe</b>	<b>1.397.487,86 €</b>	<b>100 %</b>
incl. 10 % Nachlass		
2. Firma B	1.458.006,25 €	104,3 %
3. Firma C	1.459.377,03 €	104,4 %
4. Firma D	1.498.647,44 €	107,2 %
5. Firma E	1.831.345,09 €	131 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

**Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Kieback & Peter GmbH & Co.KG, Karlsruhe, mit einem Endbetrag von 1.397.487,86 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

**Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung	1.170.154,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.397.487,86 €</u>
Mehrbetrag	227.333,86 €

Die Kostenberechnungssumme wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet.

Das verpreiste LV stellt eine Fortschreibung der Kostenberechnung dar und hat sich aufgrund einer detaillierteren Planungstiefe auf 1.646.598,00 € erhöht.

Die Prüfung des Planers ergab, dass bis auf den teuersten Bieter alle Angebote in einer engen Preisspanne von rund 7% liegen.

Mit Vernachlässigung des günstigsten und teuersten Bieters ergibt sich ein mittlerer Angebotspreis von rund 1.472.000 €. Dieser Wert liegt ca. 10% unter dem ausgepreisten LV. Eine Analyse der einzelnen LV-Titel ergab ebenfalls keine weiteren signifikanten Abweichungen.

**Beschluss:**

## I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Gebäudeautomation, Abbruch- und Rückbauarbeiten für die Modernisierung der Stadthalle an die Kieback & Peter GmbH & Co KG, Karlsruhe, mit einer Endsumme von 1.397.487,86 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.