

BEBAUUNGSPLAN

Ehem. Artilleriekaserne - westlich Kußmaulstraße

- Entwurf -

M 1 : 500

KARLSRUHE, 15.05.2015
STADTPLANUNGSAMT:

Kammann-Loornik

Fassung: 01.02.2016 / 16.06.2016 / 27.07.2016 / 24.11.2016 / 14.02.2017 / 30.05.2017

Aufteilungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.02.2014

Biligung durch den Gemeinderat und Aufteilungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 19.07.2016

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 22.08.2016 bis 30.09.2016 vom 05.12.2016 bis 05.01.2017 vom 27.02.2017 bis 27.03.2017

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

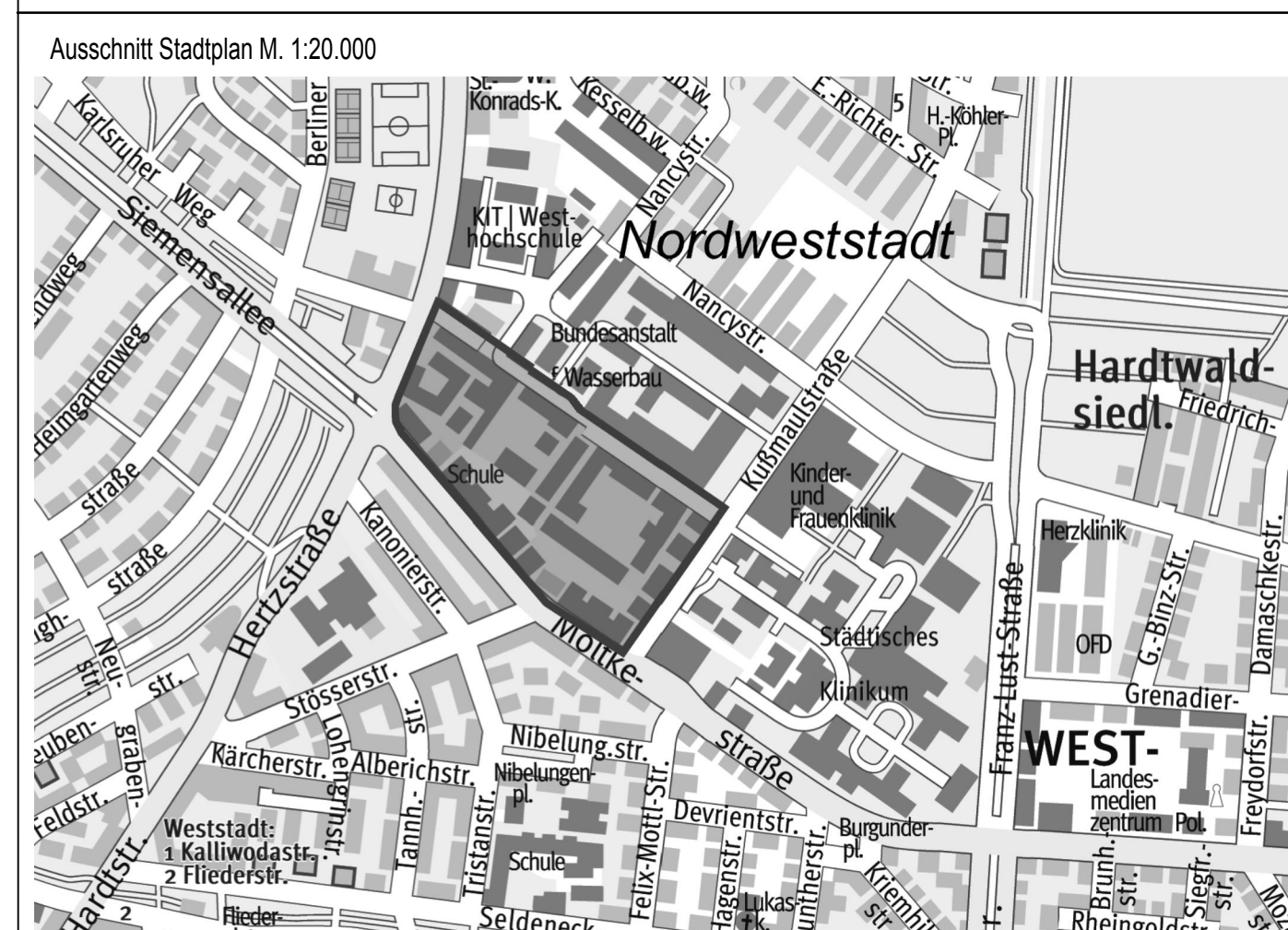
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Metzger
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab



Legende

I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MI** Mischgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel) maximale Anzahl an Vollgeschossen (Beispiel) zwingend einzuhaltende Anzahl an Vollgeschossen (Beispiel) max. Wandhöhe
- WH** max. Wandhöhe
- Baugrenze**
- Umgrenzung von Flächen**
 - SI** für private KFZ-Stellplätze
 - GTCo** für private Gemeinschaftstiefgaragen
 - NA** für Nebenanlagen
 - RASt** für Fahrradstellanlagen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen:**
 - Fahrbahn
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung 'Parken'
 - Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung 'Geh-/Radweg'**
- Ein- und Ausfahrtsbereich**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Fläche für Versorgungsanlagen: 'Trafostation/Gasdruckreglerstation'**
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Park'**
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Spielfläche'**
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Straßenverkehrsgrün'**
- Schulhof** private Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Schulhof'
- VG** private Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Vorgarten'

- Anpflanzen eines Baumes**
- Erhalt eines Baumes**

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

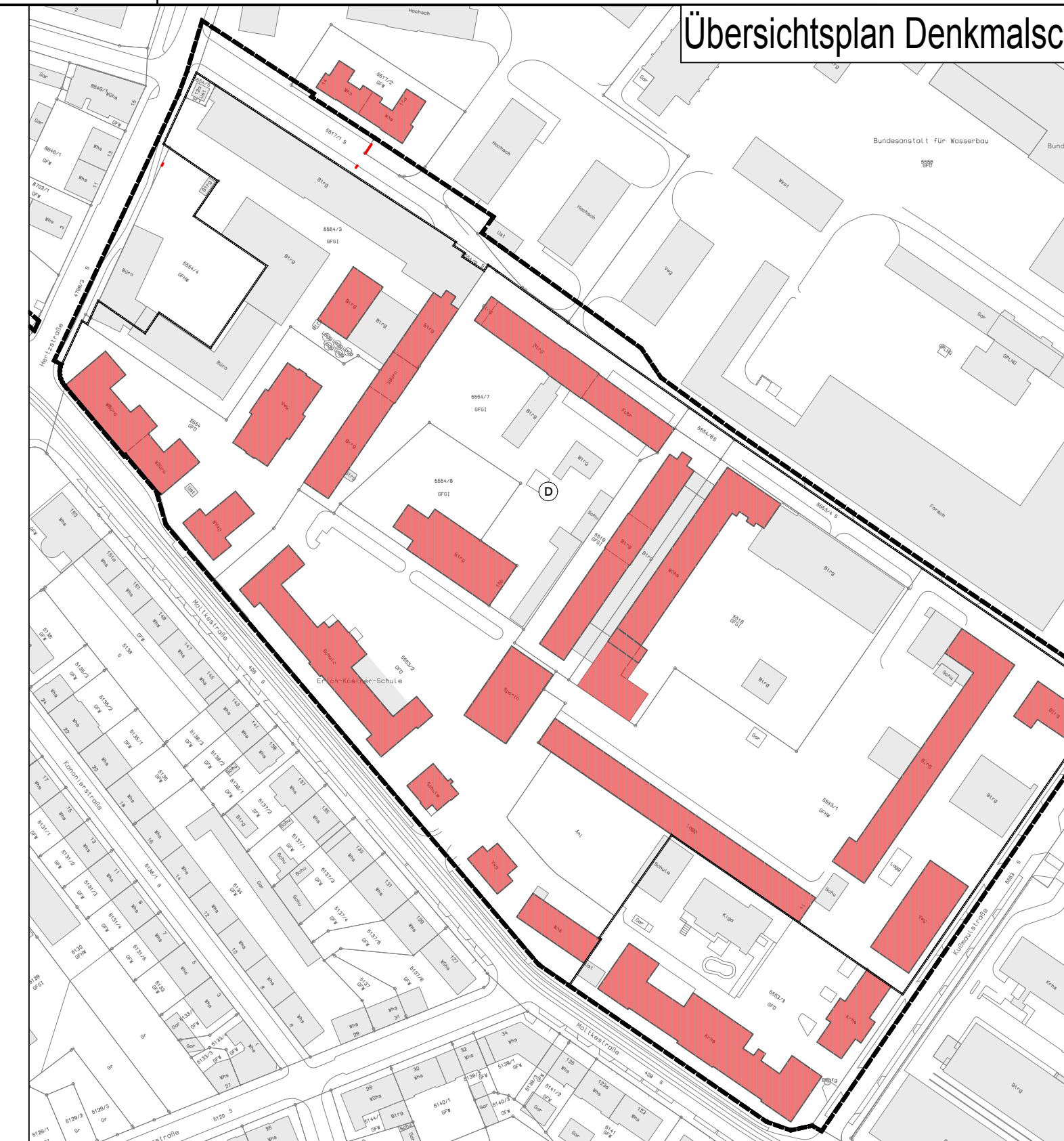
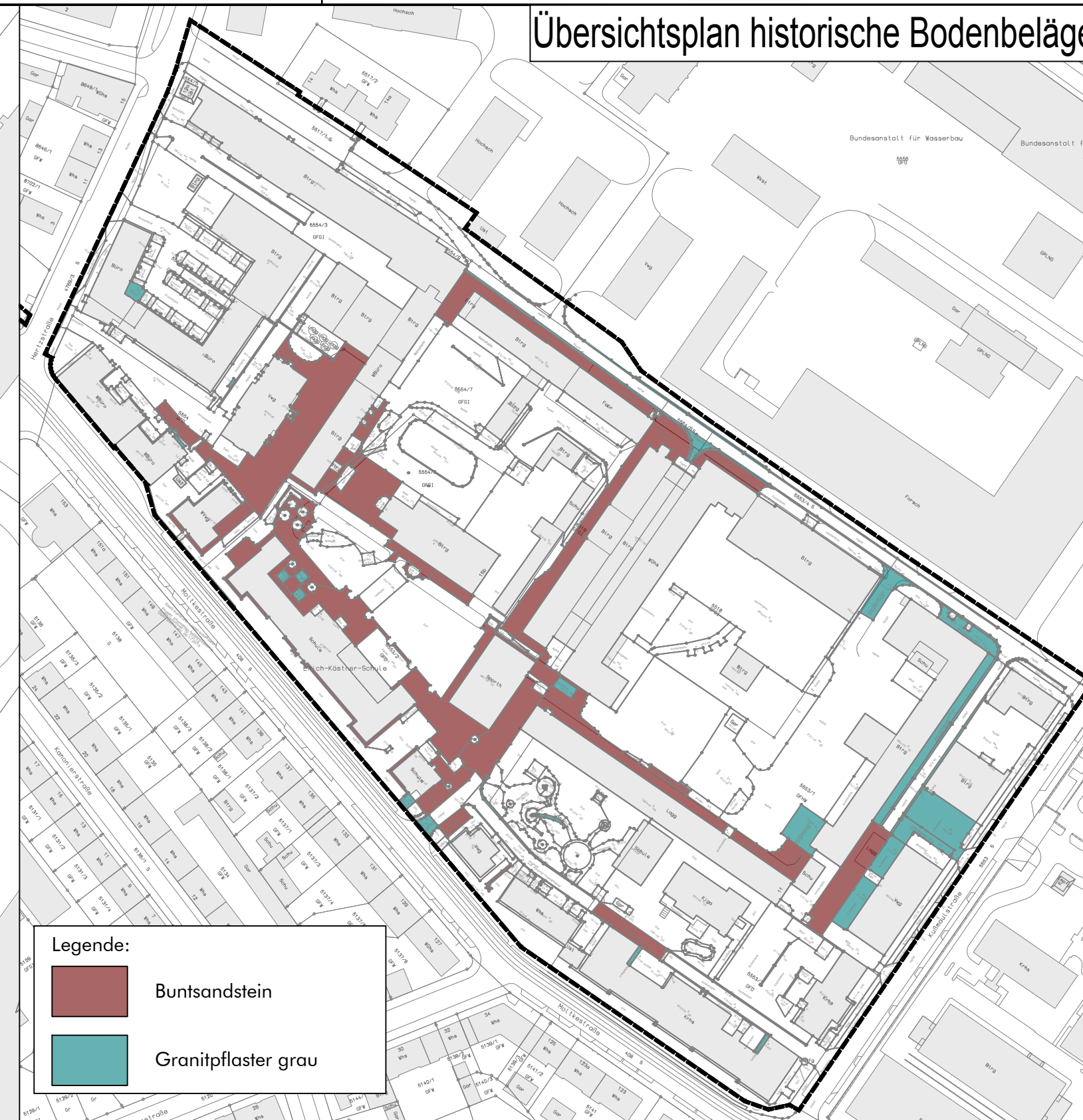
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III**
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV**
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs V**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Ver- und Entsorgungsträger sowie Notdienste**
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen für die Allgemeinheit**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für Ver- und Entsorgungsträger sowie mit Gehrechten zu belastende Flächen für die Allgemeinheit**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten von Herzsstraße 10 und Kußmaulstraße 15b sowie mit Gehrecht zu belastende Flächen für die Allgemeinheit**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten von Kußmaulstraße 15b**
- Von Bebauung freizuhaltenen Flächen: Aurazone 1.1: HofInnenfläche (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)**
- Von Bebauung freizuhaltenen Flächen: Aurazone 1.2: Von der HofInnenfläche abgewandte Seite (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)**
- Von Bebauung freizuhaltenen Flächen: Aurazone 2.1: HofInnenfläche (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)**
- Von Bebauung freizuhaltenen Flächen: Aurazone 2.2: Von der HofInnenfläche abgewandte Seite (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften**

II. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD1** Flachdach mit Staffelgeschoss
- FD2** Flachdach ohne Staffelgeschoss

III. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Sachgesamtheit, die dem Denkmalschutz unterliegt (Verkehrs- und Wirtschaftsfläche, Platzanlagen- bzw. Freiflächen, Einfriedigungen, Mauern) (Nachrichtliche Übernahme)**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmal) (Nachrichtliche Übernahme)**
- Baufeldbezeichnung**
- entfallender Baum**



Übersichtsplan Geräuschkontingentierung: Teilflächen und Richtungssektoren

