

ÖFFENTLICHER VERKEHR

- Regionaler Schienenverkehr R51 / S52 mit Bahnhofpunkt
- Straßenbahnlinie S5 / S52 mit Haltestelle
- Buslinie 75 mit Bushaltestelle
- Buslinie 74 mit Bushaltestelle
- Carsharing-Station (Stadtmobil)

MOTORISIERTER INDIVIDUALVERKEHR

- Hauptverkehrsstraße (Rheinbrückenstraße), 50er Zone
- Quartiersstraße, 30er Zone
- Anliegerstraße (Litzelastraße, Elsässer Straße)
- Einrichtungsverkehr

RUHENDER VERKEHR

- Fläche zum Parken (P+R, Parkbucht usw.)

RADVERKHR

- Radverkehrsführung auf der Straße (Östliche Rheinbrückenstraße), Radfahrstreifen (Rheinbrückenstraße)
- nicht auf der Straße geführte Radverkehrsführung
- Fahrradverleih-Station
- Bike+Ride-Anlage, Fahrradabstellanlage

FUSSVERKHR

- Gehweg, Aufenthaltsbereich
- Gasse, Fuß- und Radwegverbindung
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

0 50 100 150 200 250 m

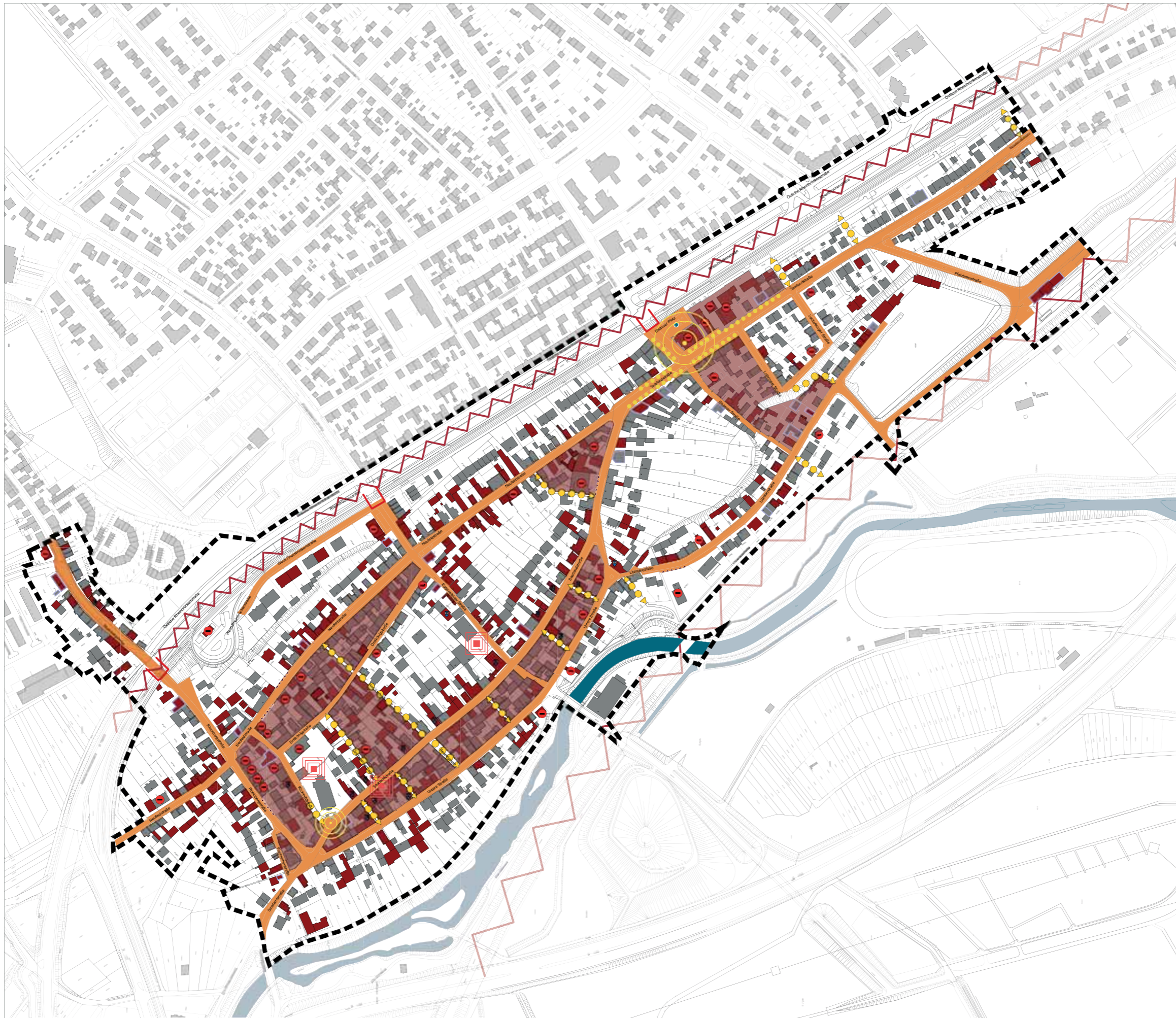
M.i.O. 1:1.500 **Vorbereitende Untersuchungen Alt-Knielingen**
 Plan 08 | Mobilität und Erschließung

Bearbeitung:
 werk-plan Kaiserlautern
 Architekten Stadtplaner Ingenieure

im Auftrag der Stadt Karlsruhe

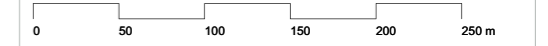
Stand August 2016 Quelle Plangrundlage: Liegenschaftsamt der Stadt Karlsruhe





STÄDTEBAULICHE UND FUNKTIONALE MISSTÄNDE UND MÄNGEL

- Gebäude mit mittleren / erheblichen Mängeln in der Bausubstanz
- Gebäude ohne / mit leichten Mängeln in der Bausubstanz
- Leerstehendes / teilweise leerstehendes Wohn- oder Geschäftsgebäude
- Ortsbildstörendes Gebäude (aufgrund Kubatur, Größe o. ä.)
- Kulturdenkmal nach DSchG
- Hoch verdichteter Bereich mit funktionalen Defiziten, fehlende Wohn- und Aufenthaltsqualität, Belichtung, Besonnung
- Fehlende Raumkante
- Räumliche Zäsur durch Rheinbrückenstraße, Bahntrasse als Barriere zwischen Siedlung und Landschaft
- Eingangssituation zum alten Ortskern von Alt-Knielingen mit Aufwertungsbedarf
- Gestalterische und funktionale Defizite öffentlicher Räume mit mangelhafter Aufenthaltsqualität
- Historische Gasse / Wegeverbindung mit Gestaltungsdefiziten
- Unzureichende städtebauliche Qualität zentraler Plätze, Verlust der Quartiersmitte, eingeschränkte Aufenthaltsfunktion,
- Fehlende Außenflächen für Gastronomie und Handelsnutzung, Defizite in der Nutzung der Erdgeschosszone
- Mangelnde Integration soziokultureller Gemeinschaftseinrichtungen (Gestaltungsdefizite im Umfeld, Bausubstanzmängel)
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet



M. 1:1.500 **Vorbereitende Untersuchungen Alt-Knielingen**
Plan 08 | Misstände und Mängel: Städtebau und Versorgung

Bearbeitung:
werk-plan Kaiserslautern
Architekten Stadtplaner Ingenieure

im Auftrag der Stadt Karlsruhe





MÄNGEL UND MISSTÄNDE IN DER VERKEHRSTECHNISCHEN INFRASTRUKTUR

- Straße mit hoher Verkehrsbelastung, Bahnlärm
Immissionsbelastung angrenzender Wohnbereiche
- Belastung durch gebietsfremden Verkehr
- Straßenraum / öffentlicher Raum mit funktionalen Mängeln
(Parkdruck, Konflikte, bauliche Mängel)
- Konflikt zwischen motorisierten / nicht motorisierten
Verkehrsteilnehmenden in Kreuzungsbereichen
- Verbesserungswürdiger Straßenerhaltungszustand
- Eingeschränkter Begegnungsverkehr und Rückstaus
aufgrund enger Straßenverhältnisse
- Hoher Parkdruck im Straßenraum
- Punktuelle Mängel der Radverkehrsführung entlang der
Rheinbrückenstraße Richtung Innenstadt und Richtung Wörth
- Keine Barrierefreiheit durch zu schmale Gehwege
und / oder beidseitiges Gehwegparken
- Schwierige fußläufige Erreichbarkeit durch Trennwirkung der
Rheinbrückenstraße
- Fehlende Querungstelle
- Wegeverbindungen mit funktionalen Defiziten
(baulicher Zustand, Barrierefreiheit)
- Gebäudebestand
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

