

## ANLAGEN

Plan 01 | Abgrenzung des Untersuchungsgebiets der vorbereitenden Untersuchungen

Plan 02 | Vorhandene Baustruktur in Alt-Knielingen

Plan 03 | Ortsbild und Denkmalschutz

Plan 04 | Gebäudezustand

Plan 05 | Nutzungsstruktur im Erdgeschoss

Plan 06 | Grün- und Freiraum

Plan 07 | Mobilität und Erschließung

Plan 08 | Missstände und Mängel | Städtebau und Versorgung

Plan 09 | Missstände und Mängel | Mobilität

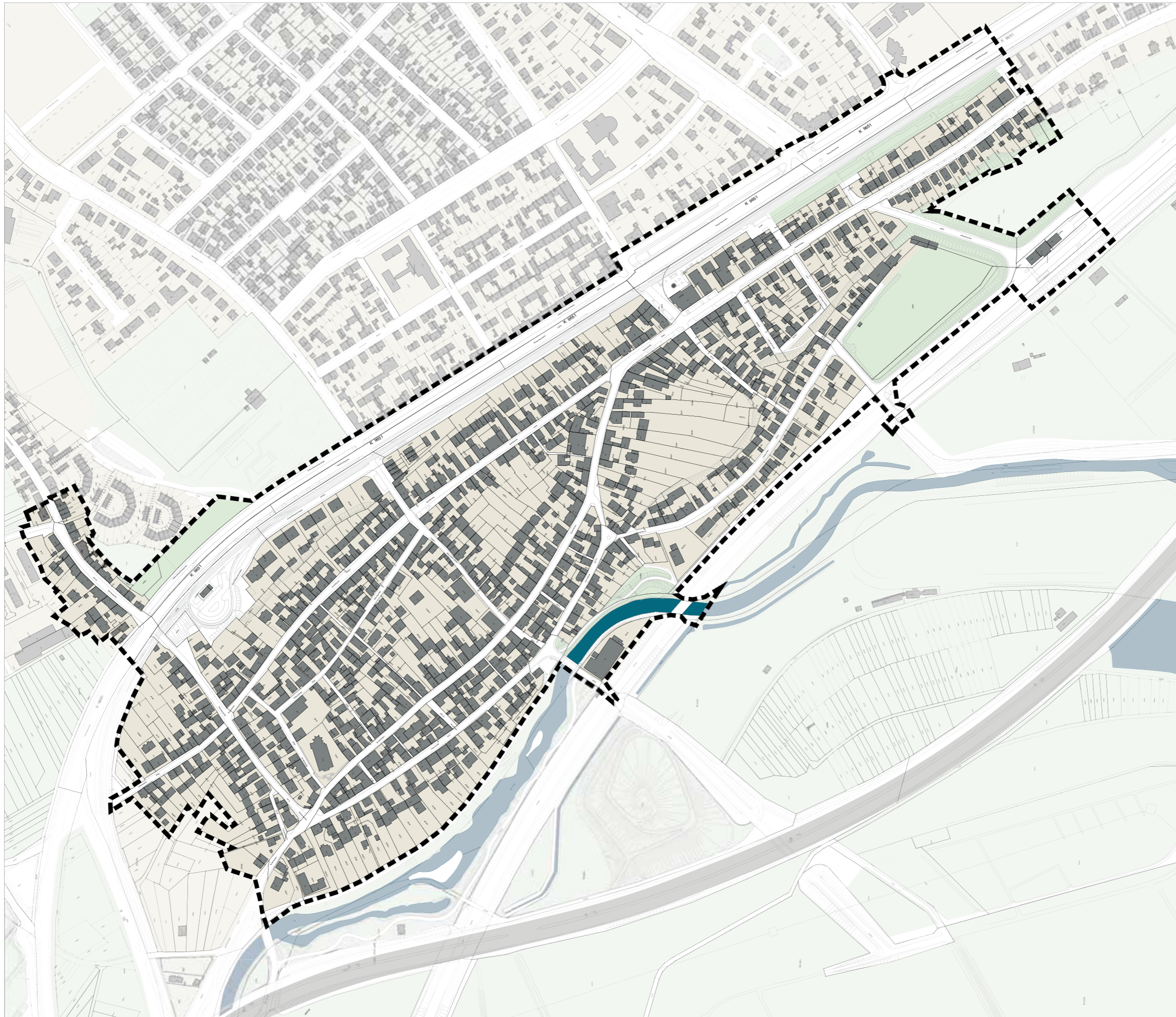
Plan 10 | Missstände und Mängel | Freiraum und Klima

Plan 11 | Neuordnungskonzept

Plan 12 | Maßnahmenplan

Plan 13 | Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets





Abgrenzung Untersuchungsgebiet der vorbereitenden Untersuchungen in Alt-Knielingen  
Größe Gebiet: ca. 43,6 ha



M.I.O. 1:1.500 **Vorbereitende Untersuchungen Alt-Knielingen**

Plan 01 | Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Bearbeitung:  
werk-plan Kaiserlautern  
Architekten Stadtplaner Ingenieure

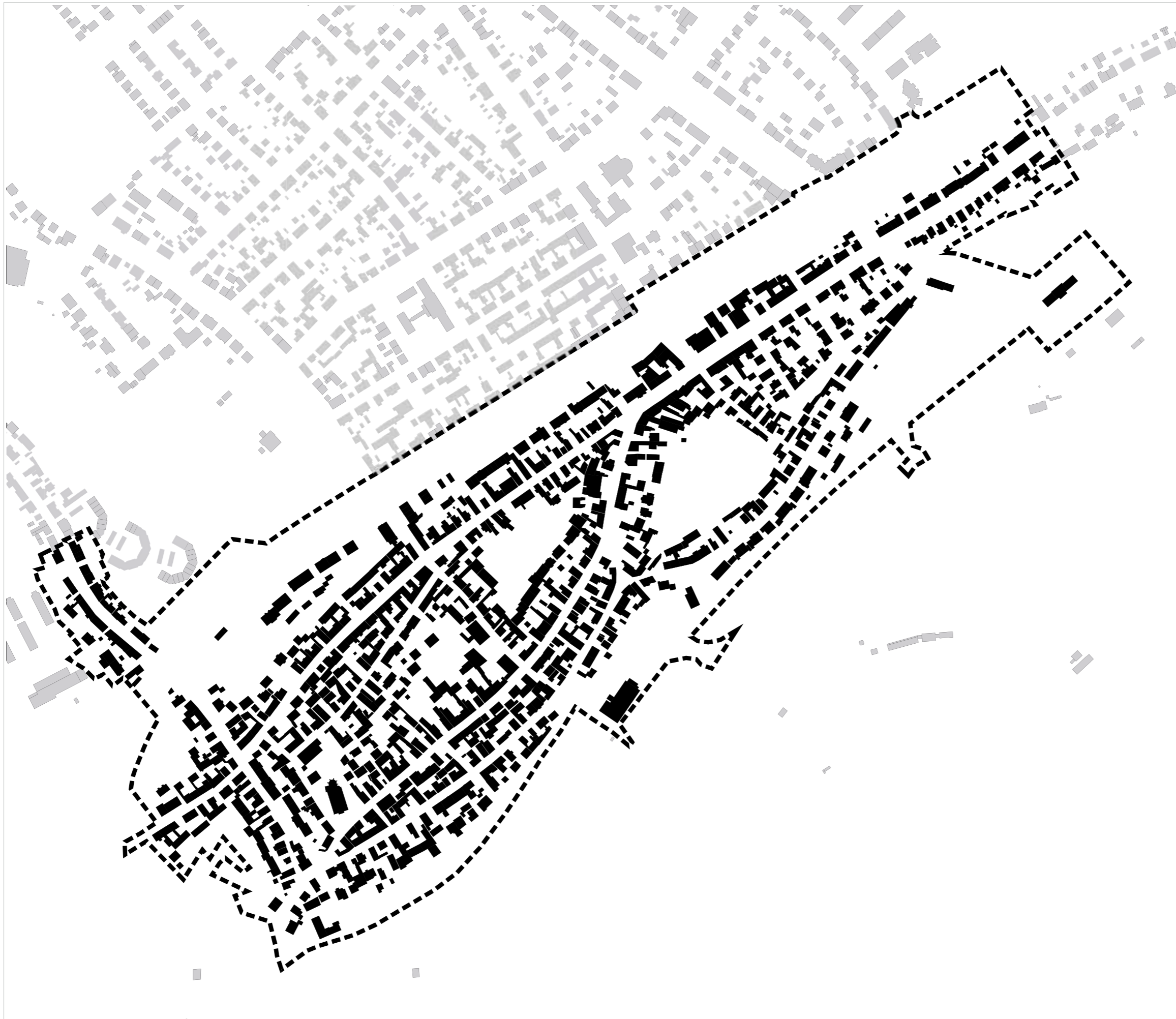
im Auftrag der Stadt Karlsruhe




Stand August 2016 Quelle: Plangrundlage: Liegenschaftsamt der Stadt Karlsruhe







## BAUSTRUKTUR ALT-KNIELINGEN

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet



M.i.O. 1:1.500 **Vorbereitende Untersuchungen Alt-Knielingen**

Plan 02 | Schwarzplan

Bearbeitung:  
werk-plan Kaiserlautern  
Architekten Stadtplaner Ingenieure

im Auftrag der Stadt Karlsruhe







## DENKMALPLEGERISCHE INTERESSEN

- Denkmal nach § 2 oder § 28 Denkmalschutzgesetz
- Denkmaleigenschaft wird geprüft
- Erhaltenswertes Gebäude
- Ortsbildstörendes Gebäude
- Historischer Ortssetter Knielingen nach § 2 DSchG bzw. Prüffall MA 1
- Historischer Ortssetter Knielingen nach § 2 DSchG bzw. Prüffall MA 2
- Historischer Pflasterbelag in der Saarlandstraße, Elsässer Straße, Besoldgasse und Goldwäschergasse
- Stadtbildprägender Straßenzug
- Gebäudebestand
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

