



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	272
	Verantwortlich:	Dez. 6

Stadthalle, Modernisierung
Vergabe von Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	02.06.2017	3	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von **Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen**

An die Firma: **WSI Isolierungen, Berlin**

abschließend mit: **633.279,88 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-	69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto		3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	abgestimmt mit

Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Ingenieurleistung: Kofler Energies Ingenieurgesellschaft

Vergabe von Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

Offenes Verfahren Nr. 0056/16.1 nach VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Dämmung an der Sanitärinstallation
- Dämmung an der Heizungs- und Kälteinstallation
- Dämmung an der Lüftungsinstallation
- Schutzmantel für wärmegeämmte Lüftungs-Leitungen
- Weitere Ummantelungen
- Brandschutz-Rohrschalen und Brandschotts
- Sonstige Leistungen

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 22.02.2017 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 24.02.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 04.03.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

10 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 3 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 30.03.2017, 11:00 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 30.07.2017

Vorgesehener Ausführungszeitraum: Juli 2017 bis August 2019

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. WSI Isolierungen, Berlin incl. 18 % Nachlass	633.279,88 € 100 %
2. Firma B incl. 13,5 % Nachlass	645.985,81 € 102 %
3. Firma C	699.097,49 € 110 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma WSI Isolierungen, Berlin, mit einem Endbetrag von 633.279,88 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	1.532.832,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>633.279,88 €</u>
Minderbetrag	899.552,12 €

Die Kostenberechnungssumme wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet. Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 1.270.335,40 € brutto.

Das LV wurde mit aktuellen Marktpreisen kalkuliert. Die Firmen boten günstiger an, um den Auftrag im Wettbewerb zu erhalten. Die kalkulierten Preise sind auskömmlich.

In Summe über alle TGA-LVs liegt der Planer im Budget.

Beschluss:

I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen für die Modernisierung der Stadthalle an die WSI Isolierungen, Berlin mit einer Endsumme von 633.279,88 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.