



|                         |                 |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> | Vorlage Nr.:    | <b>273</b>    |
|                         | Verantwortlich: | <b>Dez. 6</b> |

**Weiherswaldschule, Erweiterung und Modernisierung  
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten**

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |          |          |    |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                       | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Bauausschuss</b>           | <b>02.06.2017</b> | <b>4</b> | <b>X</b> |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten.

an die Firma: **Grafried, Freiburg**

abschließend mit: **873.076,87 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)   |  | nein                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ja   |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| Gesamtkosten der Maßnahme  | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)   | Finanzierung durch städtischen Haushalt |                                     | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen) |
| 5.500.000 €  | zu erwartende Zuschüsse<br>ca. 230.000 € | 5.270.000 €                             |                                     | 306.000 €  |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung<br>Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882165.700<br>Ergänzende Erläuterungen: |  |   |                                     | Kontenart: 78710000  |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant   | <input type="checkbox"/>                 | nein                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ja<br>Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung   |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)  | <input checked="" type="checkbox"/>      | nein                                    | <input type="checkbox"/>            | ja<br>durchgeführt am  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften  | <input checked="" type="checkbox"/>      | nein                                    | <input type="checkbox"/>            | ja<br>abgestimmt mit   |

## **Weiherwaldschule Erweiterung und Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: GJL, Grube Jakel Löffler, Karlsruhe

### **Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung - Nr. 88/30/17 ÖN nach § 3a Abs. 1 VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die zweizügige Weiherwald-Grundschule, Baujahr 1961, wird um einen Ganztagesbereich mit Mensa erweitert. Die beiden Riegel des Bestandsgebäudes sind durch zwei querliegende Baukörper mit den Treppenhäusern verbunden. Diese Querspangen werden abgebrochen und der Haupteingang in der neuen Gebäudemitte platziert. Die Flure und Verkehrsflächen im Obergeschoss sind so konzipiert, dass sie als Aufenthaltsflächen bzw. im Unterricht als Lerninseln genutzt werden können. In den beiden Bestands-Riegeln sind auf zwei Geschossen alle Funktionen der Grundschule sowie eine Lehrküche der benachbarten Albschule untergebracht. Die WC-Anlage wird um ein barrierefreies WC ergänzt. Die Beheizung des Neubaus erfolgt über das bestehende Heizsystem. Der Mensabereich und die Klassenräume werden mechanisch be- und entlüftet. Das Schulgebäude wird auch im Bereich Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung saniert. Ein Aufzug erschließt das Gebäude barrierefrei. Das Flachdach des Neubaus wird extensiv begrünt. Für die umfangreichen Baumaßnahmen ist eine angemietete Containeranlage als Interimslösung erforderlich.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten, Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten
- Beton- und Stahlbetonarbeiten, Mauerarbeiten, Aufzuganlage, Kohlekeller
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 23.02.2017 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS, am 24.02.2017 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 25.02.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

14 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 2 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.03.2017, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

**Die Zuschlagsfrist endet am 12.06.2017**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 27.07 2017 bis 22.02.2018**

### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

|                           |                     |              |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| 1. Fa. Grafried, Freiburg | <b>873.076,87 €</b> | <b>100 %</b> |
| 2. Fa. B                  | 884.030,44 €        | 101 %        |

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB nach dem besten Preis und somit auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Grafried, Freiburg mit einem Endbetrag von 873.076,87 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### Kostenvergleich

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Summe Kostenberechnung           | 712.654,00 €        |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | <u>873.076,87 €</u> |
| Mehrbetrag                       | 160.422,87 €        |

Die Kostenberechnung wurde auf Grundlage von aktuellen, in Art und Größe vergleichbaren Projekten ermittelt. Die anhaltend gute Konjunktur im Bauwesen führt zu geringem Wettbewerbsdruck und höheren Preisen. Dies ist auch daran zu erkennen, dass bei dieser Ausschreibung nur zwei Angebote abgegeben wurden.

Der Mehrbetrag kann im Gesamtaufwand aufgefangen werden.

### Beschluss:

#### I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Weiherwaldschule, Erweiterung und Modernisierung an die Firma Grafried, Freiburg mit einer Endsumme von 873.076,87 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.