



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>297a</b>
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
<b>Bauantrag</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	10.05.2017	12	X		

Beschlussantrag

### **Antrag auf Baugenehmigung**

#### **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen Gustav-Hofmann-Straße 22; Flurstück 1879/2**

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Das Bauvorhaben wurde dem Ortschaftsrat am 09.04.2014 als Bauvoranfrage mit vier unterschiedlichen Bauvarianten vorgestellt. Der Ortschaftsrat hat der Variante 1.2 und 2 zugestimmt. Bei einer weiteren Bauvoranfrage in der OSR-Sitzung vom 28.01.2015 wurde dem vorgestellten Bauvorhaben zugestimmt. Ein Bauantrag vom 28.09.16 mit einer weitaus größeren Dimensionierung als die davor vorgestellten Varianten wurden vom Bauherren zurückgezogen. Diese umfasste beide Flurstücke (1879 + 1879/2) und fügte sich weder in der Kubatur noch bei der überbauten Fläche in die vorhandene Bebauung ein.

Die aktuell vorgesehene Maßnahme fügt sich in die vorhandene Bebauung ein.

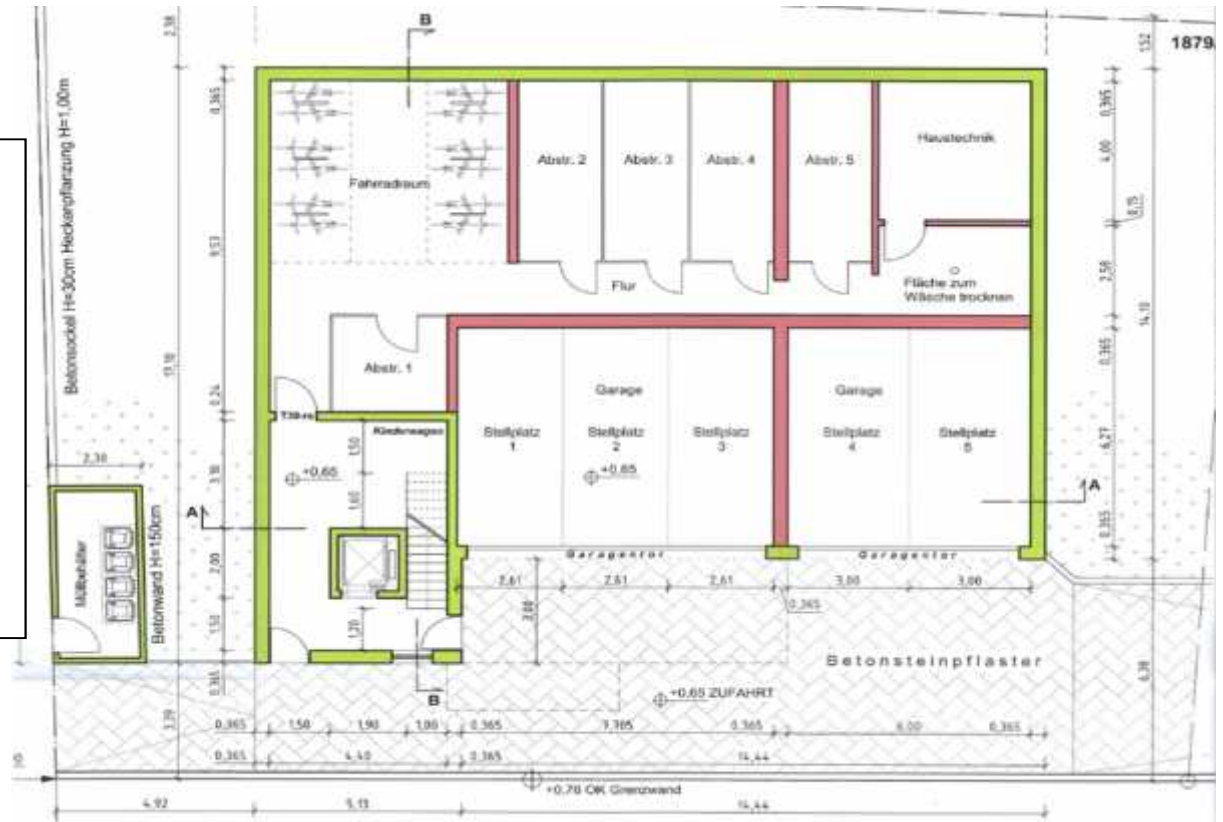
#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



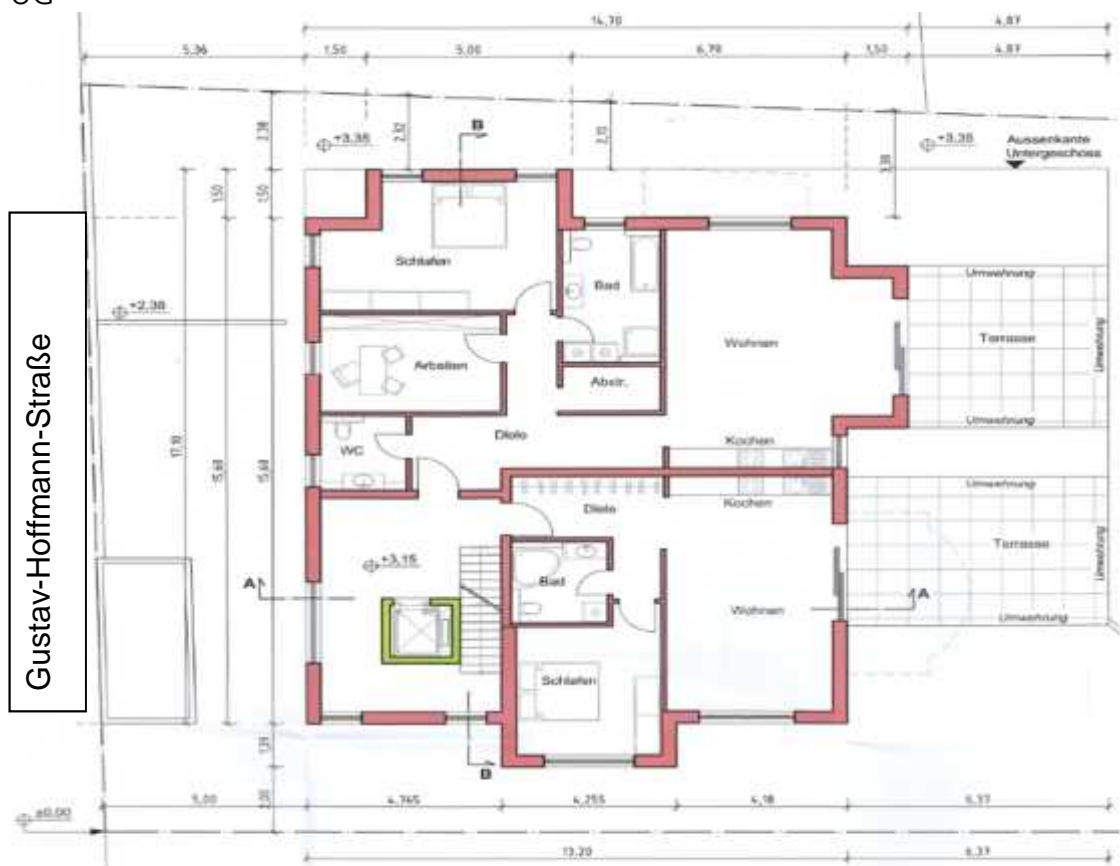
Lageplan

Gustav-Hoffmann-Straße

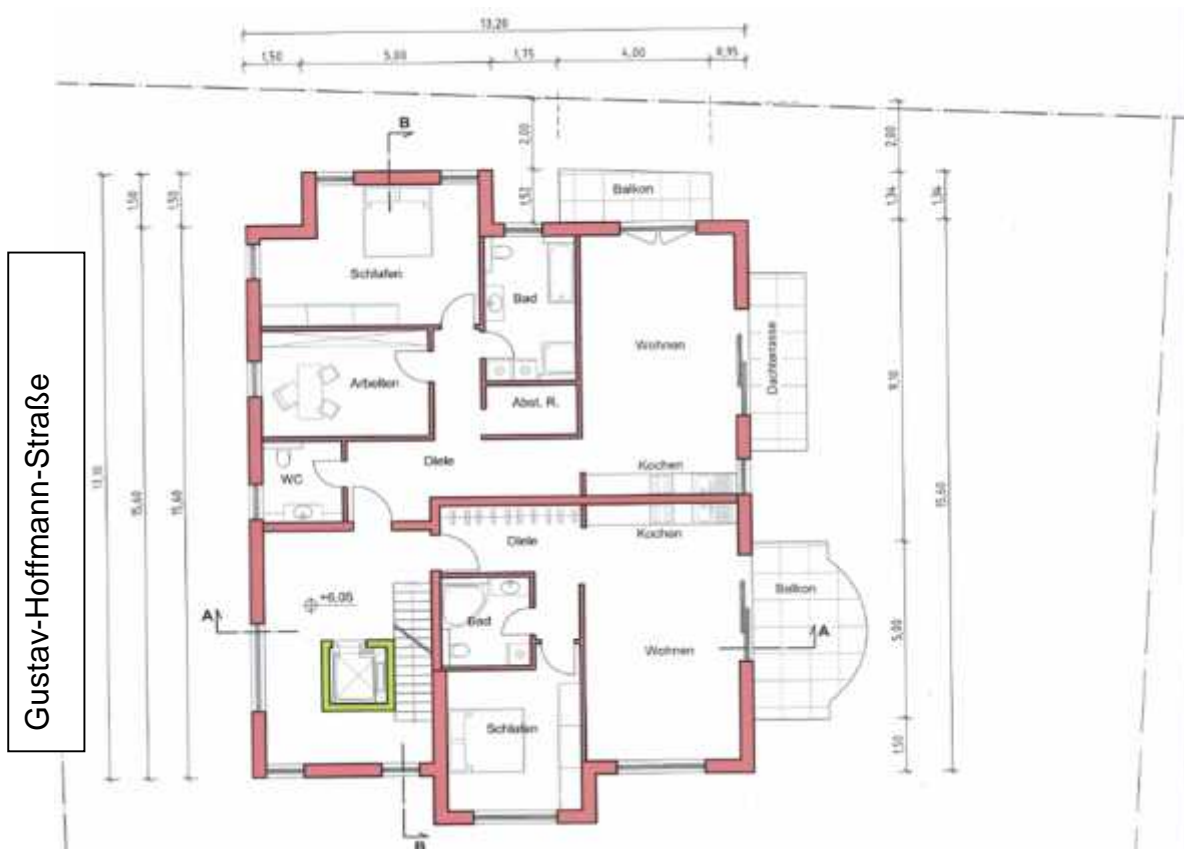


UG

Gustav-Hoffmann-Straße

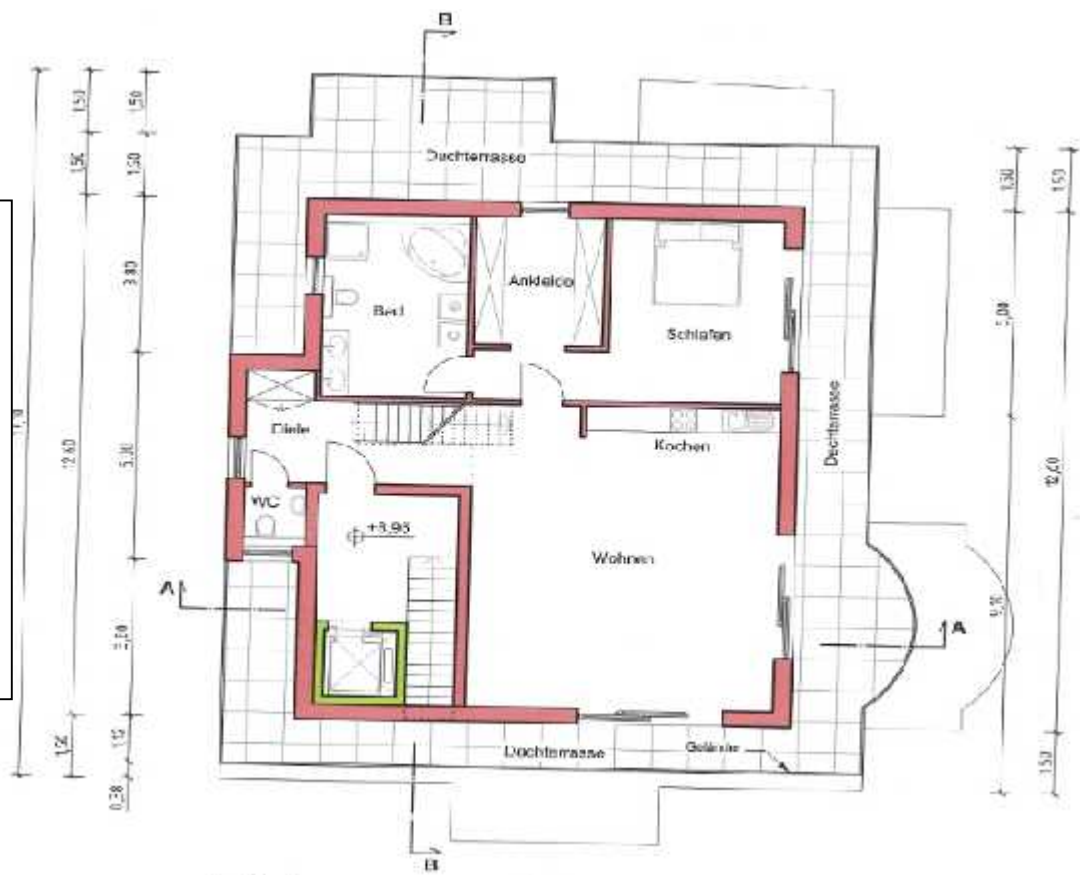


EG

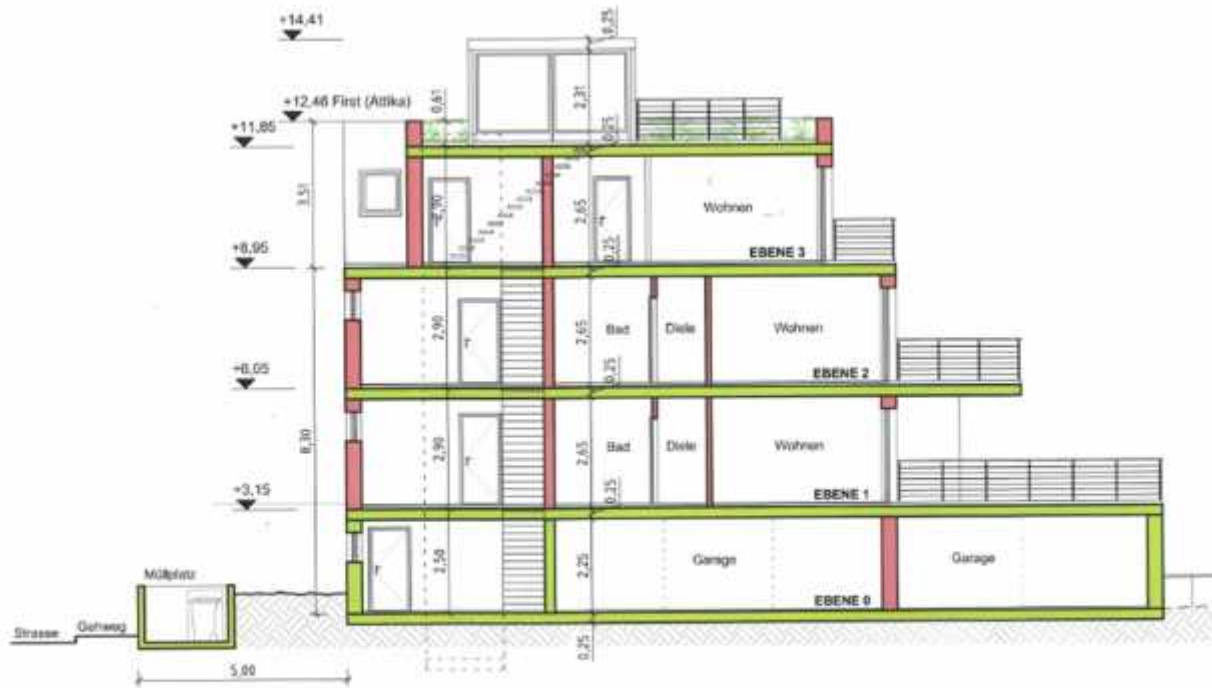


OG

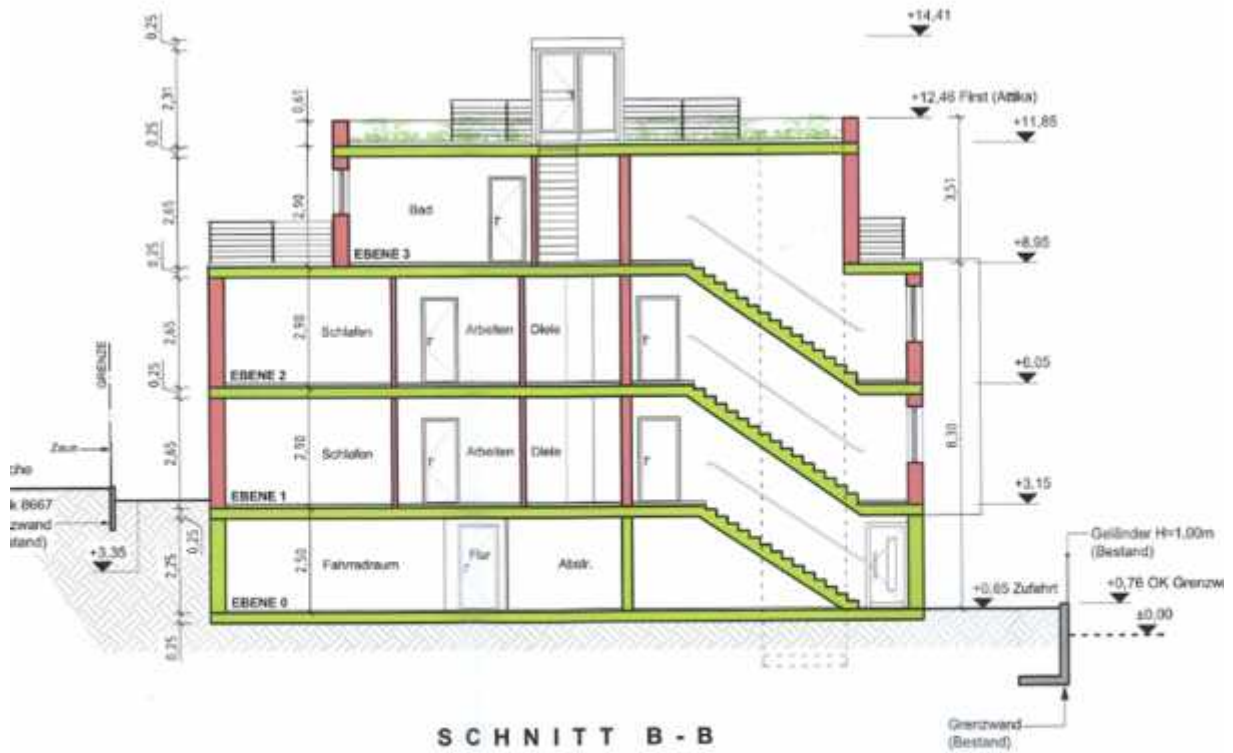
Gustav-Hoffmann-Straße



DG

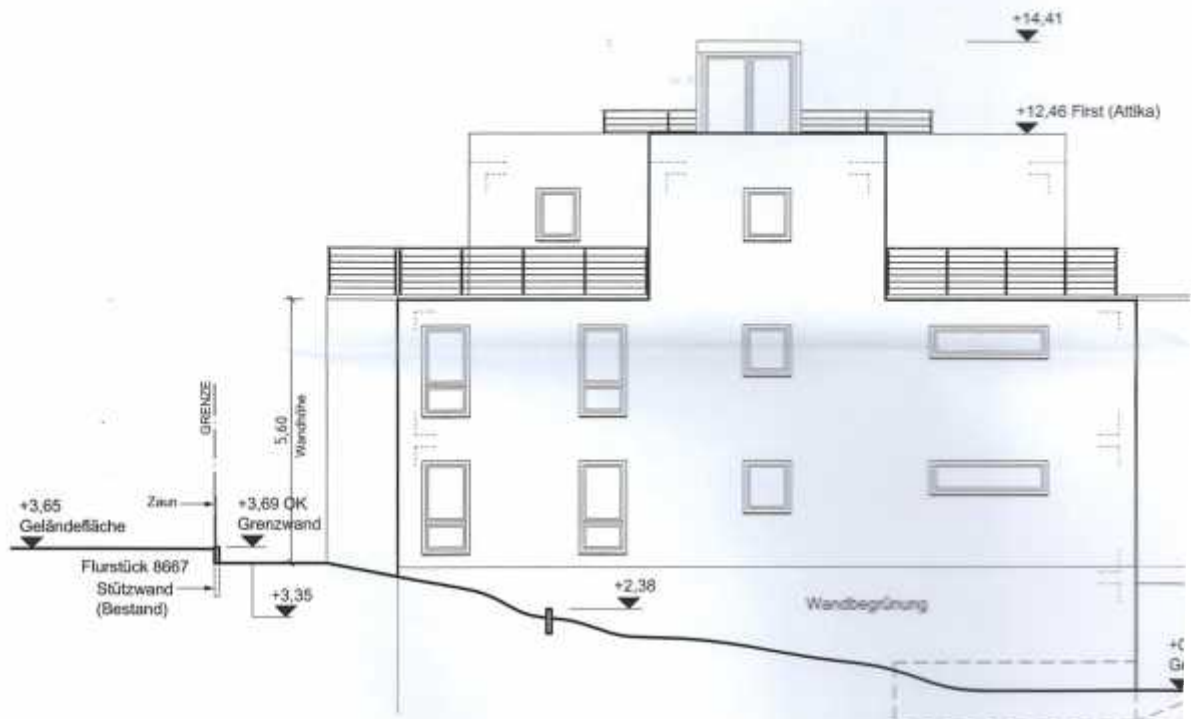


SCHNITT A - A

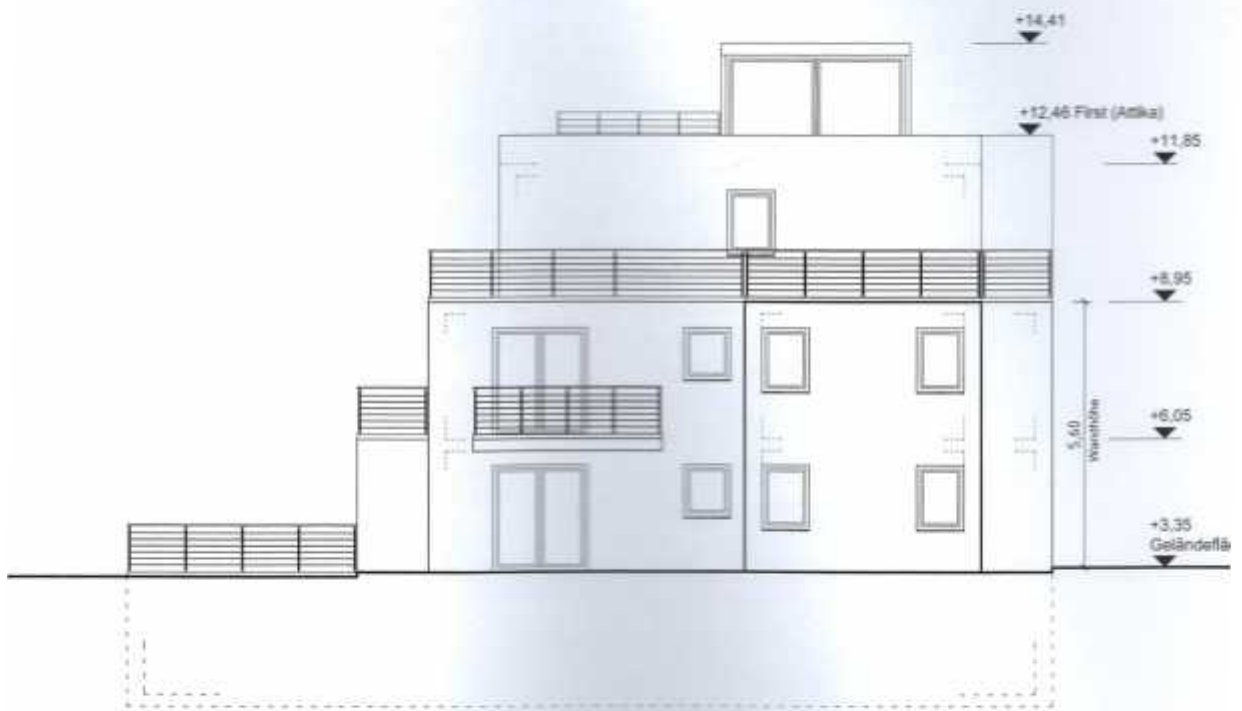


SCHNITT B - B





ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST