



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Vorlage Nr.:	<b>254</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>

**Stadthalle, Modernisierung  
Vergabe von Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
<b>Bauausschuss</b>	<b>05.05.2017</b>	<b>5</b>	<b>X</b>		

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Abbruch- und Rückbauarbeiten

An die Firma: **Selekta GmbH, Rückersdorf**

abschließend mit: **256.122,83 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-	69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto		3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja abgestimmt mit

## Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG

### Vergabe von Abbruch-/Rückbauarbeiten

Öffentliche Ausschreibung Nr. 0056/4.1 nach VOB/A

#### Vorbemerkung

##### Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

##### Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Demontgearbeiten
- Rückbauarbeiten
- Stundenlohnarbeiten

##### Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 28.01.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

25 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.02.2017, 10:00 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### Die Zuschlagsfrist endet am 30.05.2017

##### Vorgesehener Ausführungszeitraum: 14.07.2017 bis 20.12.2017

##### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Selekt GmbH, Rückersdorf	256.122,83 €	100 %
2. Fa. B	349.341,22 €	136 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Eine Firma hat die nachgeforderten Unterlagen nicht vorgelegt und wird daher gemäß VOB/A, § 16 a, Satz 4 von der Wertung ausgeschlossen.

Die bei Submission mindestbietende Firma wird gemäß VOB/A § 16d (1) von der Wertung ausgeschlossen, da im Zuge der Angebotsprüfung Zweifel an der Auskömmlichkeit verschiedener sehr niedrig angebotener Preise aufgekommen sind. Der Bieter bestätigte in einem Aufklärungsgespräch am 27.03.2017, dass er die Leistungen nicht zu diesem Preis ausführen kann und somit die Unauskömmlichkeit seines Angebotes.

### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Seleкта GmbH, Rückersdorf, mit einem Endbetrag von 256.122,83 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird anhand der hinterlegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### **Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung	520.204,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>256.122,83 €</u>
Minderbetrag	264.081,17 €

Die Kostenberechnungssumme wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet.

Alle abgegebenen Angebote liegen deutlich unter der Kostenberechnung.

Die Auskömmlichkeit des Angebots wurde durch den Planer geprüft und ist gegeben. Das Preisniveau ist durchgängig niedrig aber homogen und basiert auf günstigen Stundenlöhnen.

### **Beschluss:**

#### I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Abbruch- und Rückbauarbeiten für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Seleкта GmbH, Rückersdorf, mit einer Endsumme von 256.122,83 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.