



|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  | Vorlage Nr.:    | <b>253</b>    |
|  | Verantwortlich: | <b>Dez. 6</b> |
| <b>Stadthalle, Modernisierung<br/>Vergabe von Gerüstarbeiten</b> |                 |               |

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |          |          |    |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                       | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Bauausschuss</b>           | <b>05.05.2017</b> | <b>4</b> | <b>X</b> |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Gerüstarbeiten

An die Firma: **Burkart GmbH, Rheinstetten**

abschließend mit: **543.497,53 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)   |  | nein                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | ja  |
|--|--|---|-------------------------------------|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme  | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt   |                                     | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
| 69.174.700 € brutto<br>58.130.000 € netto  | -                                      | 69.174.700 € brutto<br>58.130.000 € netto |                                     | 3.010.700 € brutto<br>2.530.000 € netto   |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung<br>Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700<br>Ergänzende Erläuterungen: |  |   |                                     | Kontenart: 78710000   |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant   | <input checked="" type="checkbox"/>    | nein                                      | <input type="checkbox"/>            | ja  |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)  | <input checked="" type="checkbox"/>    | nein                                      | <input type="checkbox"/>            | ja  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften  | <input checked="" type="checkbox"/>    | nein                                      | <input type="checkbox"/>            | ja  |
| Handlungsfeld: (bitte auswählen)   |  |   |                                     |   |
| durchgeführt am  |  |   |                                     |   |
| abgestimmt mit   |  |   |                                     |   |

## Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG

### Vergabe von Gerüstarbeiten

Öffentliche Ausschreibung Nr. 0056/4.2 nach VOB/A

### Vorbemerkung

#### Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

#### Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Vorbereitende Arbeiten
- Foyer
- Weinbrenner-Saal
- Brahms-Saal
- Thoma-Saal
- Hebel-Saal
- Mombert-Saal
- Gerütaufstellungen Ostfassade
- Gerütaufstellungen Haupteingang
- Besondere Leistungen
- Stundenlohnarbeiten

#### Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 28.01.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

19 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 7 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.02.2017, 10:20 Uhr ein Angebot eingereicht.

#### Die Zuschlagsfrist endet am 30.05.2017

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 13.07.2017 bis 30.06.2018**

#### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

|                               |                     |              |
|-------------------------------|---------------------|--------------|
| 1. Burkart GmbH, Rheinstetten | <b>543.497,53 €</b> | <b>100 %</b> |
| 2. Firma B                    | 747.870,02 €        | 138 %        |
| 3. Firma C                    | 783.215,85 €        | 144 %        |
| 4. Firma D                    | 840.666,40 €        | 155 %        |

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Drei Firmen haben die nachgeforderten Unterlagen nicht vorgelegt und werden daher gemäß VOB/A, § 16 a, Satz 4 von der Wertung ausgeschlossen.

### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Burkart GmbH, Rheinstetten, mit einem Endbetrag von 543.497,53 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### **Kostenvergleich**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Summe Kostenberechnung           | 970.262,00 €        |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | <u>543.497,53 €</u> |
| Minderbetrag                     | 426.764,47 €        |

Der Architekt hat bei der Kostenberechnung einen hohen Baukostenindex-Wert (BKI-Wert) angenommen. Die Diskrepanz zu den Angeboten ist durch einen seitens der Bieter niedrigen angesetzten Wert erklärbar.

Das generell sehr niedrige Preisniveau wurde durch den Architekten geprüft und als dennoch auskömmlich befunden – vor allem auch in Zusammenhang mit der vorhandenen Präqualifikation und Erfahrung des günstigsten Bieters.

### **Beschluss:**

#### I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Gerüstarbeiten für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Burkart GmbH, Rheinstetten mit einer Endsumme von 543.497,53 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.