



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	252
	Verantwortlich:	Dez. 6

**Stadthalle, Modernisierung
Vergabe von Erd-, Verbau-, Mauer-, Beton-, Naturwerkstein-, Abdichtungs-, Trockenbau-,
Putz-/Stuck-, Fliesen-/Platten- und Abbrucharbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	05.05.2017	3	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Erd-, Verbau-, Mauer-, Beton-, Naturwerkstein-, Abdichtungs-, Trockenbau-, Putz-/Stuck-, Fliesen-/Platten-, und Abbrucharbeiten

An die Firma: **Grafried GmbH, Freiburg-Lehen**

abschließend mit: **822.455,45 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto	-	69.174.700 € brutto 58.130.000 € netto		3.010.700 € brutto 2.530.000 € netto
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja	abgestimmt mit

Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG

Vergabe von Erd-, Verbau-, Mauer-, Beton-, Naturwerkstein-, Abdichtungs-, Trockenbau-, Putz-/Stuck-, Fliesen-/Platten-, und Abbrucharbeiten

Offenes Verfahren Nr. 0056/3.2 nach VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung, Sicherheit
- Maßnahmen in Außenanlagen
- Maßnahmen an der Fassade
- Abbruch- und Rückbauarbeiten im Gebäude
- Umbau- und Neubauarbeiten im Gebäude
- Stundenlohnarbeiten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 27.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 04.02.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

18 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 3 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 02.03.2017, 10:20 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 30.06.2017

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 03.08 2017 bis 30.08.2018

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Grafried GmbH, Freiburg-Lehen	822.455,45 €	100 %
2. Firma B	1.296.812,60 €	158 %
3. Firma C	1.754.201,91 €	213 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Grafried GmbH, Freiburg-Lehen, mit einem Endbetrag von 822.455,45 €.

Die Firma ist nicht präqualifiziert, wird aber anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	1.055.698,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>822.455,45 €</u>
Minderbetrag	233.242,55 €

Die Kostenberechnungssumme wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet. Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 958.434,57 €.

Das Ergebnis des ersten Bieters befindet sich im normalen Rahmen der Preisspannen bei öffentlichen Ausschreibungen. Nach Prüfung durch den Planer sind die angebotenen Preise durchgängig als auskömmlich zu bezeichnen.

Beschluss:

- I. Antrag an den Bauausschuss
 1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Erd-, Verbau-, Mauer-, Beton-, Naturwerkstein-, Abdichtungs-, Trockenbau-, Putz-/Stuck-, Fliesen-/Platten-, und Abbrucharbeiten für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Grafried GmbH, Freiburg-Lehen, mit einer Endsumme von 822.455,45 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.