

BEBAUUNGSPLAN „KIT Campus Süd / Adenauerring“, Karlsruhe Oststadt

- Entwurf -



M. 1 : 1.000

KARLSRUHE, 30.05.2016
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung vom 3. März 2017

Planverfasser:

ASTOC
ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH
Maria-Hilf-Straße 15
D-50677 Köln
Tel. +49 (221) 271 806-0
Fax. +49 (221) 310 083 3
info@astoc.de

mess
GbR
Raiffeisenstr. 9
D-67655 Kaiserslautern
Tel. +49 (631) 6803077
Fax. +49 (631) 6803078
kontakt@m-e-s-s.de

Verfahren

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB am 22.12.2015

Billigung durch den Gemeinderat gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO von bis

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

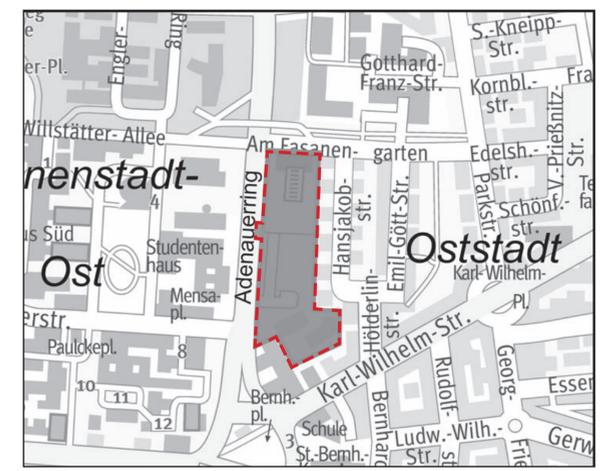
Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten
(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten:
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

Stadtplanausschnitt



Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO** (Universität, Wissenschaft, Forschung, Technik) Sondergebiet Universität, Wissenschaft, Forschung, Technik (siehe Textfestsetzungen)
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- WH** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß über der Bezugshöhe
- v** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 5
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- mit einem Geh- (G) und Radfahrrecht (R) zugunsten der Allgemeinheit und einem Leitungsrecht (L) zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Platzfläche
- Ein- bzw. Ausfahrtbereich
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- zu erhaltender Baumbestand
- anzupflanzender Einzelbaum, standortungebunden (siehe Textfestsetzungen)
- Fassadenabschnitte, an denen besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen erforderlich sind (siehe Textfestsetzungen)

2. Sonstige Planzeichen

- Kulturdenkmal
- entfallende Bäume
- Bestandsbaum (siehe Textfestsetzungen)
- Notbrunnen



SO
(Universität, Wissenschaft, Forschung, Technik)
0,5 1,5

Platz GRL