



|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  | Vorlage Nr.:    | <b>240</b>    |
|  | Verantwortlich: | <b>Dez. 6</b> |
| <b>Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen - Erweiterung durch Neubau<br/>Vergabe von vorgehängte, hinterlüftete Fassade</b> |                 |               |

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |          |          |    |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                       | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Bauausschuss</b>           | <b>31.03.2017</b> | <b>1</b> | <b>X</b> |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vorgehängte, hinterlüftete Fassade

an die Firma: **Wittenauer, Sasbach**

abschließend mit: **947.103,15 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)   |  | nein                                    | X | ja  |  |
|--|--|---|---|---|--|
| Gesamtkosten der Maßnahme  | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt |   | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |  |
| 23.900.000 €   | 1.453.000 €                            | 22.447.000 €                            |   | 1.520.000 €   |  |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung<br>Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882004.700<br>Ergänzende Erläuterungen: |  |   |   |   | Kontenart: 78710000                              |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant   |  | nein                                    | X | ja  | Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)  | X                                      | nein                                    |   | ja  | durchgeführt am                                  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften  | X                                      | nein                                    |   | ja  | abgestimmt mit                                   |

## **Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen Erweiterung durch Neubau**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: Schwinde Architekten, München

### **Vergabe von vorgehängte, hinterlüftete Fassade**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/267/16 Ö nach VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Augustenburg Gemeinschaftsschule soll dauerhaft als 3-zügige Primarstufe (Grundschule) mit Ganztagesbetrieb und 2,5-zügiger Sekundarstufe (3 Jahrgänge 3-zügig, 3 Jahrgänge 2-zügig) fortgeführt werden. Sie ist als Gemeinschaftsschule auch Inklusionsschule. Bei der Überprüfung der Erweiterungsmöglichkeit der bestehenden Schulgebäude im Jahr 2012 wurde beim Erweiterungsbau aus den 70er Jahren eine Schadstoffbelastung festgestellt, welche zu einer Nutzungsuntersagung führte. Der Raumbedarf ist nun durch drei Containerprovisorien gedeckt. Der derzeitige Schulkomplex für Unterricht und Ganztagesbetrieb setzt sich aus sechs Gebäuden unterschiedlicher Bauzeiten zusammen, welche sich um einen gemeinsamen Schulhof gruppieren. Der Wettbewerbsentwurf sieht zwei Neubauten vor, die sich in das Gebäudeensemble einfügen. Vier Bestandsgebäude bzw. Gebäudeteile werden abgebrochen. Der Neubau für die Primarstufe (Bauteil A) mit Anbindung an das historische Schlossschulgebäude an der Kirchstraße bietet Räume für den Ganztagesbetrieb der Klassen 1-4. Die Stadtteilbibliothek ist zukünftig in diesem Gebäude auf dem Schulareal verortet. Der Neubau für die Sekundarstufe (Bauteil C) dient als Ersatz für den abzubrechenden Erweiterungsbau. Das Sekundarstufengebäude bietet Raum für das Lernhaus und die Fachklassenräume der Klassen 5 bis 10, sowie für die Mensa und die Schulverwaltung. Das Gebäude gibt dem Schulareal zukünftig eine neue Mitte. Das Raumprogramm umfasst den Fehlbedarf aus den abzubrechenden Gebäuden zuzüglich des Fehlbedarfs aus dem Ganztages- und Gemeinschaftsschulkonzept. Die Bruttogeschossfläche beträgt 5.900 m<sup>2</sup>. Das Tragsystem besteht aus einer Stahlbetonkonstruktion mit Decken, Wandscheiben und Stützen. Die tragenden Wände werden aus Beton hergestellt, die nicht tragenden in Mauerwerk bzw. Trockenbau.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Hinterlüftete Metallfassade Bauteil A und C
- Bauteil Verbindungsbrücken, Bauteil Fluchttreppenhaus - Kaltfassade
- Hinterlüftete Unterdecken, Außenbereich
- Allgemeine Leistungen
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden, nachdem eine vorausgegangenes, europaweites Offenes Verfahren aufgehoben wurde. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 04.11.2016 auf der E-Vergabepattform Subreport ELVIS, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 05.11.2016 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

18 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 3 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 25.01.2017, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

### **Die Zuschlagsfrist endet am 05.05.2017**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 12.06 2017 bis 01.12.2017**

### **Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

|                                   |                     |              |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| <b>1. Fa. Wittenauer, Sasbach</b> | <b>947.103,15 €</b> | <b>100 %</b> |
| 2. Fa. B                          | 1.031.788,92 €      | 109 %        |
| 3. Fa. C                          | 1.323.447,75 €      | 138 %        |

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB nach dem besten Preis und somit auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Angebotspreise wurden vom Architekturbüro und der Projektleitung des HGW geprüft und werden als auskömmlich angesehen.

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Wittenauer, Sasbach mit einem Endbetrag von 947.103,15 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### **Kostenvergleich**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Summe fortgeschriebene Kostenberechnung | 1.132.679,29 €      |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot        | <u>947.103,15 €</u> |
| Minderbetrag                            | 185.576,14 €        |

Die gemeinsame Ausschreibung wurde 2016 wegen überhöhter Preise aufgehoben und in vier Einzelgewerken neu ausgeschrieben:

- Metallbau- und Verglasungsarbeiten
- Metallbau- und Verglasungsarbeiten (Pfosten-Riegel-Fassade)
- vorgehängte, hinterlüftete Fassade
- Sonnenschutzarbeiten

**Beschluss:**

- I. Antrag den Bauausschuss
  1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der vorgehängten, hinterlüfteten Fassade für die Augustenburg Gemeinschaftschule Grötzingen, Erweiterung durch Neubau an die Firma Wittenauer, Sasbach mit einer Endsumme von 947.103,15 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.