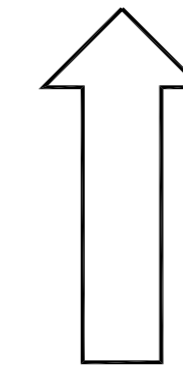


# BEBAUUNGSPLAN Eggensteiner, Sudeten- und Pionierstraße, 1.Änderung

- Entwurf -



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 05.07.2013  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Weimer*

Fassung vom: 14.04.2016 / 26.10.2016

Billigung durch den Gemeinderat  
und Auslegungsbeschluss  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO

am ..22.11.2016.

Öffentliche Auslegung gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO

vom ..12.12.2016. bis ..13.01.2017.

Satzungsbeschluss gemäß  
§ 10 Abs. 1 BauGB und  
§ 74 Abs. 7 LBO

am ..

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des  
vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit  
ausgefertigt.

Karlsruhe, ..

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4  
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der  
Bekanntmachung

am ..

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-  
manns Einsicht bereitgehalten  
(10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO)

ab ..



### Zeichenerklärung

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MI / SO Mischgebiet / Sondergebiet
- a abweichende Bauweise
- IV Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- WH 14.00 Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze

- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Gemeinschaftsgaragen unterirdisch, Abfallbehälter, Fahrrad

- Öffentliche Grünfläche  
Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Versickerungsfläche

- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Notdienste
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt
- Ein- /Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- PD / FD Pultdach / Flachdach
- DN 0°-10° Dachneigung 0 - 10 Grad

#### 3. Sonstige Planzeichen

- entfallende Bäume
- Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen - nachrichtl. Übernahme

#### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	SO	III	MI	IV / V
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	(1,0)	0,6	(1,2)
Wandhöhe	Bauweise	—	—	WH siehe Planeintrag	a
Dachform, Dachneigung				PD/FD 0°-10°	



Stadtplanausschnitt 1:7500