

# BEBAUUNGSPLAN

## Weinbrennerstraße 77-81 (Bürgerzentrum Mühlburg)

- Entwurf -



M. 1:500

KARLSRUHE, 28.02.2014  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Lochner*

Fassung vom: 11.04.2016 / 26.07.2016 / 01.09.2016 / 01.12.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.03.2014.

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 20.09.2016.

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 24.10.2016 bis 24.11.2016.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

### Zeichenerklärung

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- o offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- WH 4,50 Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze
- Baugrenze
- St / GGau / Fhw / Abfall Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Gemeinschaftsgaragen unterirdisch Fahrrad, Abfallbehälter
- Fläche für den Gemeinbedarf - Spielanlage
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkierung
- G Gehweg
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume
- V Verkehrsgrün
- Gr Mit Gehrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
- L Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Ein- /Ausfahrtsbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach

#### 3. Sonstige Planzeichen

- entfallende Bäume

#### Musternutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	

WA	o
0,4	—
FD	—



Stadtplanausschnitt M.: 1:10 000

