

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einrichtungskaufhaus am Weinweg“



Legende

- gemäß Kartenanleitung FFH-Lebensraumtypen und Biotoptypen Baden - Württemberg (Stand: Januar 2014, 6. Auflage)
- 4. Gehölzessände und Gehölze
- 41. Feldgehölze und Feldhecken
- 41.20 00 - Faldhecke
- 41.22 00 - Feldhecke mittlerer Standorte
- 42. Gebüsche
- 42.20 00 - Gebüsch mittlerer Standort
- 44. Naturraum-uns standortfremde Gebüsche und Hecken
- 44.10 00 - Naturraum- oder standortfremdes Gebüsch
- 44.12 00 - Gebüsch aus nicht heimischen Straucharten (Zierstrauchpflanzung)
- 45. Alleen, Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume und Streuobstbestände
- 45.10 00 - Allee oder Baumreihe
- 45.11 00 - Allee
- 45.12 00 - Baumreihe

6. Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturellen

- 60.10 00 - Von Bauwerken bestandene Fläche (z. T. Dach)
- 60.20 00 - Straße, Weg oder Platz
- 60.21 00 - Vollig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 00 - Geflässigte Straße oder Platz
- 60.23 00 - Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter

Sonstiges

- 60.30 00 - Gleisbereich
- 60.50 00 - Kleine Grünfläche
- 60.53 00 - Bodendecker-Anpflanzung
- 31. Baumannern
- Zu erhalten gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1998)
- fällt nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1998)
- Höhlenbaum
- Nachweise von Brutvögeln, Mauersechsen und Fledermäuse sind den Abbildungen im Umweltbericht zu entnehmen

Vorhaben / Konflikte

- Sondergebiet / Baugrenze
- Fuß- und Radwege
- Verlust von Einzelbäumen / Baumreihen

Nr.	Datum	Zwecksetzung	Geschrieben

LESTAEDT PLANEN & ENTWICKELN Büro für Stadt- und Umweltplanung Tel. 09131333358 • Fax 09131333369		
Vorhaben/Konflikt: KEA Vorkaufhaus GmbH Am Wöhrdenerweg 24 69119 Karlsruhe-Vaihingen	Zeichnung/Konflikt: Datum: 25.05.16 / 25.05.16 Maßstab: 1:1.000 Projekt-Nr.: IK-110-14	

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Umweltbericht karlsruher Biotoptypen, Konflikthän	Karte Nr. 2
---	-------------