Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einrichtungskaufhaus am Weinweg“

Legende
gemäß "Kartieranleitung FFH-Lebensraumtypen und Biotoptypen Baden - Württemberg"
(Stand: Januar 2014, 8. Auflage)

4. Gehölzbestände und Gebüsche
41. Feldgehölze und Feldhecken

41.20 00 - Feldhecke
41.22 00 - Feldhecke mittlerer Standorte

42. Gebüsche

42.20 00 - Gebüsch mittlerer Standort

44. Naturraum- uns standortfremde Gebüsche und Hecken

44.10 00 - Naturraum- oder standortfremdes Gebüsch
44.12 00 - Gebüsch aus nicht heimischen Strauch-arten (Zierstrauchpflanzung)

45. Alleen, Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume und Streuobstbestände

45.10 00 - Allee oder Baumreihe
45.11 00 - Allee
45.12 00 - Baumreihe
45.30 00 - Einzelbaum

6. Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturflächen

60.10 00 - Von Bauwerken bestandene Fläche (z. T. Dach, * mit extensiver Dachbegrünung)

60.20 00 - Straße, Weg oder Platz
60.21 00 - Völlig versiegelte Straße oder Platz
60.22 00 - Gepflasterte Straße oder Platz
60.23 00 - Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter

60.30 00 - Gleisbereich

60.50 00 - Kleine Grünfläche

60.53 00 - Bodendecker-Anpflanzung

Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 812 „Gerwigstraße 3. Änderung“

Einbauten (Stromkasten, Werbetafel, Beleuchtung, Schächte, Stützmauer, Bushalte u. Ä.)

Grundwassermessstellen

34 Baumnummern

zu erhalten gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)

fällt nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)

HB Höhlenbaum

Nachweise von Brutvögeln, Mauereidechsen und Fledermäuse sind den Abbildungen im Umweltbericht zu entnehmen

Vorhaben / Konflikte

Sondergebiet / Baugrenze

Fuß- und Radwege

Verlust von Einzelbäumen / Baumreihen

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55128 Mainz - Hans-Böckler-Str. 87
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

N

Vorhabenträger:
IKEA Verwaltungs GmbH
Am Wandersmann 2-4
65719 Hofheim-Wallau

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Einrichtungskaufhaus am Weinweg“, Karlsruhe Oststad t
Umweltbericht

Bestands- und Konfliktplan

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	25.05.16	25.05.16
Name	FH / SL	Je
Unterschrift		
Format	A1, 594 x 841 mm	
Maßstab	1:1.000	
Projekt-Nr.	IK-110-14	
Karte Nr.	1	