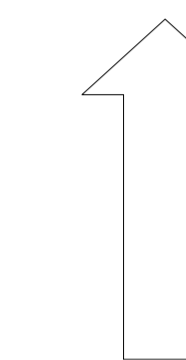


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Einrichtungskaufhaus am Weinweg"



M. 1 : 1000
(im Original)

KARLSRUHE, 21.03.2016
STADT PLANUNGSAMT:

Fassung: 22.07.2016

Einleitungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

vom

bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

am

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung

am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)

ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO Sondergebiet "Einrichtungskaufhaus"
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- OK FFB 116,70 m ü. NN Bezugshöhe Oberkante Fertigfußboden
- WH Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche*¹
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt und/oder Ausfahrt
- Verkehrsgrün*¹
- G Gehweg*¹
- R Radweg*¹
- B&R Bike & Ride*¹
- H Fläche für Bahnanlagen - Straßenbahn
- K Korridor zu Zwecken der Querung von Fußgängern und Radfahrern*²
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

*¹ die Aufteilung des Straßenraumes ist unverbindlich und dient der Information, *² innerhalb des Korridors ist grundsätzlich eine versetzte Gleisquerung realisierbar.

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl GRZ
Bezugshöhe Oberkante Fertigfußboden	Dachform

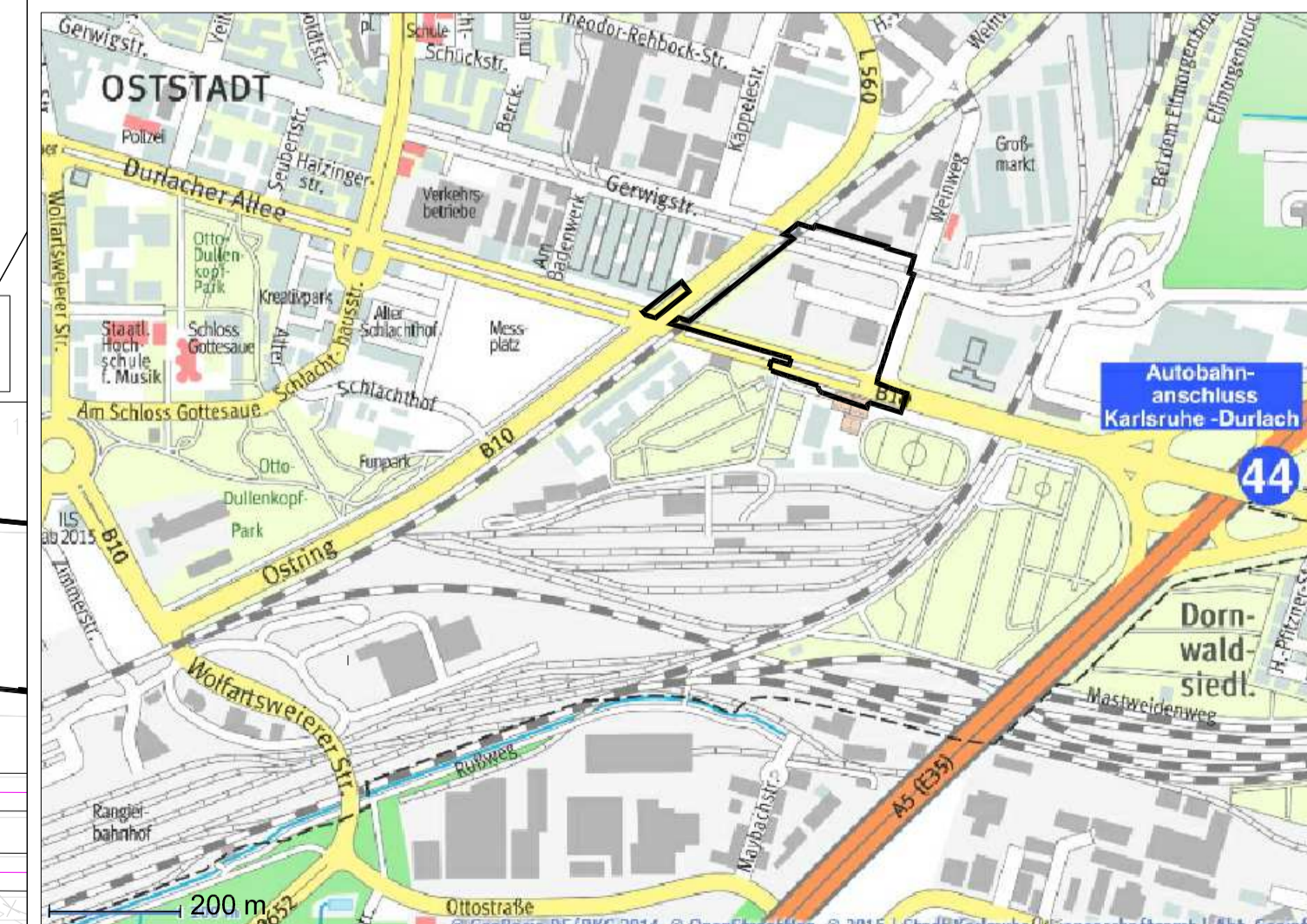
Sonstige Planzeichen

- Grundstück Einrichtungskaufhaus
- Entfallende Bäume
- Böschungfläche
- Geplante Gebäude
- Maßangaben in Metern
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Bestehende Höhenlage Gelände in m ü. NN
- Bestehende Versorgungseinrichtungen
- Bestehende Gleisanlagen
- Bestehende Masten/Straßenbahn, zu versetzen
- Grundwassermessstellen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

- Kulturdenkmal (Landgraben)

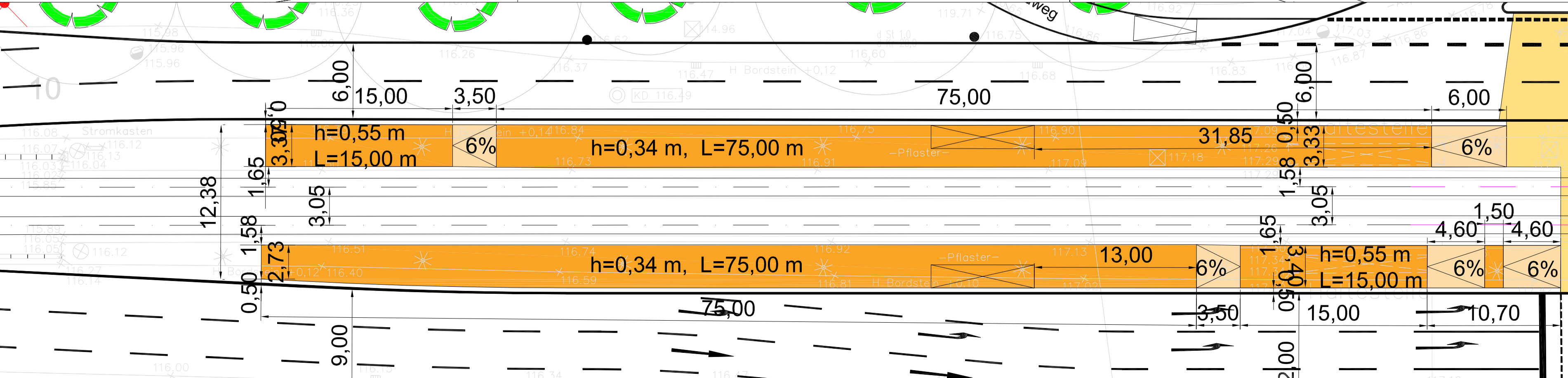
Ausschnitt Stadtplan



Datum	Gezeichnet	Geprüft
22.07.2016	22.07.2016	22.07.2016
31.05.2016	31.05.2016	31.05.2016
18.03.2016	18.03.2016	18.03.2016
Name	FH	AJ

JESTAEDT
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 67
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Detail
Äußere Erschließung, Bahnhofstasse-Weinweg, M 1:250



*Detailplanung/Ausführungsplanung der Bahnsteige und Haltestellenzugänge erfolgt im Abstimmung mit VBK und der Technischen Aufsichtsbehörde