

Abteilungsjahresbericht Hochbau und Gebäudewirtschaft

Ausgeführte Baumaßnahmen 2015/2016
und Vorschau auf 2017



Themen und Themenreihenfolge:

1. Rathaus Durlach
2. Karlsburg Durlach
3. Schulen
4. Verschiedene Maßnahmen
5. Bauunterhaltsmaßnahmen
6. Brandschutzmaßnahmen Schulen/Sonstige Gebäude
7. Vorschau auf 2017

1. Rathaus Durlach



Fassadensanierung/Abschluss Nord- und Westfassade



Heizungsanierung



2. Karlsburg



Barrierefreie Eingänge und Eingangstüren Bereich A und B (siehe auch Brandschutz)



Medienrückgabesystem Eingang C (Provisorium)

2. Karlsburg



- Einrichtung Taubenschlag (IP)



alt



neu

- Erneuerung aller Aufzugsanlagen (3 Stück)



- Erneuerung der Einbruchmeldeanlage im Pfinzgaumuseum



3. Schulen

Markgrafengymnasium



Einrichtung zweiter NWT-Raum



Neuer Schülerauffenthaltsraum



Akustikmaßnahmen (4 Räume)

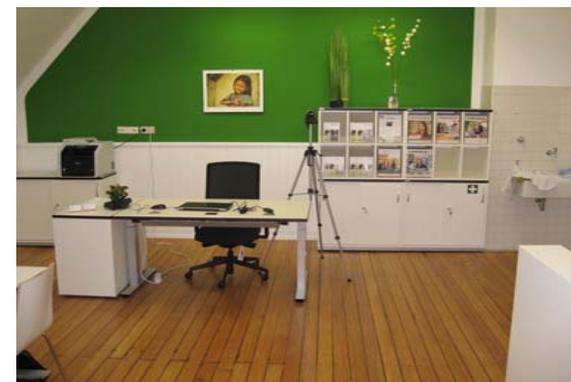


3. Schulen

Pestalozzischule



Umfangreiche Akustikmaßnahmen im gesamten Gebäude (linkes Bild vorher-rechtes Bild nachher)



Raum 308, Projekt „Strahlemann“ (Berufsorientierung)



3. Schulen

Pfinzbau, Berufliche Schulen



Provisorische Unterbringung Bibliothek Karpatendeutsches Museum (unmöbliert)

Oberwaldschule



Neueinrichtung Bibliothek/Multifunktionsraum

3. Schulen

Gewerbeschule Durlach



EU-Zertifizierung
(OV/OBA Wettersbach)

Friedrich-Realschule



Neubau Pavillon
(HGW)

4. Verschiedene Maßnahmen

z.B. Orgelhalle Durlach



Dachsanierung



Barrierefreiheit Haupteingang u. WC-Anlage



vorher



nachher

Neubau Müllbehälter-Unterbringung und Fahrradständer (GBA)

4. Verschiedene Maßnahmen

Festhalle Durlach



Einbau neue Fettabscheideranlage



alte Anlage



neue Anlage

Abteilung Gartenbau



Einbau Alarmanlage Sozialgebäude und Hallen/ und neuer Personalcontainer Abt. H+G

5. (Bauunterhaltungs-) maßnahmen sowie Projekte

- **Verbrauchte Mittel 2015
für Projekte im EHH/FHH/IP/AL = 1.100.000,- €**
- **Verbrauchte Mittel 2015 für laufenden Bauunterhalt = 1.342.000,- €**
- **Verbrauchte Mittel 2016
für Projekte im EHH/FHH/IP/AL = 1.950.000,- €**
- **Verbrauchte Mittel 2016 für laufenden Bauunterhalt = 1.464.000,- €**
(Stand Nov. 16)

6. Brandschutzmaßnahmen

Sporthalle Weiherhof
(fertiggestellt in 2015)



Neue Decken Turnschuhgang



Neue Fluchttreppe

Festhalle Durlach
(fertiggestellt in 2016)



Brandschutztüren Gastraum/Saal und neue Decke Flur



6. Brandschutzmaßnahmen

Grundschule Durlach Aue

(fertiggestellt in 2016)



Grundschule Bergwald

(fertiggestellt in 2016)



In den Schulen und Versammlungsstätten wurden gemäß einer jeweiligen Brandverhütungsschau (BVS), Flucht- und Rettungswegkonzepte den Brandschutzauflagen entsprechend angepasst, bzw. neu ausgeführt:

Bautechnisch:

- Einbau von Brandabschnitten
- Einbau von Brandschutztüren
- Flucht- und Rettungswege in F30 herstellen/nachrüsten (z.B. Decken und Wände), gleichzeitig Akustikanforderungen mit abdecken
- Abschottung von Installationen und Leitungen
- Türen als dichtschießend mit Dichtungen und Obertürschließer nachrüsten

Technisch:

- Einbau von Rauch- und Brandmeldewarnsysteme
- Einbau von Rauchabzugsanlagen
- Einbau von Sicherheitsbeleuchtung
- Einbau von beleuchteter Fluchtwegbeschilderung
- Einbau von elektr. Steuerungen für kraftbetätigte Türen
- Prüfungen von den technischen Anlagen durch TÜV

Organisatorisch:

- Entfernen von Brandlasten in Fluchtfluren und Treppenträumen
- Flucht- und Rettungswegpläne in Klassenräumen und Fluchtbereichen
- Flucht- und Rettungswegbeschilderung
- Aushang Brandschutzordnung
- Erneuerung und Ergänzung der Feuerlöscher, inkl. Beschilderung und Aufhängung

weitere Vorteile:

Im Zuge der Brandschutzmaßnahmen können wir auch die umliegenden Bauteile/Erscheinungsbild/veraltete Technik aufwerten/austauschen, wie z.B. Leuchten, Türen, Wände und Decken (Wandfarbe, Beschaffenheit)

Beispiele



6. Brandschutzmaßnahmen

Karlsburg 1. Bauabschnitt Beispiele



Brandabschnittstüren Flure (Gymn./Museum)



Neue Eingangstüren Eingänge A



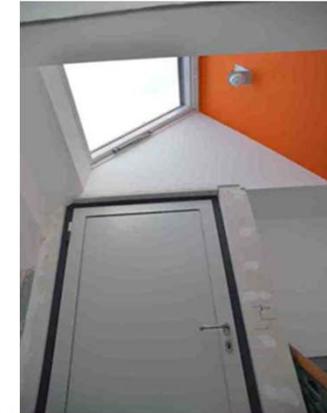
und B

Markgrafen- Gymnasium 1. Bauabschnitt Beispiele

Gerüsttreppenturm
Süd



Bild oben: alte Decke
Bild rechts: neue Decke mit Oberlicht
und RWA, sowie neue T30 Tür



6. Brandschutzmaßnahmen

Schule am Turmberg
(fertiggestellt in 2016)



Pfinzbau, Berufliche Schulen
(fertiggestellt in 2016)



Orgelfabrik
(fertiggestellt in 2016)



Friedrich-Realschule
(Fertigstellung Januar 2017)



KJH – Durlach
(Fertigstellung Februar 2017)



7. Vorschau auf 2017

- Karlsburg Durlach, Brandschutzmaßnahmen und Barrierefreiheit, Fortführung 2. Bauabschnitt
- Karlsburg Durlach, Prinzessenbau, Balkonsanierung
- Markgrafengymnasium, Brandschutzmaßnahmen, Fortführung 2. Bauabschnitt
- Oberwaldschule Hauptschule, Brandschutzmaßnahmen
- Kinder- und Jugendhaus, Brandschutzmaßnahmen
- Sporthalle Weiherhof, Sanierung Duschen
- Sporthalle Weiherhof, Erneuerung der Trennvorhanganlage
- Friedrich-Realschule, Turnhalle, Erneuerung Sportboden und Prallwandverkleidung
- Turmbergturm, Fassaden- und Plattformerneuerung
- Vorbereitung IP-Maßnahmen: DHH 2017/2018- Karlsburg (Akustik), Kinder- und Jugendhaus (Trennwand), Lapidarium-Außenbereich (Gestaltung), Orgelhalle (Sonnensegel und Schallschutz), Nikolauskapelle (Garderobe und Küche), Rathaus (Archivraum)
- Rathaus Durlach, Haupteingang-Podest und Handlauf, Blumenkästen und Schaukastenvitrine
- Pfinztalstr. 90, Existenzgründerzentrum, Brandschutz- und Kompensationsmaßnahmen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

