

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>238 c</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	<b>OV Grötzingen</b>	
<b>Bauantrag</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>26.10.2016</b>	<b>10</b>	<b>x</b>	<b>-</b>

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **Bauvorbescheid**

#### **Nutzungsänderung von Schuppen in Wohnung; Augustenburgstraße 19**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 694 Augustenburgstraße / B10

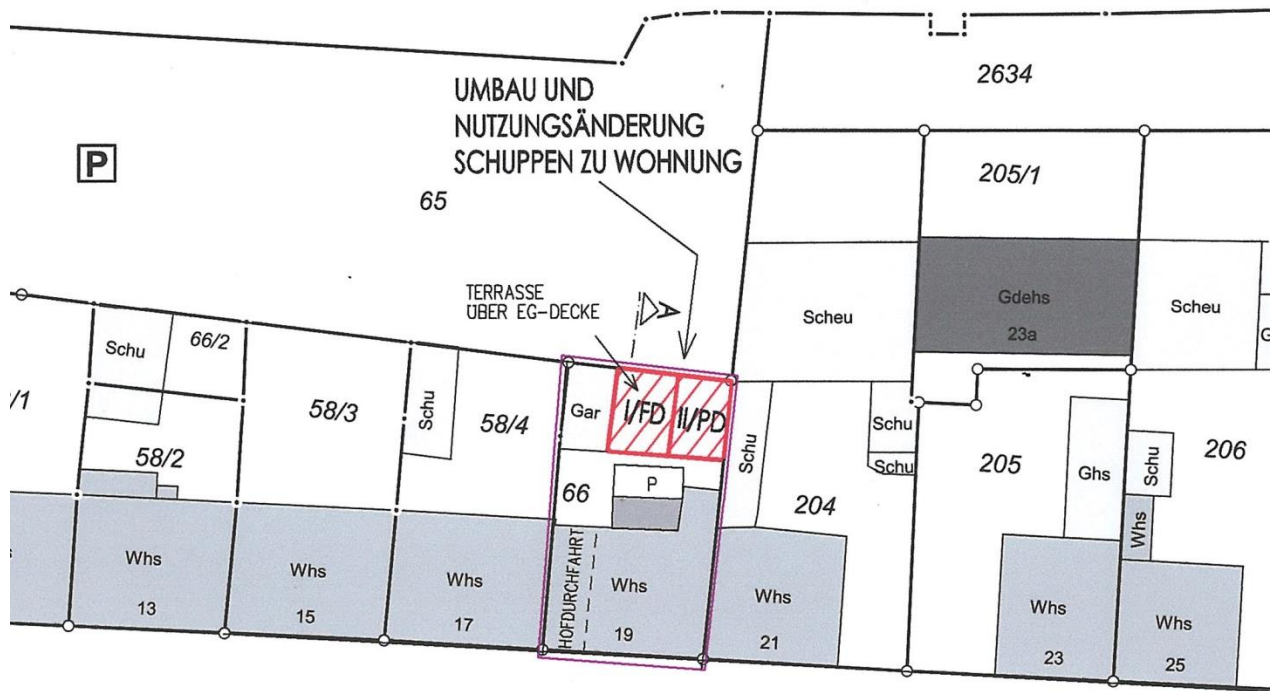
Punkte die vom Antragsteller nicht befriedigend umgesetzt wurden.

1. Der Bebauungsplan erlaubt auf der rückwertigen Seite des Grundstücksbereich nur Wandhöhen von 4m.
2. Auf der Rückseite des Gebäudes ist nur eine eingeschossige Bauweise erlaubt
3. Der Antragsteller hat 2 Stellplätze nachgewiesen, jedoch reichen die Wenderadien von Kraftfahrzeugen nicht aus, um vernünftig auf die ausgewiesenen Parkplätze zu gelangen.

In der Baugenehmigung von 1979 wurde eine Bebauung ähnlicher Art und Weise auf der Rückseite des Gebäudes abgelehnt.

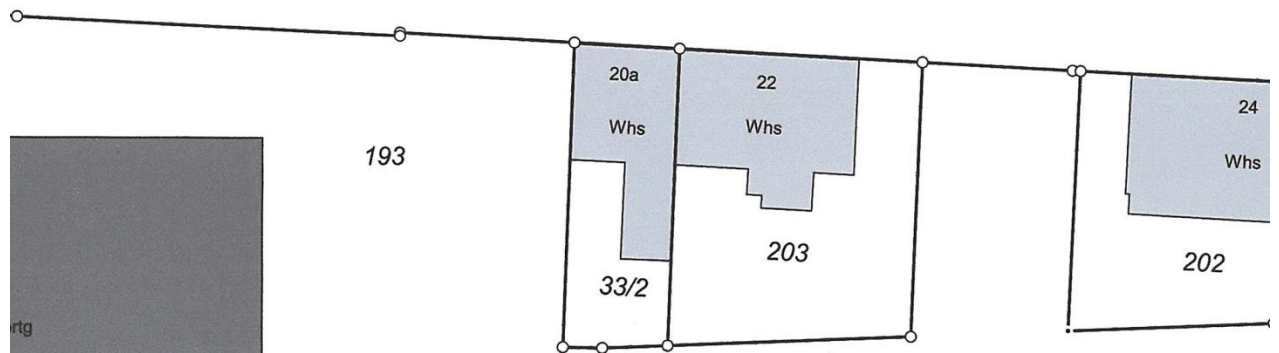
#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben nicht zu.

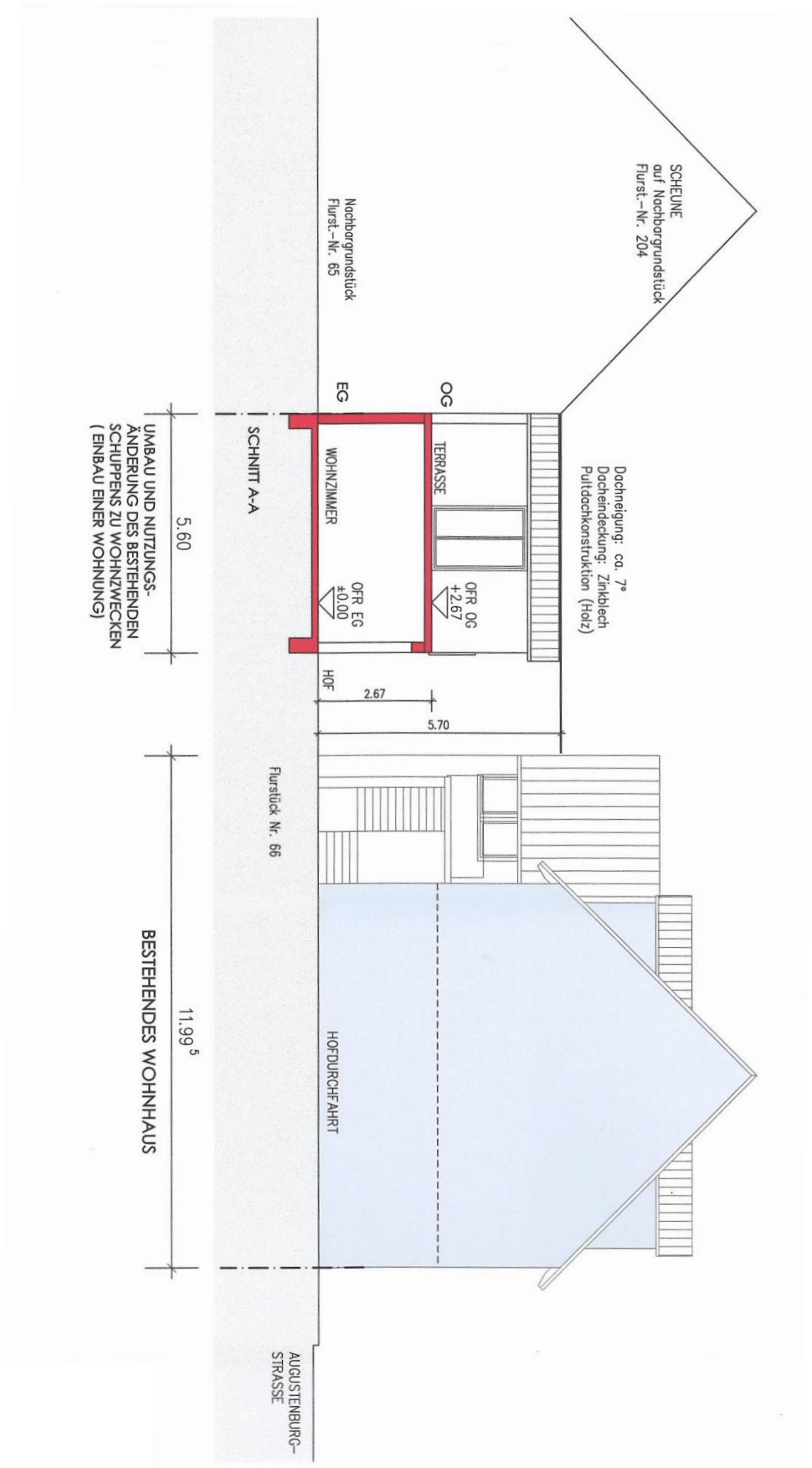


Augustenburgstraße

6/1



Lageplan



Schnitt u. Ansichten