

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>238 a</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	<b>OV Grötzingen</b>	
<b>Bauantrag</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>26.10.2016</b>	<b>10</b>	<b>x</b>	<b>-</b>

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **Baugenehmigung**

#### **Umbau, Sanierung u. Anbau eines denkmalgeschützten Wohngebäudes ; Schultheiß-Kiefer-Straße 28**

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht wird es weitere Abstimmungsgespräche mit dem Bauherren, Stadtplanungsamt, ZJD und dem BOA wegen der Fassadengestaltung geben.

Die vorgesehene Maßnahme fügt sich in die vorhandene Bebauung ein und die baurechtlichen Vorgaben werden erfüllt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.





EG



OG



DG



Schnitt



**Ansicht Nord-Ost**



**Ansicht Nord-West**



**Ansicht Süd-West**



**Ansicht Süd-Ost**