

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>227 h</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
<b>Bauantrag</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>28. Sept. 2016</b>	<b>12</b>	<b>x</b>	<b>-</b>

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **Baugenehmigung**

#### **Nutzungsänderung v. Laden zu Wohnung; Martin-Luther-Platz 5**

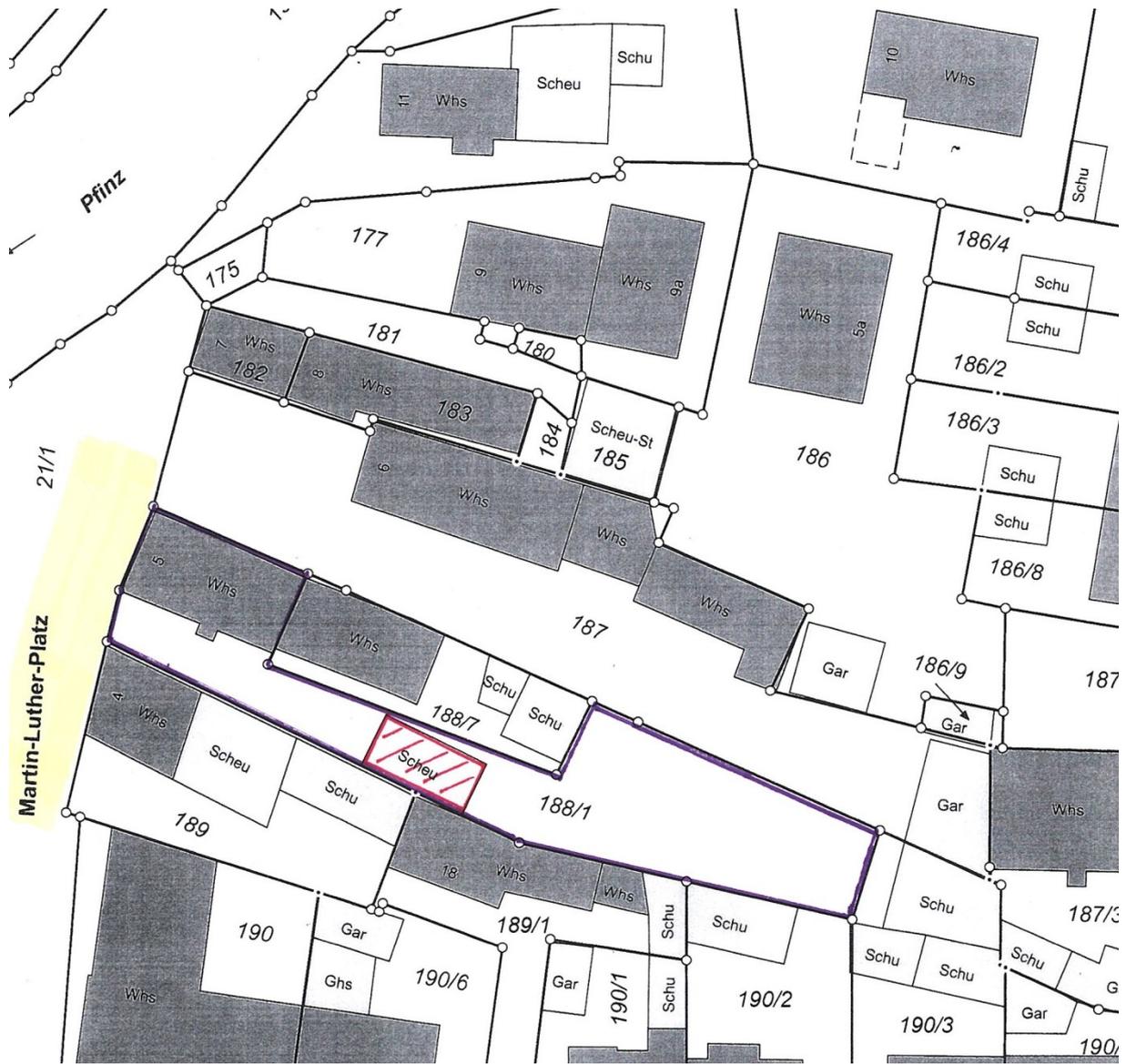
Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung einer Scheune die aktuell als Laden genutzt wird zur Schaffung einer Wohnung.

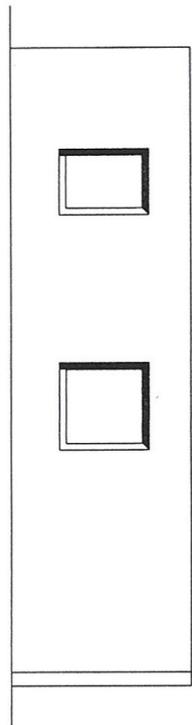
Die vorgesehene Maßnahme fügt sich in der Art und dem Maß der Nutzung und der Bauweise in die vorhandene Bebauung ein.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.

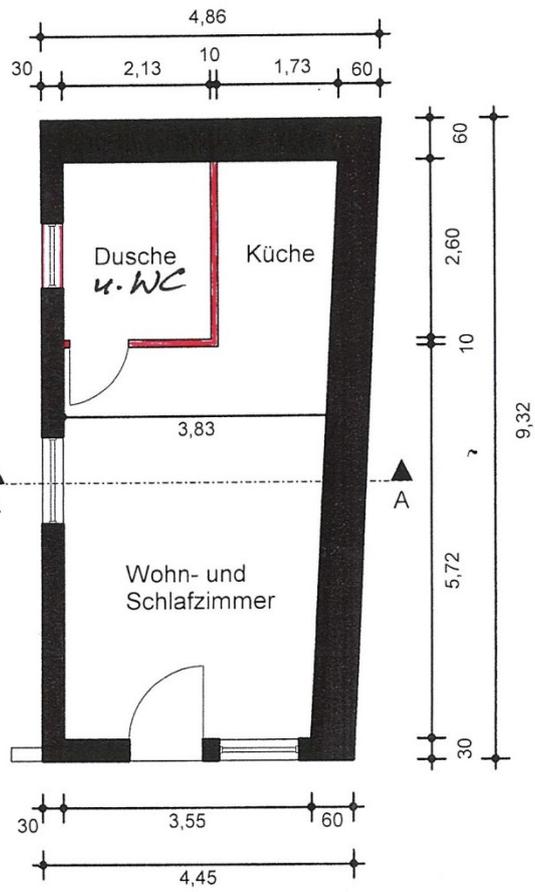


Lageplan

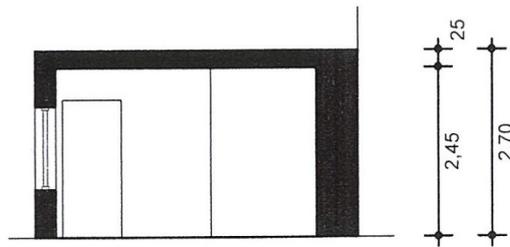


Seitenansicht

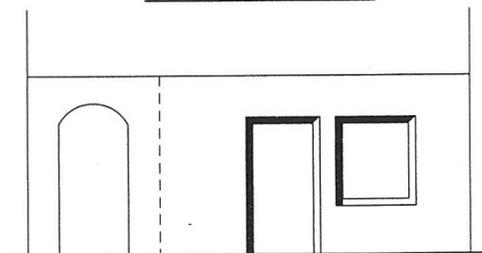
Grundriss



Schnitt A - A:



Straßenansicht



Ansichten