

BESCHLUSSVORLAGE		Vorlage Nr.:	227 g	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
Bauantrag				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	28. Sept. 2016	12	x	-

Antrag an den Ortschaftsrat

Baugenehmigung

Neubau eines Wohnheimes für Studenten; Augustenburgstraße 89; Flurstück 2663

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 694 (Augustenburgstraße / B10)

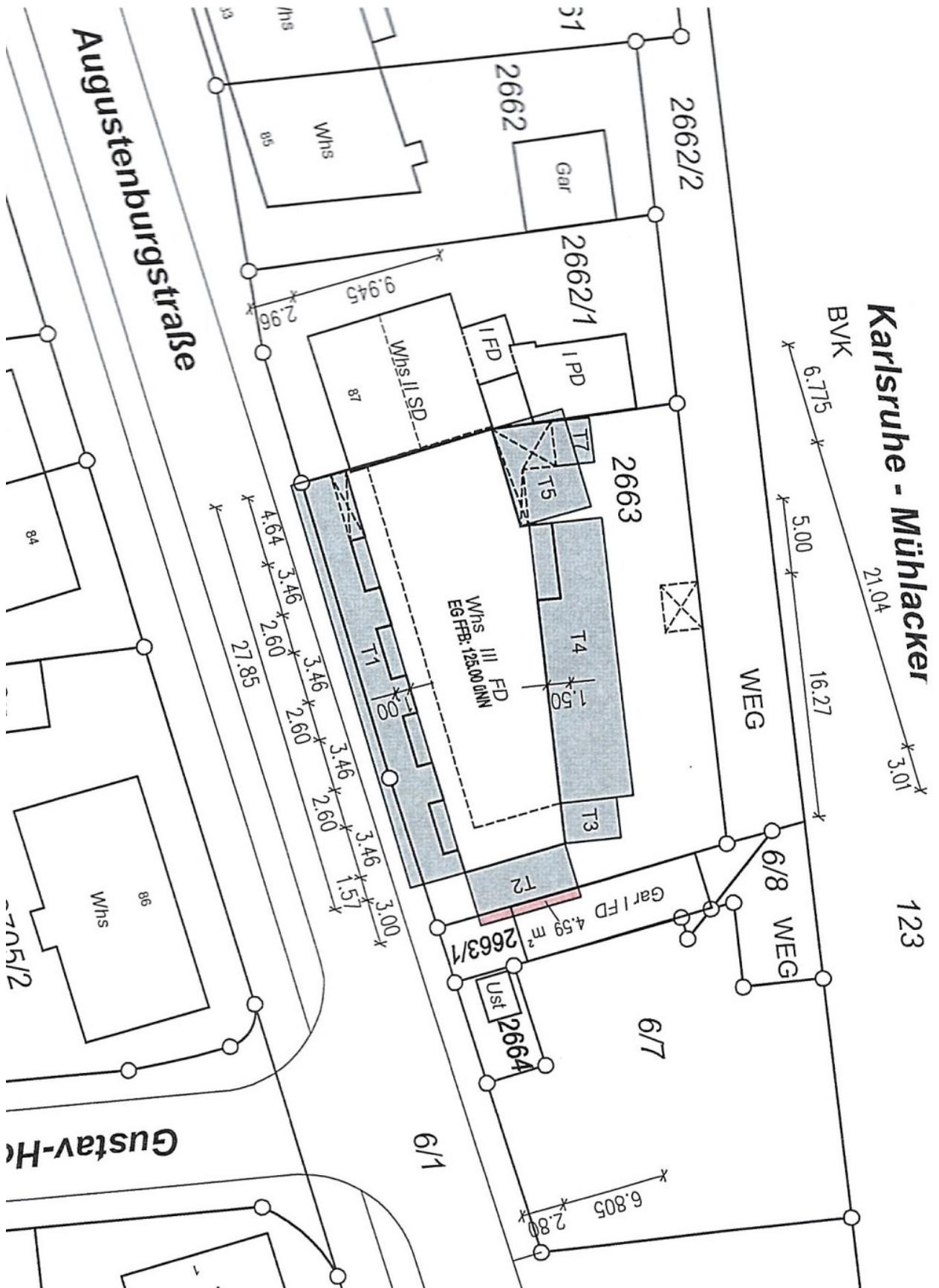
Der Antragsteller hat die Kritikpunkte aus dem Gestaltungsbeirat vom 17.03.2016 aufgegriffen und umgesetzt. Um die Höhenentwicklung des Hauptbaukörpers zur Augustenburgstraße zu reduzieren und dem Straßenbild gerecht zu werden wurde das 3.OG als Staffelgeschoss geplant.

In den Planungen wurde die DIN 18040-1 „Barrierefreies Bauen“ in „öffentlich zugänglichen Gebäuden“ berücksichtigt und werden im EG vollständig umgesetzt.

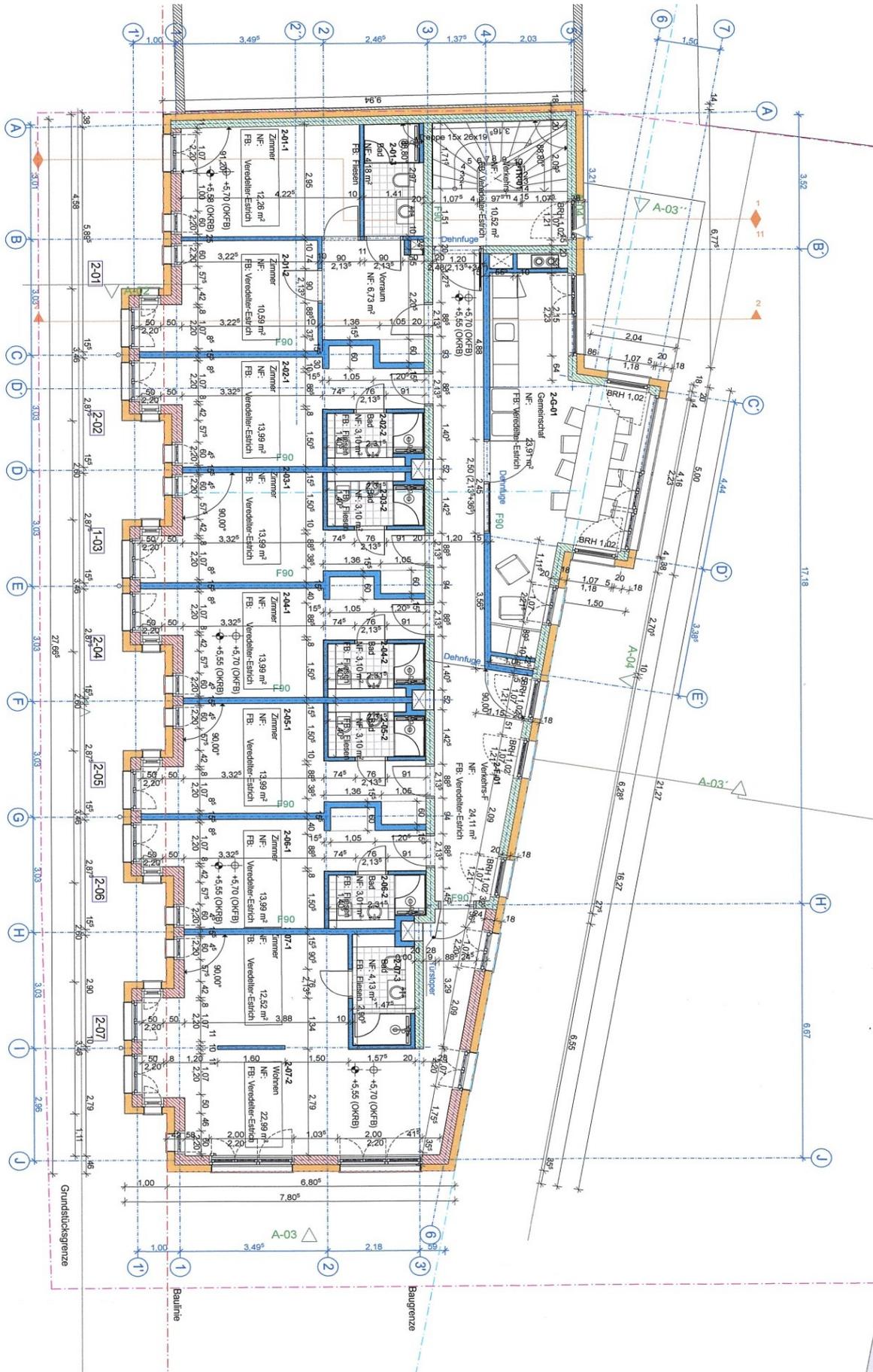
Östlich des geplanten Gebäudes kommt es zu einer geringfügigen Überschreitung der geforderten Abstandsfläche zum Nachbargrundstück. Der Antragsteller hat beim BOA eine Freistellung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan / Abstandsflächenplan



2.0G



Ansicht Süd



Ansicht Nord

Ansicht 1
(Blick senkrecht auf Fassade)