

<b>BESCHLUSSVORLAGE <u>Bitte austauschen</u></b>		Vorlage Nr.:	<b>227 c</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	<b>OV Grötzingen</b>	
<b>Bauantrag</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>28. Sept. 2016</b>	<b>12</b>	<b>x</b>	<b>-</b>

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **Baugenehmigung**

#### **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage; Gustav-Hofmann-Straße 22; Flurstück 1879 u. 1879/2**

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Die vorgesehene Maßnahme fügt sich weder in der Kubatur noch bei der überbauten Fläche in die vorhandene Bebauung ein.

Das Bauvorhaben wurde dem Ortschaftsrat am 09.04.2014 als Bauvoranfrage mit vier unterschiedlichen Bauvarianten vorgestellt. Der Ortschaftsrat hat der Variante 1.2 und 2 zugestimmt.

Bei einer weiteren Bauvoranfrage in der OSR-Sitzung vom 28.01.2015 wurde dem vorgestellten Bauvorhaben zugestimmt.

Bei dem aktuellen Bauantrag werden die Auflagen des BOA aus den vorhergehenden Bauvorbescheiden vom 23.07.2014 und vom 20.04.15 nicht eingehalten.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben **nicht** zu.