

BESCHLUSSVORLAGE		Vorlage Nr.:	227 f	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
Bauantrag				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	28. Sept. 2016	12	x	

Antrag an den Ortschaftsrat

Baugenehmigung

Nutzungsänderung UG u. DG zu Wohnzwecken; Eugen-Kleiber-Straße 34

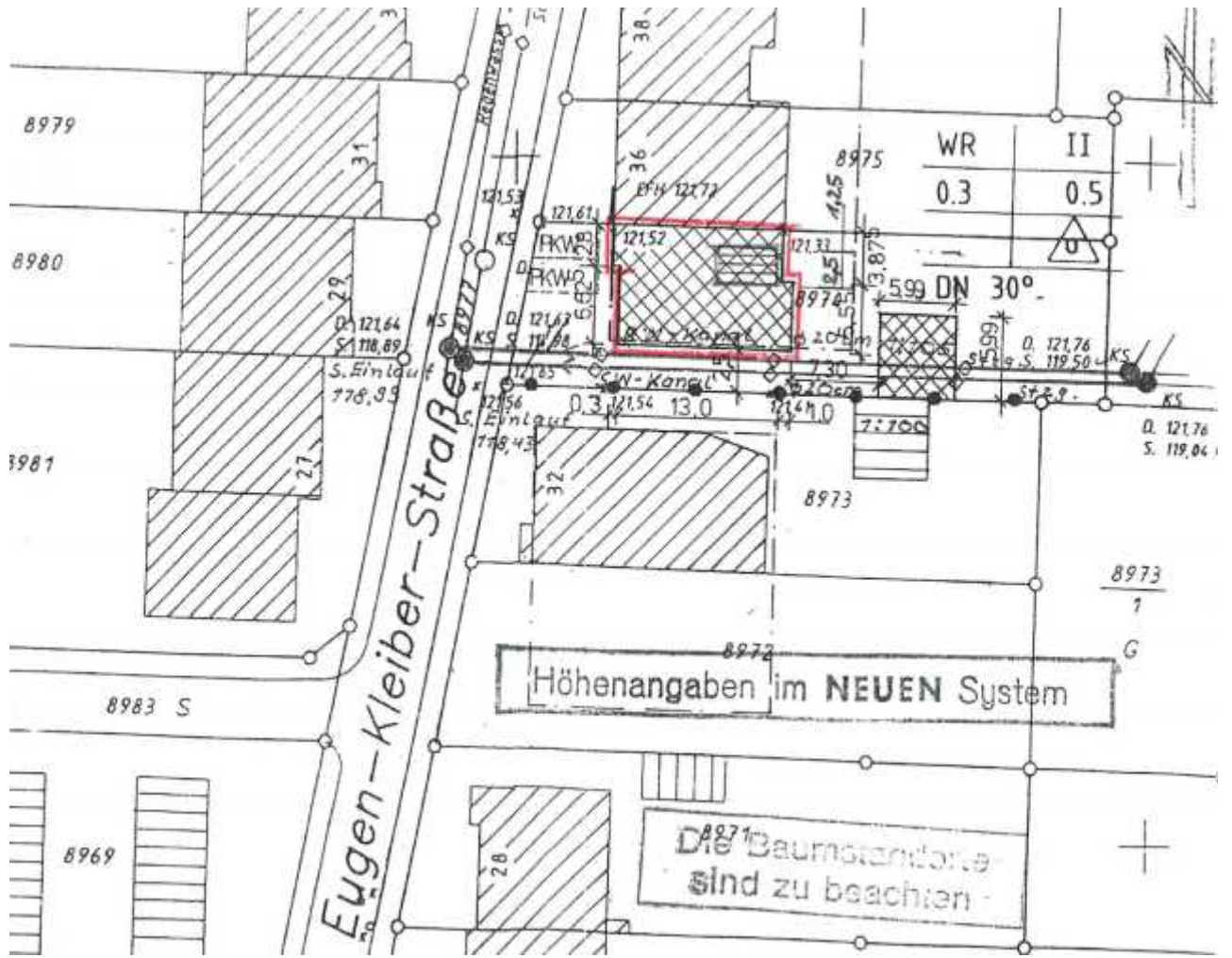
Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 503 Hofäcker

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung des Unter- und Dachgeschosses zu Wohnzwecken.

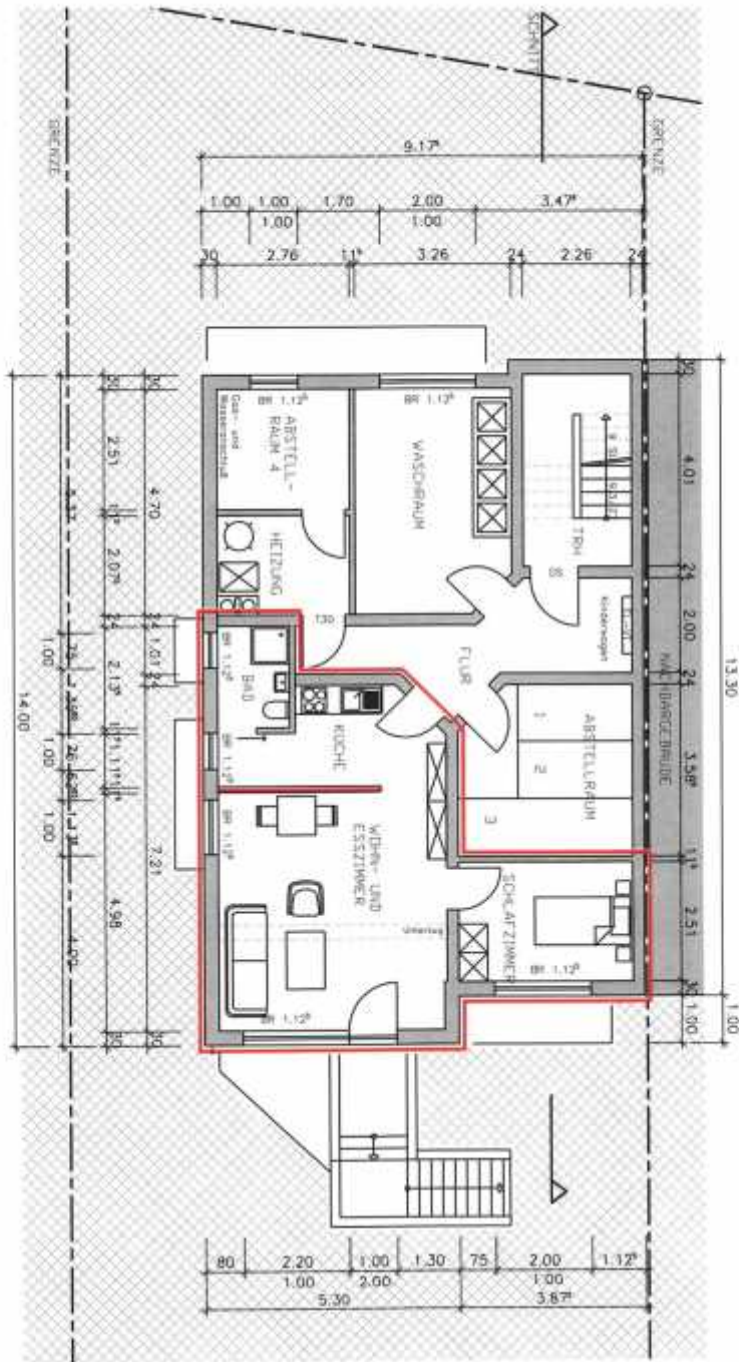
Aktuell hat das Wohngebäude zwei Wohneinheiten. Nach der Umbaumaßnahme sind es vier Wohneinheiten was der Bebauungsplan nicht hergibt. Außerdem fehlen dem Antragsteller die vier benötigten Stellplätze für ein Gebäude mit vier Wohneinheiten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben nicht zu.

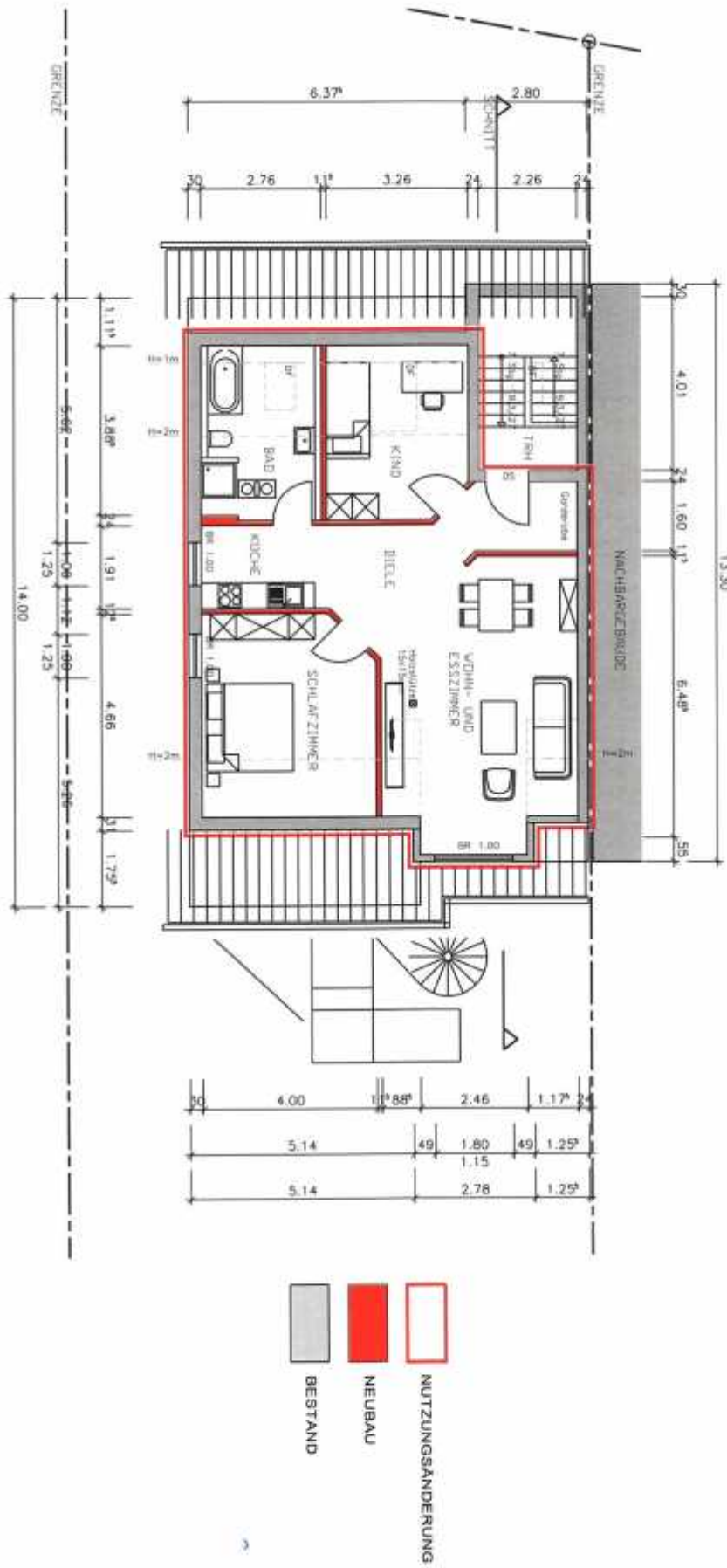


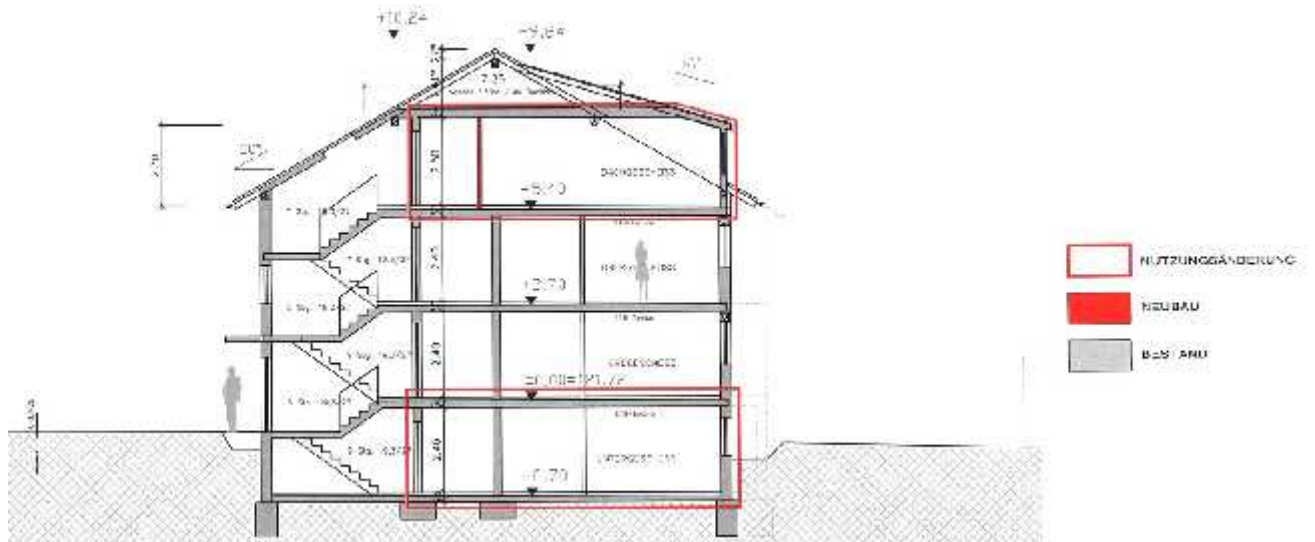
Lageplan



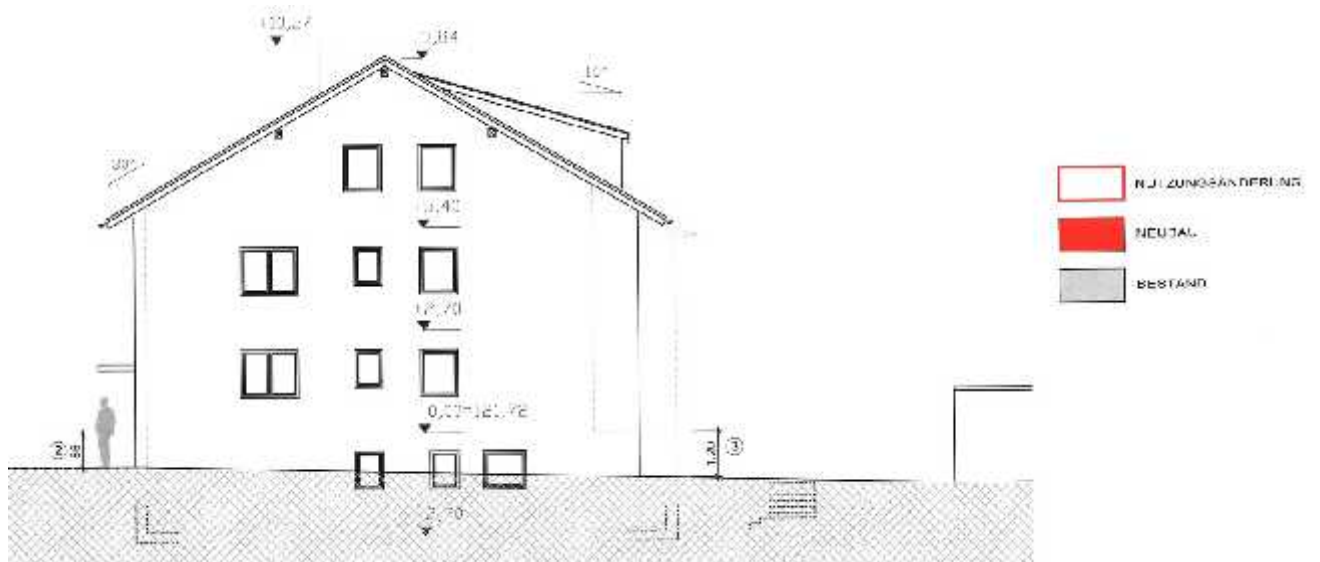
- BESTAND
- NEUBAU
- NUTZUNGSÄNDERUNG







Schnitt



Ansicht Süd



ANSICHT OST

ANSICHT WEST