

BESCHLUSSVORLAGE		Vorlage Nr.:	227 d	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
Bauantrag				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	28. Sept. 2016	12	x	-

Antrag an den Ortschaftsrat

Baugenehmigung

Umbau u. Modernisierung eines denkmalgeschützten Wohngebäudes ; Niddastraße 30

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Der Antragsteller beantragt beim Umbau des denkmalgeschützten Wohngebäudes mit einer Wohneinheit:

- I. eine energetische Sanierung
- II. Versetzung einer Gaube
- III. Erweiterung der Wohnfläche mit einem Anbau um 20 m²

Das historisch gewachsene Erscheinungsbild der Niddastraße wird durch die Umbaumaßnahmen nicht berührt.

Die vorgesehene Maßnahme fügt sich in der Art und dem Maß der Nutzung und der Bauweise in die vorhandene Bebauung ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan

