

BESCHLUSSVORLAGE		Vorlage Nr.:	227 b	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
Bauantrag				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	28. Sept. 2016	12	x	

Antrag an den Ortschaftsrat

a) Baugenehmigung

Nutzungsänderung; Eisenbahnstraße 36; Flurstück 102/3

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

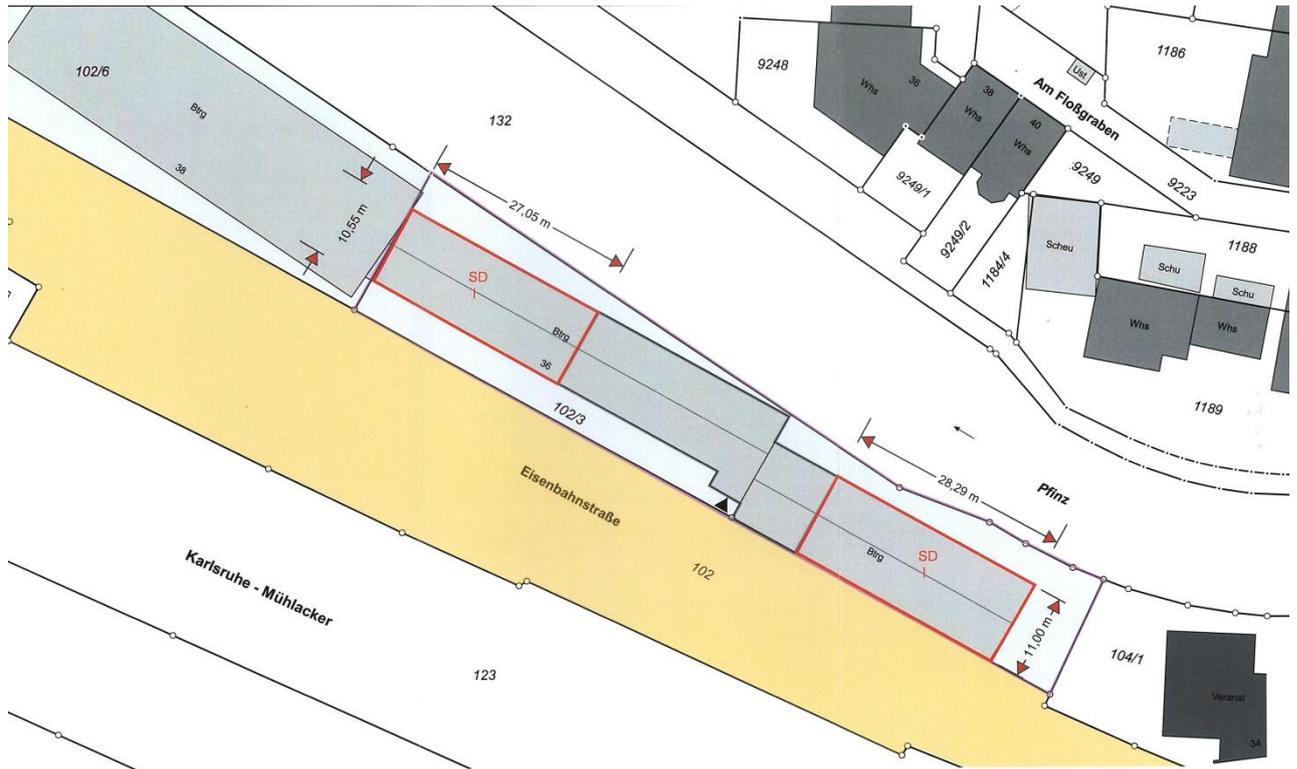
Somit findet § 34 BauGB Anwendung und in diesem speziellen Fall die Vorschrift des § 264 BauGB: Umnutzung von Gewerberaum in Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung.

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung der beiden bestehenden 1-geschossigen Gewerbegebäuden (West / Ost) zur Unterbringung minderjähriger Flüchtlinge.

Eine Baugenehmigung für den mittleren Teil wurde bereits erteilt, zeitlich befristet für drei Jahre.

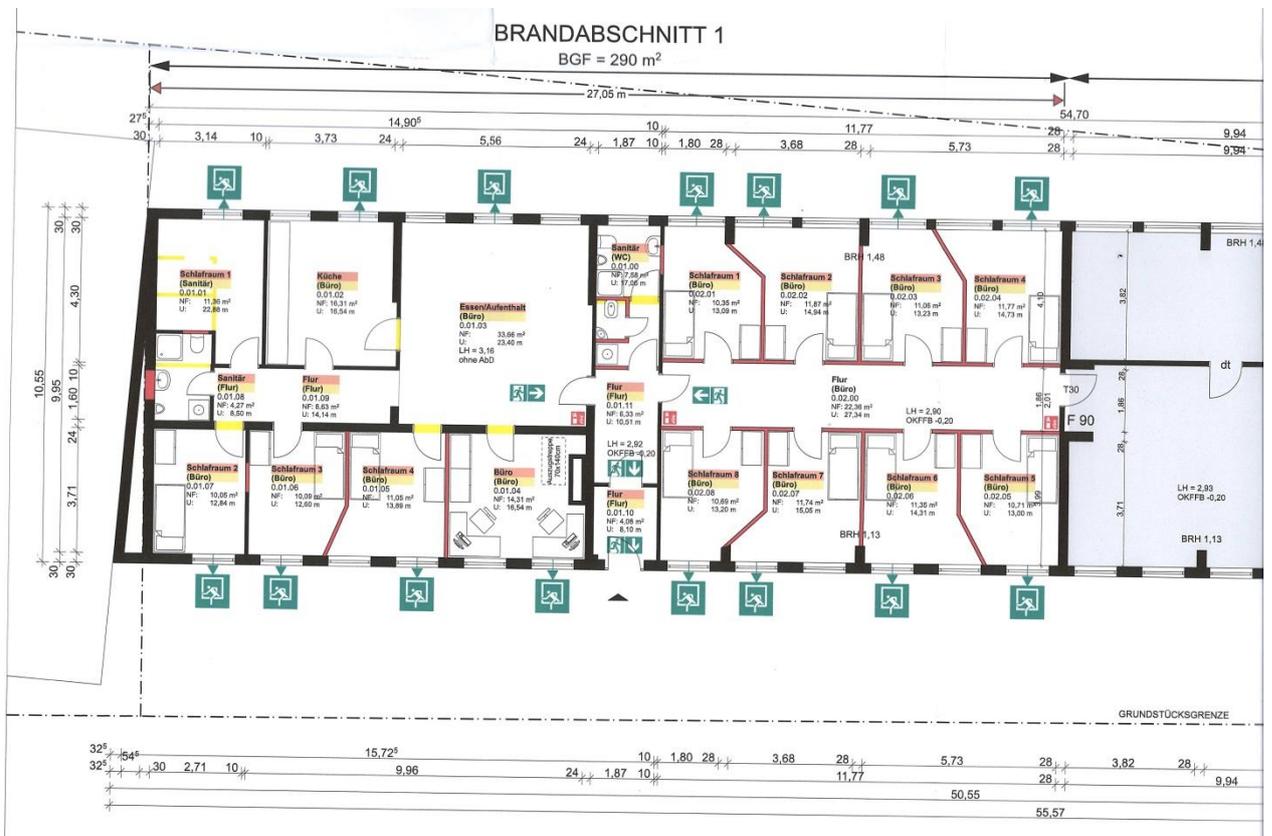
Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.

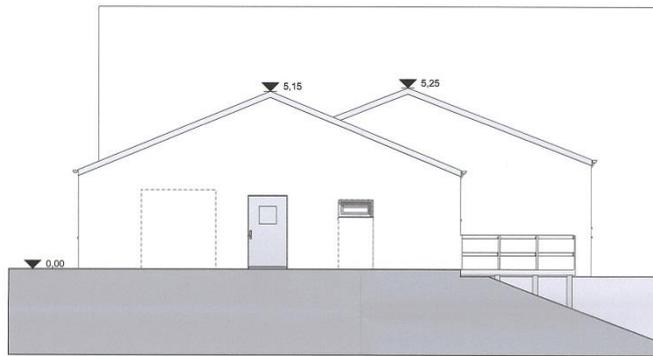


**Eisenbahnstr. 36 - 76299 Karlsruhe - Antrag auf Nutzungsänderung - Ost + West
- Unterbringung von Flüchtlingen (UMF) - Lageplan - M = 1:500 - Datum: 12.04.16**

Lageplan



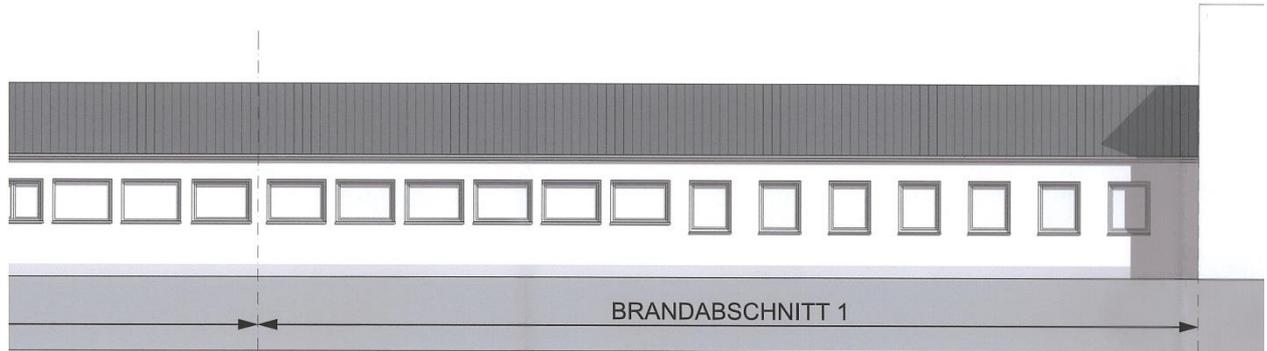
Grundriss West



A02

ANSICHT OST

1:100



1:10

Ansicht Nord (westliches Gebäude)