



**Zeichenerklärung**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- o offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- WH 4,50 Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze
- Baugrenze
- St / GGau / Fhr / Müll Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Gemeinschaftsgaragen unterirdisch Fahrrad, Müllbehälter
- Fläche für den Gemeinbedarf - Spielanlage
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkierung
- G Gehweg
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume
- Verkehrsgrün
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Ein- /Ausfahrtsbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO**

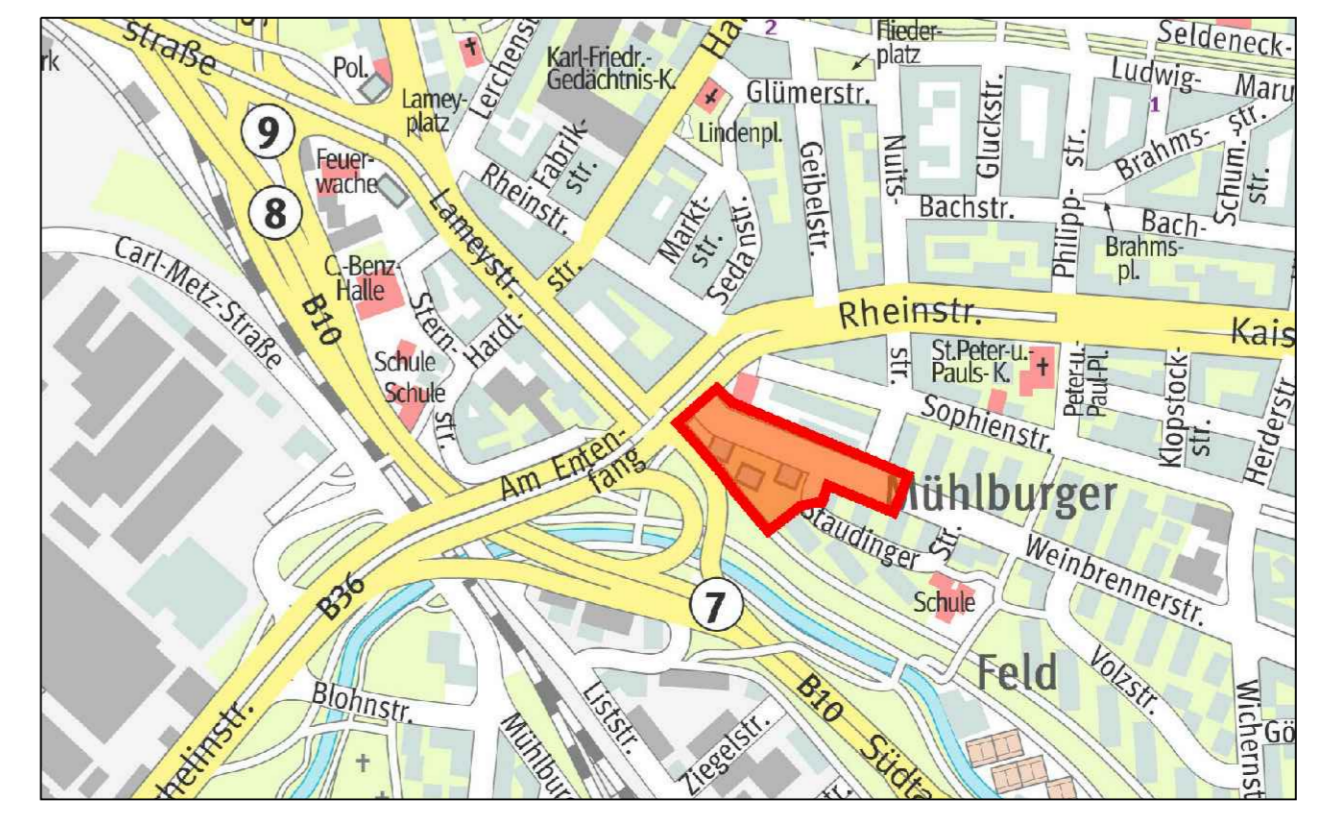
- FD Flachdach

**3. Sonstige Planzeichen**

- entfallende Bäume

**Musternutzungsschablone**

Baugebiet	Bauweise	Dachform
WA	o	
0,4	-	
		FD



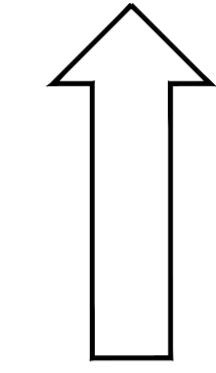
Stadtplanausschnitt M.: 1:10 000

# BEBAUUNGSPLAN

## Weinbrennerstraße 77-81

### (Bürgerzentrum Mühlburg)

- Entwurf -



M. 1:500

KARLSRUHE, 28.02.2014  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Boerner*

Fassung vom: 11.04.2016 / 26.07.2016 / 01.09.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.03.2014.

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-manns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....