

ANTRAG B'90/Die Grünen-OR-Fraktion vom 01.08.2016 eingegangen am: 02.08.2016	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Durlach 14.09.2016 10 öffentlich Dez. 4/LA
Erwerb Grundstück Ostmarkstr. 4b, Durlach-Aue		

Antrag:

Die Verwaltung macht Gebrauch von ihrem Vorkaufsrecht und erwirbt das bereits in immoscout gelistete Grundstück in der Ostmarkstr. 4b, bestehend aus 453 m² Gebäude- und Freifläche sowie 1.048 m² Landwirtschaftsfläche, zugunsten der strategischen Entwicklungsmöglichkeit des Dorfkerns Aue im Prozess des Sanierungsgebietes Durlach-Aue.

Begründung:

Bei der Vorstellung der zusammengefassten Schritte zur Stadtteilentwicklung von Aue am Samstag, den 11.7.2016 mit Beteiligung von VertreterInnen des StPIAmtes, des BM Obert und zahlreichen Bürgerinnen und Bürgern wurde deutlich, dass durch den Erwerb des (Schlüssel-) Grundstückes der Zugang zum Grün des innenliegenden Areals zwischen Westmarkstr. und Kärntnerstraße erschlossen werden kann. Damit wird die Hürde überwunden, den geplanten Weg für Fußgänger und Rad fahrenden Schulkindern von Süden her zu ermöglichen. Auch für einen zukünftigen Ortsmitteplatz ist die Erschließung von Osten her um das alte Rathaus und der alten Schule vom zu kaufenden grünen Innenbereich her möglich.

Mit diesem Erwerb und einer weitergeführten Stadtteilentwicklung können die gemeinsam aufgestellten Ziele im Sanierungsgebiet Aue weiter geplant und erreicht werden. Eine weitere risikoarme Verwertung der auch im Rahmen eines neuen Bebauungsplanes bebaubaren Grundfläche (453 m²) lässt den monetären Aufwand gering erscheinen.

Wir möchten die Stadt darin unterstützen, dieses strategisch wichtige (Schlüssel-) Grundstück zu erwerben.

gez. OR

Martin Pötzsche
Dr. Heike Puzicha-Martz
Ralf Köster
Dietmar Maier
Zahide Özçay
Dr. Ulrich Wagner