

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>209 d</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
<b>Bauantrag</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>20. Juli 2016</b>	<b>3</b>	<b>x</b>	

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **d) Bauantrag**

#### **Neubau eines Bürogebäudes; Am Viehweg 15**

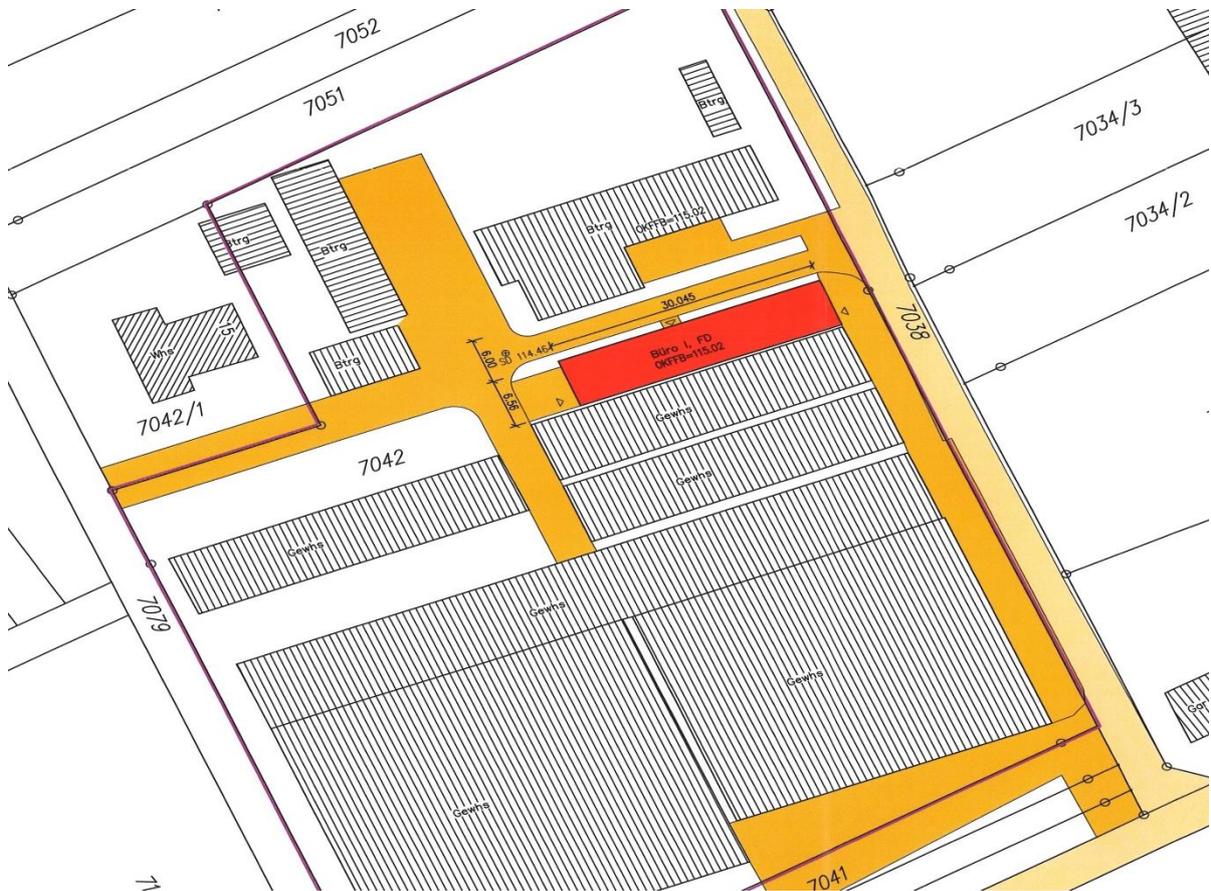
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, somit findet § 35 BauGB Anwendung. Es handelt sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb auf einer landwirtschaftlich genutzten rechtmäßig entstandenen Fläche. Das neue Gebäude ist als Ersatzgebäude für das auf dem Flurstück 7042/1 befindliche Wohnhaus vorgesehen, welches aktuell als Bürogebäude genutzt wird und nach Fertigstellung des Neubaus zurückgebaut wird.

#### **Beschlussvorschlag:**

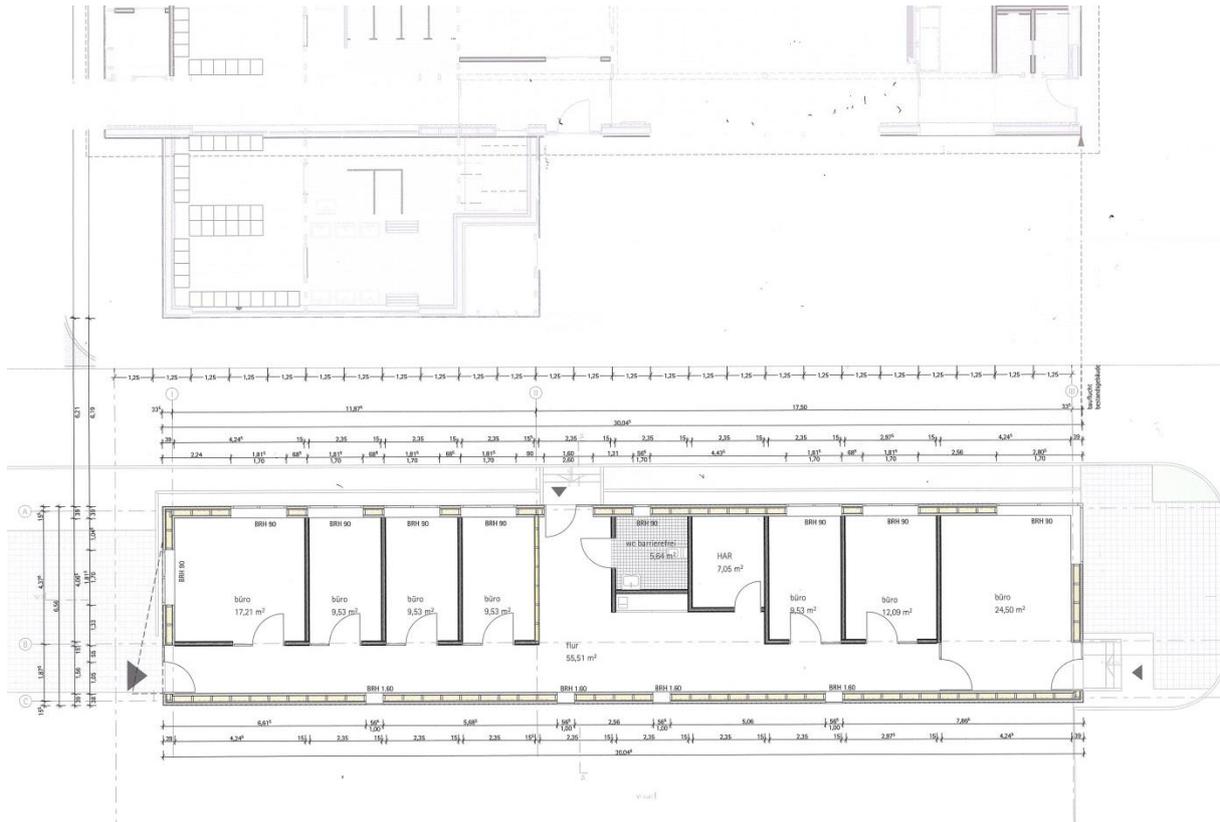
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Übersichtplan



Lageplan



Grundriss



Ansichten