

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>		Vorlage Nr.:	<b>209 a</b>	
STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
<b>Bauvoranfrage</b>				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>	<b>20. Juli 2016</b>	<b>3</b>	<b>x</b>	

### **Antrag an den Ortschaftsrat**

#### **a ) Bauvoranfrage**

#### **Nutzungsänderung; Durlacher Straße 33**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 503

Eine Bauvoranfrage wurde in der Sitzung am 24.02.16 vom Ortschaftsrat abgelehnt. Dabei handelte es sich um Nutzungsänderung von einem Gewerbebau zu einem Versammlungsort für eine religiöse Gemeinschaft mit einer Wohnung.

In der aktuellen Bauvoranfrage soll von dem bestehenden eingeschossigen Gewerbebau (Ghs) ca. 20% der Nettogrundfläche in eine Wohneinheit umgewandelt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan



Grundriss