

Flächennutzungsplan 2010 - Fünfte Aktualisierung

hier:

Aufstellungsbeschluss für neue Darstellungen des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung) nach § 2 BauGB sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Auf Antrag der Stadt Karlsruhe soll folgende Einzeländerung des Flächennutzungsplans vorgenommen werden:

**KA-376 – „Stuttgarter Straße“ Sonderbaufläche, Sport und
KA-771 - „Stuttgarter Straße“ Grünfläche, Sport
in Karlsruhe-Südstadt (ca. 5,3 ha)**

Dazu ist die Einleitung des Änderungsverfahrens von der Verbandsversammlung zu beschließen. Im nächsten Schritt ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden vorgesehen.

In der beigefügten Anlage sind die neuen Darstellungen der Einzeländerung erläutert. Die Anlage beinhaltet die Darstellung des gültigen FNP 2010 sowie die beabsichtigte Nutzungsänderung mit Begründung und Umweltbericht.

Für das weitere Verfahren ist die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zu beschließen. Dabei sind nach § 4 Abs. 1 BauGB wiederum die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Nach Bearbeitung der eingegangenen Stellungnahmen wird die Planungsstelle einen Entwurf ausarbeiten und diesen der Verbandsversammlung zum Beschluss über die Offenlage vorlegen.

Beschluss:

I. Antrag an die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe

Die Verbandsversammlung beschließt:

1. die Aufstellung des oben genannten Änderungspunktes nach § 2 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu der Planung nach § 3 Abs. 1 und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB.,
2. die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Form einer Veröffentlichung in den Badischen Neuesten Nachrichten,
3. die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB zu der Einzeländerung.

Anlage des Einzelblattes "KA-376 / 771" mit Umweltbericht an die Vorlage und Versendung an die Mitglieder der Verbandsversammlung

Der Verbandsvorsitzende