

BEBAUUNGSPLAN

Ehem. Artilleriekaseme - westlich Kußmaulstraße

- Entwurf -

M. 1 : 500

KARLSRUHE, 15.05.2015
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 01.02.2016 / 16.06.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.02.2014

Biligung durch den Gemeinderat und Auslegungbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

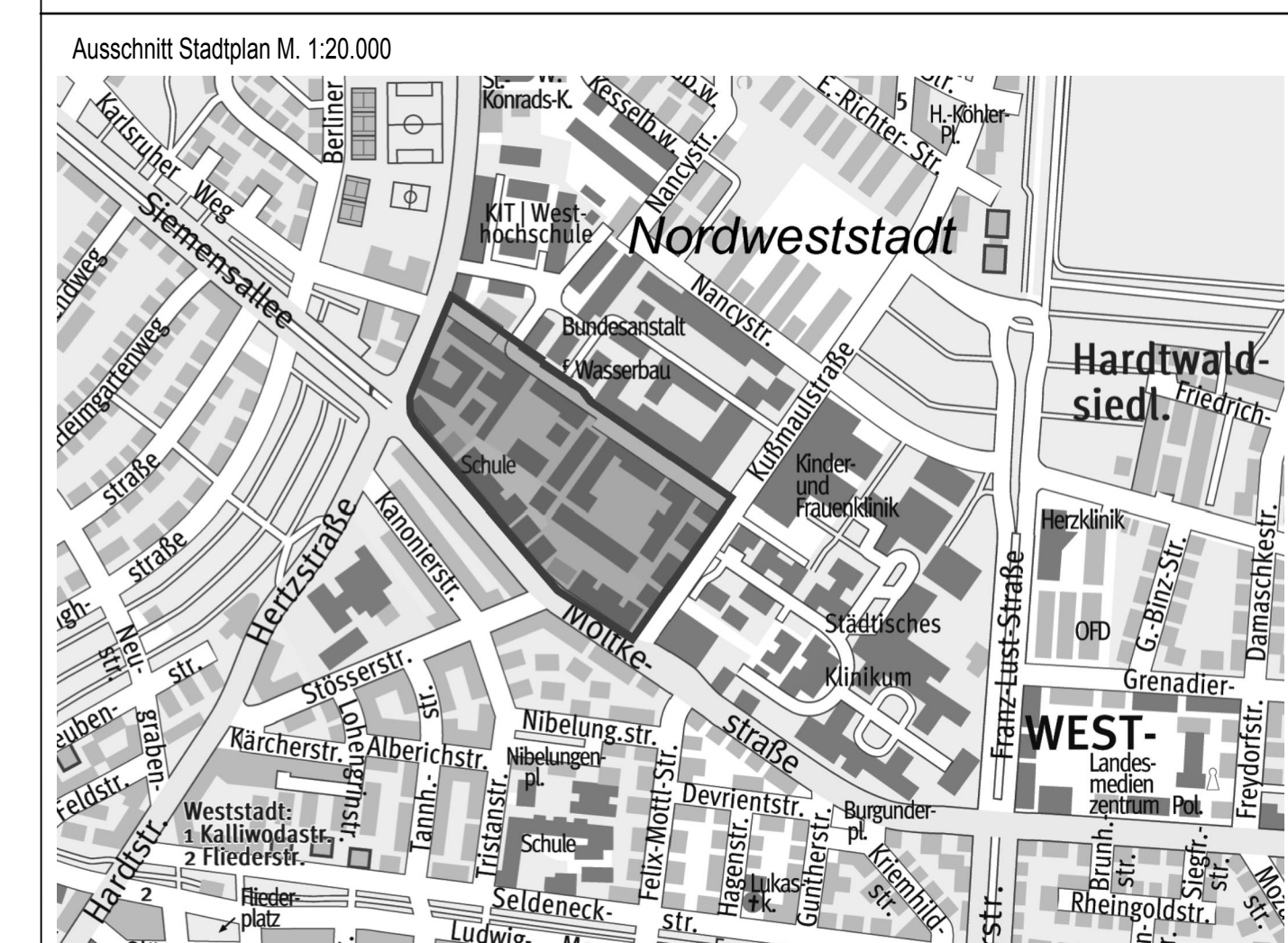
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgestellt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Merntup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsausschuss zu jedem Termin Einsicht bereitzhalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab



№	Datum
1	15.05.2015
2	16.06.2016
3	16.06.2016
4	16.06.2016

HB-B - B91 / 1351 (1:200m)
Alphm 2015

Legende

I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MI Mischgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- TF01 Teilfläche 1
- Referenzpunkt
- Immissionsort
- ➔ Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors
- Bezeichnung des Richtungssektors (Beispiel)
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)
- III maximale Anzahl an Vollgeschossen (Beispiel)
- V zwingend einzuhaltende Anzahl an Vollgeschossen (Beispiel)
- WH max. Wandhöhe
- Baugrenze

Umgrenzung von Flächen

- S für private KFZ-Stellplätze
- STG für private Gemeinschaftstiefgaragen
- NA für Nebenanlagen
- Rad für Fahrradabstellanlagen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen: Fahrbahn
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Parken"
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Geh-/Radweg"
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen: "Trafostation"
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Park"
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Straßenverkehrsgrün"
- VG private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Vorgarten"
- o Anpflanzen eines Baumes
- o Erhalt eines Baumes

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

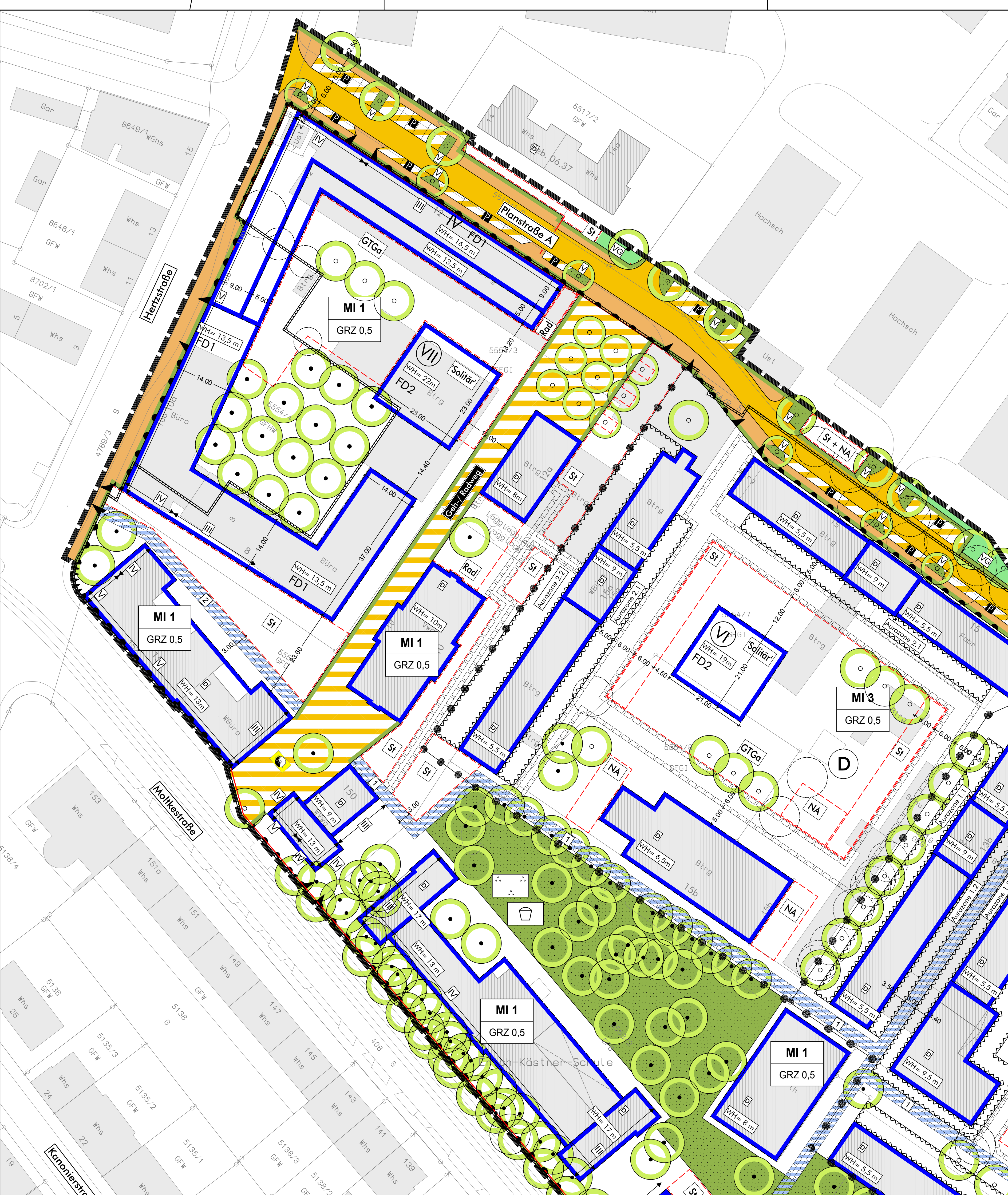
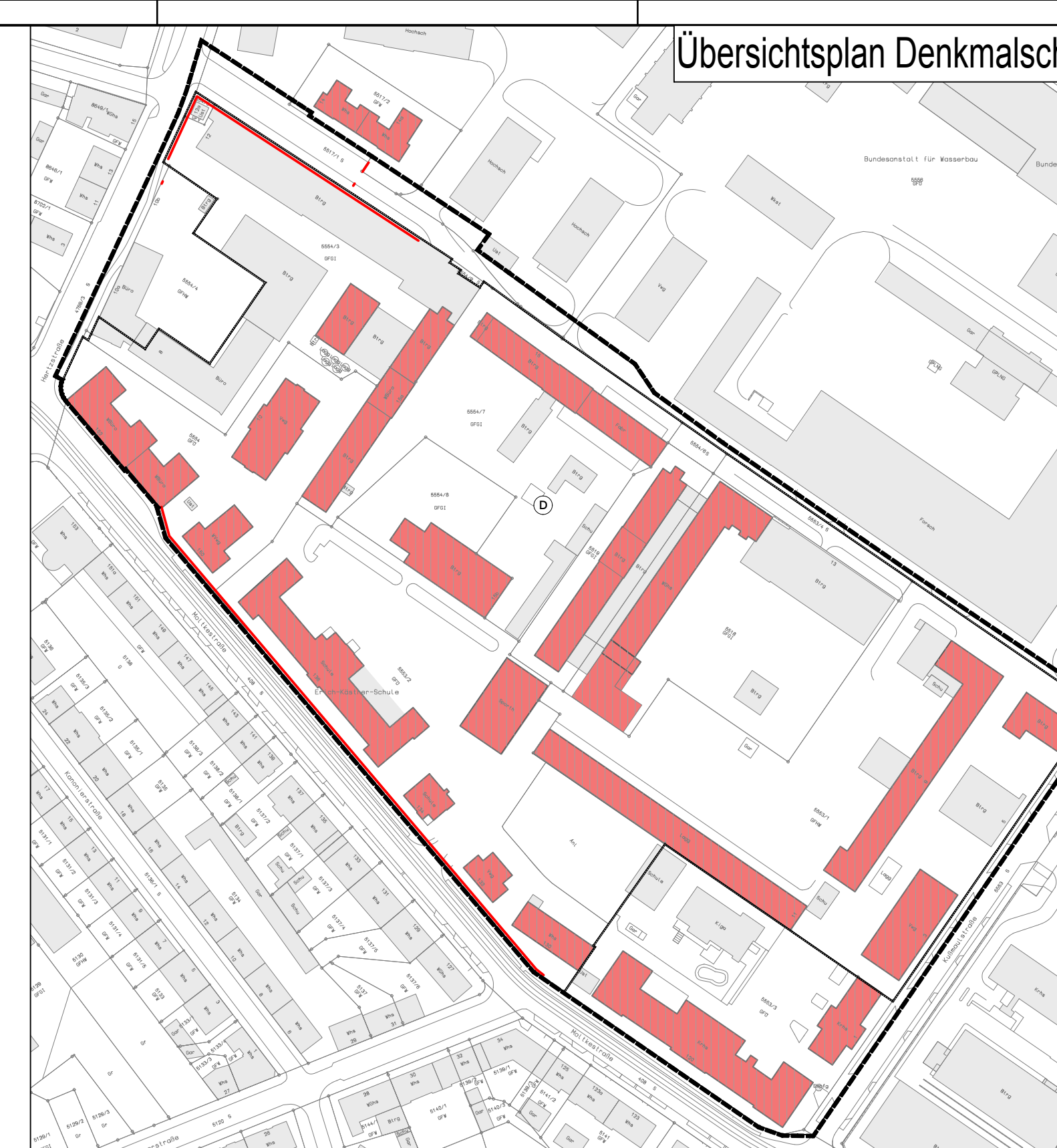
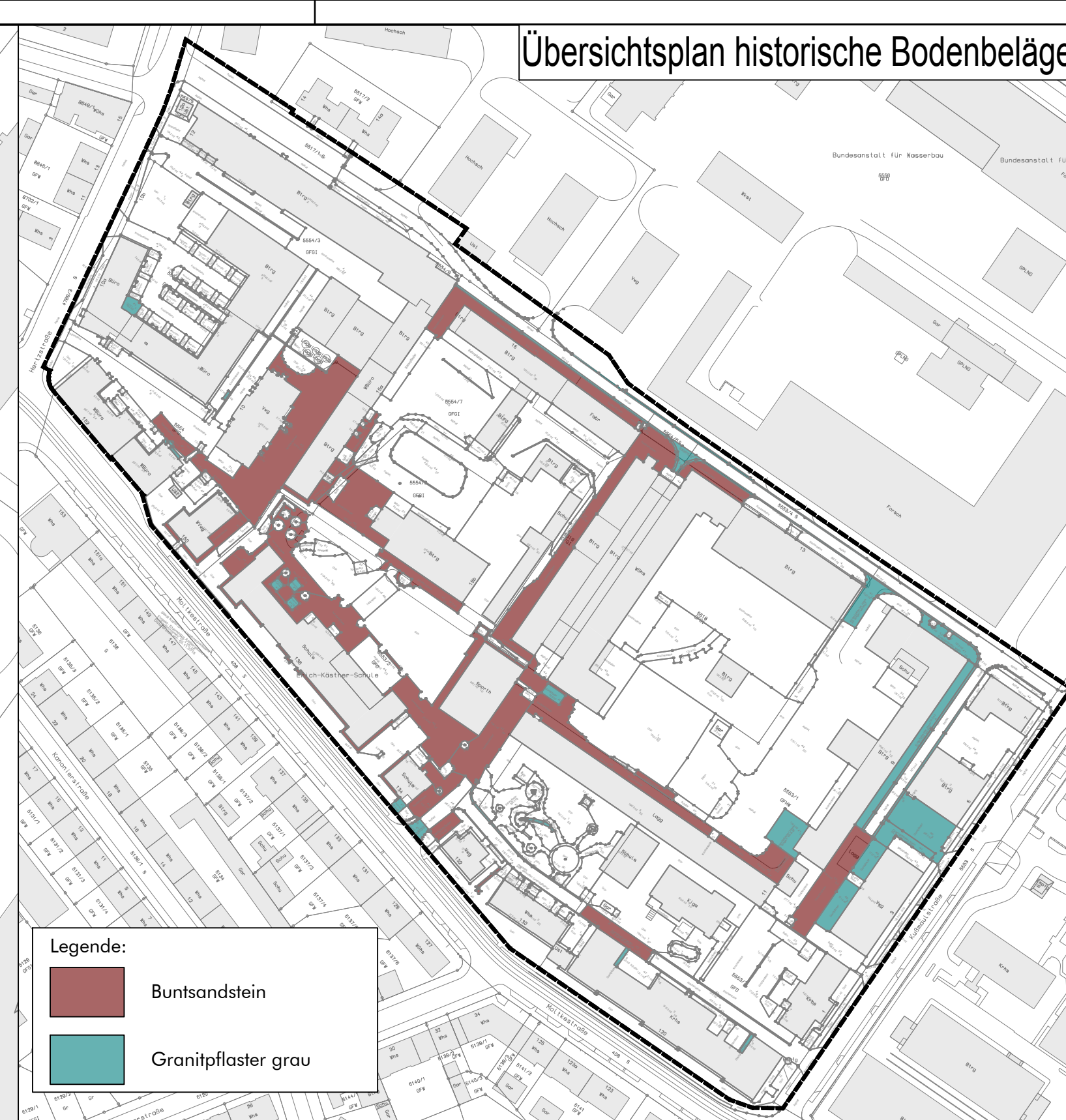
- III Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
- IV Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV
- V Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs V
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Ver- und Entsorgungsträger sowie Notdienste
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen für die Allgemeinheit
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für Ver- und Entsorgungsträger sowie mit Gehrechten zu belastende Flächen für die Allgemeinheit
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen: Auzone 1.1: Hofinnenfläche (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen: Auzone 1.2: Von der Hofinnenfläche abgewandte Seite (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen: Auzone 1.1: Hofinnenfläche (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen: Auzone 1.2: Von der Hofinnenfläche abgewandte Seite (siehe Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

II. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD1 Flachdach mit Staffelgeschoss
- FD2 Flachdach ohne Staffelgeschoss

III. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Verkehrs- und Wirtschaftsfläche, Platzanlagen- bzw. Freiflächen) (Nachrichtliche Übernahme)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmal) (Nachrichtliche Übernahme)
- Prüffall (BuK; Bauteil und Kleindenkmal) (Die Denkmaleigenschaft kann erst nach einer eingehenden Prüfung endgültig festgestellt oder ausgeschlossen werden. Die Prüfung erfolgt, wenn am Objekt Veränderungen geplant sind.)
- Baufeldbezeichnung
- entfallender Baum



Legende:
Buntsandstein
Granitpflaster grau