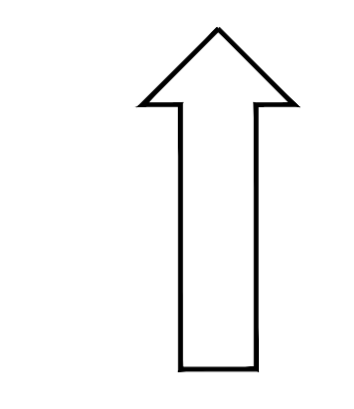


BEBAUUNGSPLAN

Einzelhandel nördlich
Durlacher Allee, westlich A5
Entwurf



KARLSRUHE, 18.02.2016
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung vom: 31.05.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.07.2015

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des Vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgesetzt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO1 Sondergebiet

WHmax=6,0 m Wandhöhe in Meter als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Baugrenze

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

S1 220 kV-Ltg. Transnet BW (S1)

S2 110 kV-Ltg. Netze BW (S2)

S3 110 kV-Ltg. DB Energie (S3)

FG Ferngas-Ltg. (FG)

Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün

Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St Stellplätze (inkl. Fahrradstellplätze)

schmale Darstellung (inkl. Schutzstreifen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe (WHmax)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe (WHmax)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Bauweise	

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastend sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Bauverbotszone (40m) BAB5 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Bauverbotszone (20m) B10 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe (WHmax)	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe (WHmax)
SO1	16,0 m	SO2	siehe Planeinschrieb
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
1,0	FD	0,8	FD
Bauweise		Bauweise	
Abweichende Bauweise		Abweichende Bauweise	

