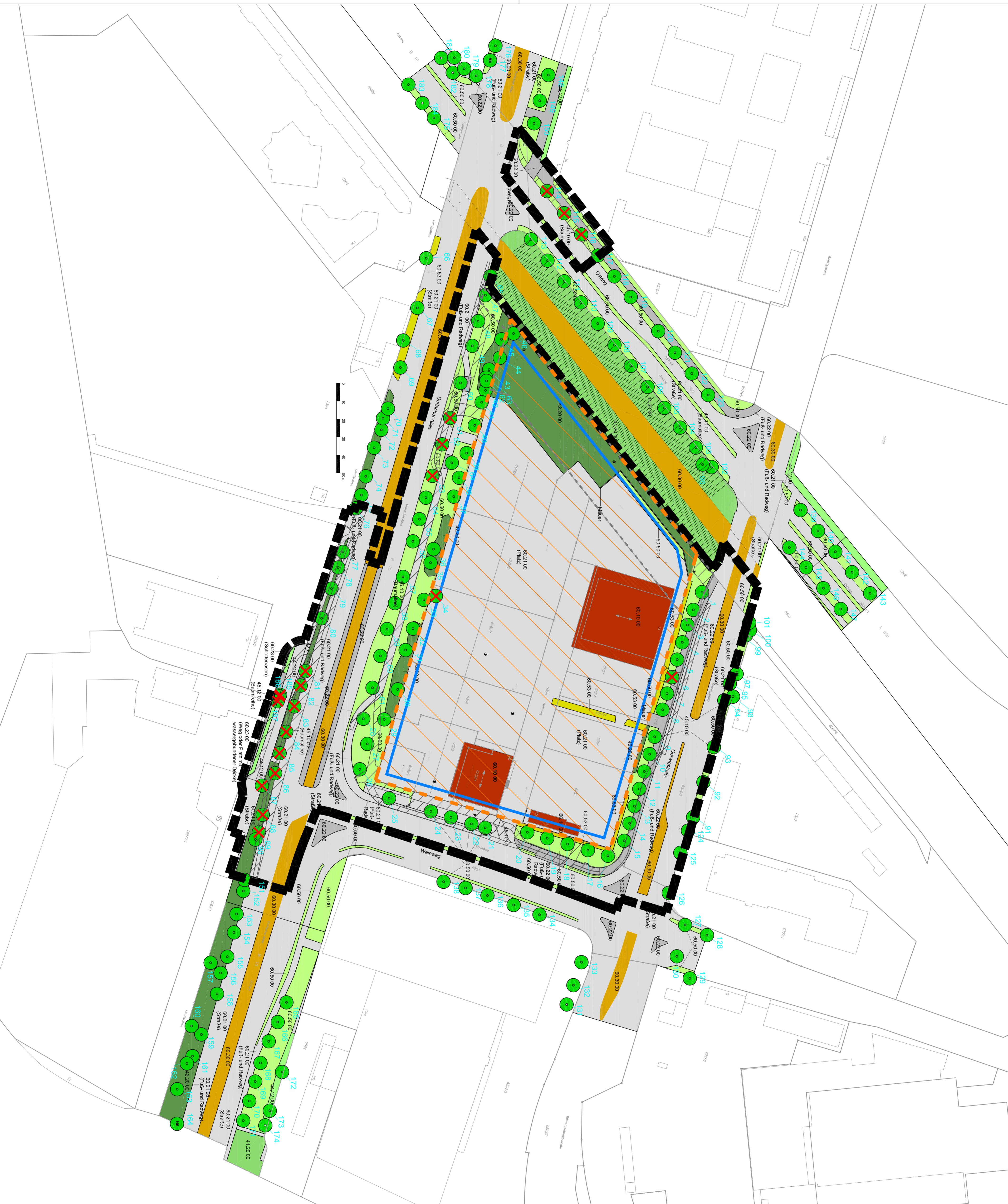


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einrichtungskaufhaus am Weinweg“



- Legende**
gemäß Kartenanleitung FFH-Lebensraumtypen und Biotoptypen Baden - Württemberg (Stand: Januar 2014, 6. Auflage)
- 4. Gehölzessände und Gehölzhecke
 - 41. Feldgehölze und Feldhecken
 - 41.20.00 - Feldhecke
 - 41.22.00 - Feldhecke mittlerer Standorte
 - 42. Gebüsch
 - 42.20.00 - Gebüsch mittlerer Standort
 - 44. Naturraum-uns standortfremde Gebüsche und Hecken
 - 44.10.00 - Naturraum- oder standortfremdes Gebüsch
 - 44.12.00 - Gebüsch aus nicht heimischen Straucharten (Zierstrauchpflanzung)
 - 45. Alleen, Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume und Streuobstbestände
 - 45.10.00 - Allee oder Baumreihe
 - 45.11.00 - Allee
 - 45.12.00 - Baumreihe
- 6. Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturellen**
- 60.10.00 - Von Bauwerken bestandene Fläche (z. T. Dach)
 - 60.20.00 - Straße, Weg oder Platz
 - 60.21.00 - Vollig versiegelte Straße oder Platz
 - 60.22.00 - Geflässigte Straße oder Platz
 - 60.23.00 - Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
 - 60.30.00 - Gleisbereich
 - 60.50.00 - Kleine Grünfläche
 - 60.53.00 - Bodendecker-Anpflanzung
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 Bauplg
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 812, Gewisstraße 3, Änderung
 - Einbauten (Stromkasten, Verteiltafel, Beleuchtung, Schächte, Stützmauer, Busställe u. A.)
 - Grundwasseremissionsstellen
 - Baumnummern
 - Zu erhalten gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)
 - fällt nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)
 - Höhlenbaum
- Nachweise von Brunnengrün, Mauerechsen und Fledermäuse sind den Abbildungen im Umweltbericht zu entnehmen
- Vorhaben / Konflikte**
- Sondergebiet / Baugrenze
 - Fuß- und Radwege
 - Verlust von Einzelbäumen / Baumreihen

Nr.	Datum	Zustimmung	Gesamtzahl

LESTAEDT
F&E
Büro für Stadt- und Umweltplanung
Tel. 09131333333 • Fax 09131333333

Vorhabenleiter:
KEA Verwaltungsgesellschaft
Am Wöhrdenerweg 24
69119 Karlsruhe-Vaihingen

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Einrichtung eines Kaufhaus am Weinweg / Katerwähe Ostseite /
Umweltbericht

karlsruher Biotoptypen, Konflikthän

Zeichnungskennlinie:

Datum	25.05.16	25.05.16
Nr.	711/56	56
Umschrift		
Format	A1, 594 x 841 mm	
Maßstab	1:1.000	
Projekt-Nr.	IK-110-14	
Karte-Nr.	2	