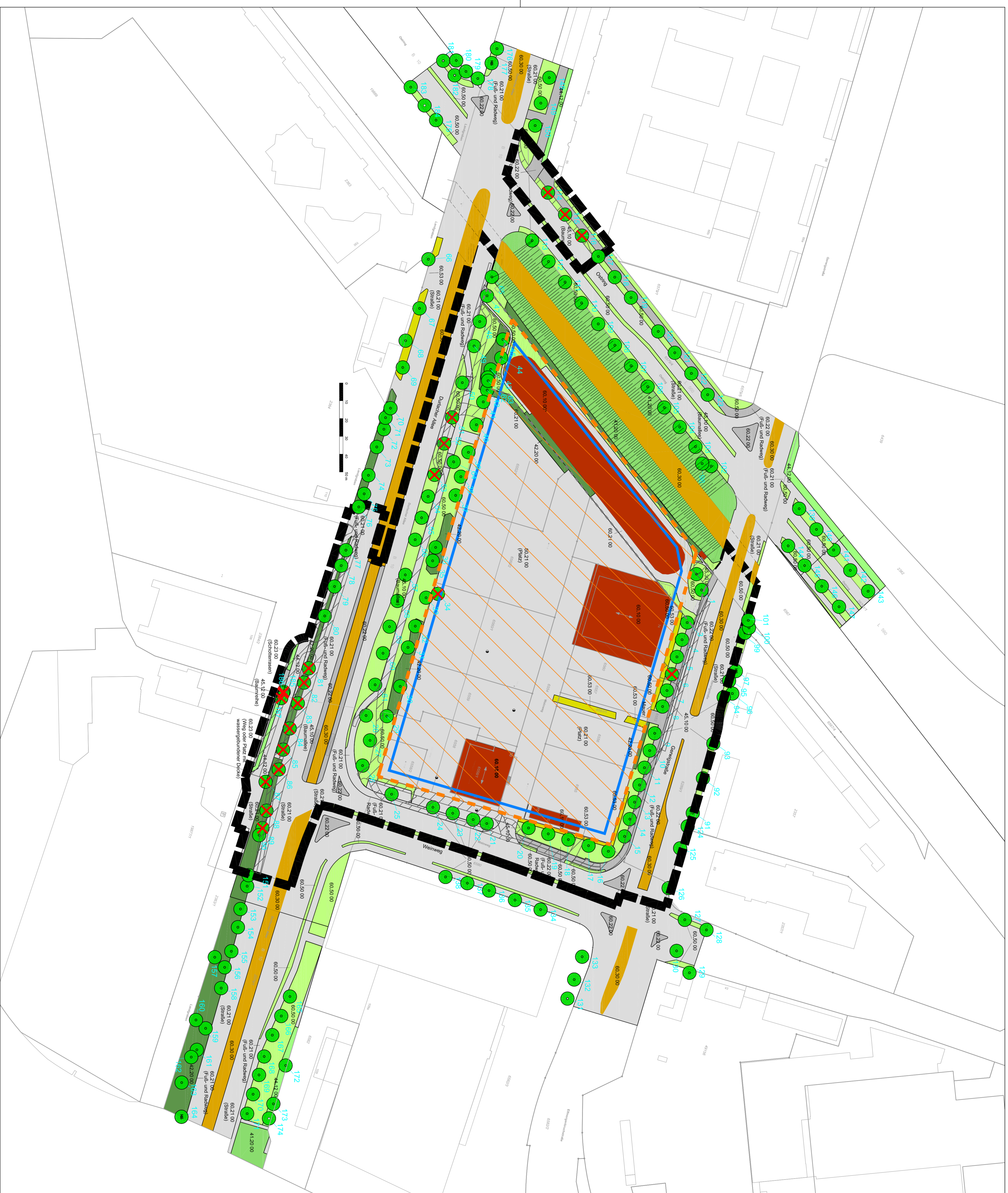


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einrichtungskaufhaus am Weinweg“



Legende

- gemäß Kartenerstellung FFH-Lebensraumtypen und Biotoptypen Baden - Württemberg (Stand: Januar 2014, 6. Auflage)
- 4. Gehlitzestände und Gehölze
- 41. Feldgehölze und Feldhecken
- 41.20.00 - Feldhecke
- 41.22.00 - Feldhecke mittlerer Standort
- 42. Gehölzhecke
- 42.20.00 - Gehölz mittlerer Standort
- 44. Naturraum-uns standortfremde Gehölze und Hecken
- 44.10.00 - Naturraum- oder standortfremde Gehölzarten (Zerstrauflanzung)
- 44.12.00 - Gehölz aus nicht heimischen Sträucherarten (Zerstrauflanzung)

- 45. Alleen, Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume und Streuzostbestände
- 45.10.00 - Allee oder Baumreihe
- 45.11.00 - Allee
- 45.12.00 - Baumreihe
- 45.30.00 - Einzelbaum

6. Biotypen der Stiehlungs- und Infrastrukturflichen

- 60.10.00 - Von Bauwerken bestehende Fläche (z. T. Dach), mit extensiver Dachbegrünung)
- 60.20.00 - Straße, Weg oder Platz
- 60.21.00 - Vollig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22.00 - Geflässete Straße oder Platz
- 60.23.00 - Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter

- 60.30.00 - Gleisbereich
- 60.50.00 - Kleine Grünfläche
- 60.53.00 - Bodendecker-Anpflanzung

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 812 Gewisgestab 3 Änderung
- Einbauten (Stromkasten, Verteilafen, Beleuchtung, Schächte, Stützmauer, Busstalle u. A.)
- Grundansammsstellen
- Baumnummern
- 31 Zu erhalten gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)
- 32 fällt nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt Karlsruhe (Stand 08.10.1996)
- 33 Höhlenbaum
- Nachweise von Brunnvögeln, Mauerndachsen und Fledermäuse sind den Ab bildungen im Umweltbericht zu entnehmen

Vorhaben / Konflikte

- Sondergebiet / Baumgrenze
- Fuß- und Radwege
- Verlust von Einzelbäumen / Baumreihen

Nr.	Datum	Änderung	Geschieht

JESTAEDT
PLANEN & ENTWICKELN
Büro für Stadt- und Entwicklung

Tel. 09131353558 • Fax 09131353559

Vorbauort:
KEA Vorkaufgras GmbH
Am Wanderers Zelt
69119 Potsdam/Waldbrunn

Projekt:
Vorbauortbezogener Bebauungsplan
Umweltbericht am Weinweg / Kaufhaus Oberstadt
Umweltbericht

Bestands- und Konfliktplan

Zustand/Größe	Datum
	23.05.16 / 23.05.16
Umsatz	771 / 5K
Form	39
Maßstab	A1: 584 x 641 mm
Projekt-Nr.	IK-110-14
Karte Nr.	1