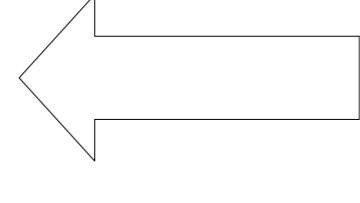


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Einrichtungskaufhaus Am Weinweg"

- Entwurf -



M. 1 : 1000
(im Original)

KARLSRUHE, 18.03.2016
STADT PLANUNGSAMT:

Fassung: 31.05.2016

Einleitungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-manns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO Sondergebiet "Einrichtungskaufhaus"
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- 116,70 m ü. NN OK FFB
- WH Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche*
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt und/oder Ausfahrt
- Verkehrsgrün*
- Gehweg*
- Radweg*
- Bike & Ride*
- B&R
- Fläche für Bahnanlagen - Straßenbahn
- Korridor zu Zwecken der Querung von Fußgängern und Radfahrern*
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl GRZ
Bezugshöhe Oberkante Fertigfußboden	Dachform

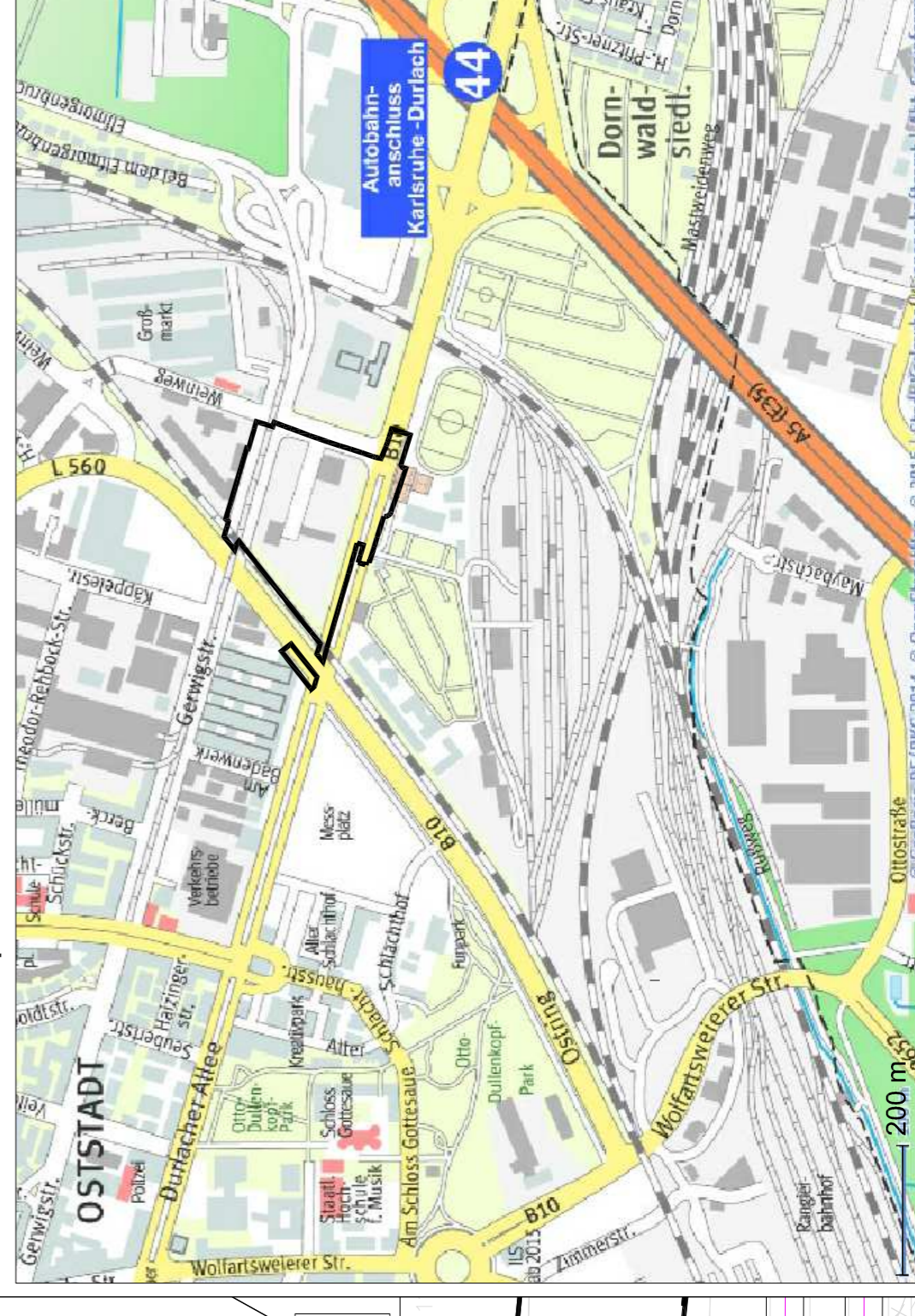
Sonstige Planzeichen

- Grundstück Einrichtungskaufhaus
- Entfallende Bäume
- Böschungfläche
- Geplante Gebäude
- Maßangaben in Metern
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Bestehende Höhenlage Gelände in m ü. NN
- Bestehende Versorgungseinrichtungen
- Bestehende Gleisanlagen
- Bestehende Masten/Straßenbahn, zu versetzen
- Grundwassermessstellen

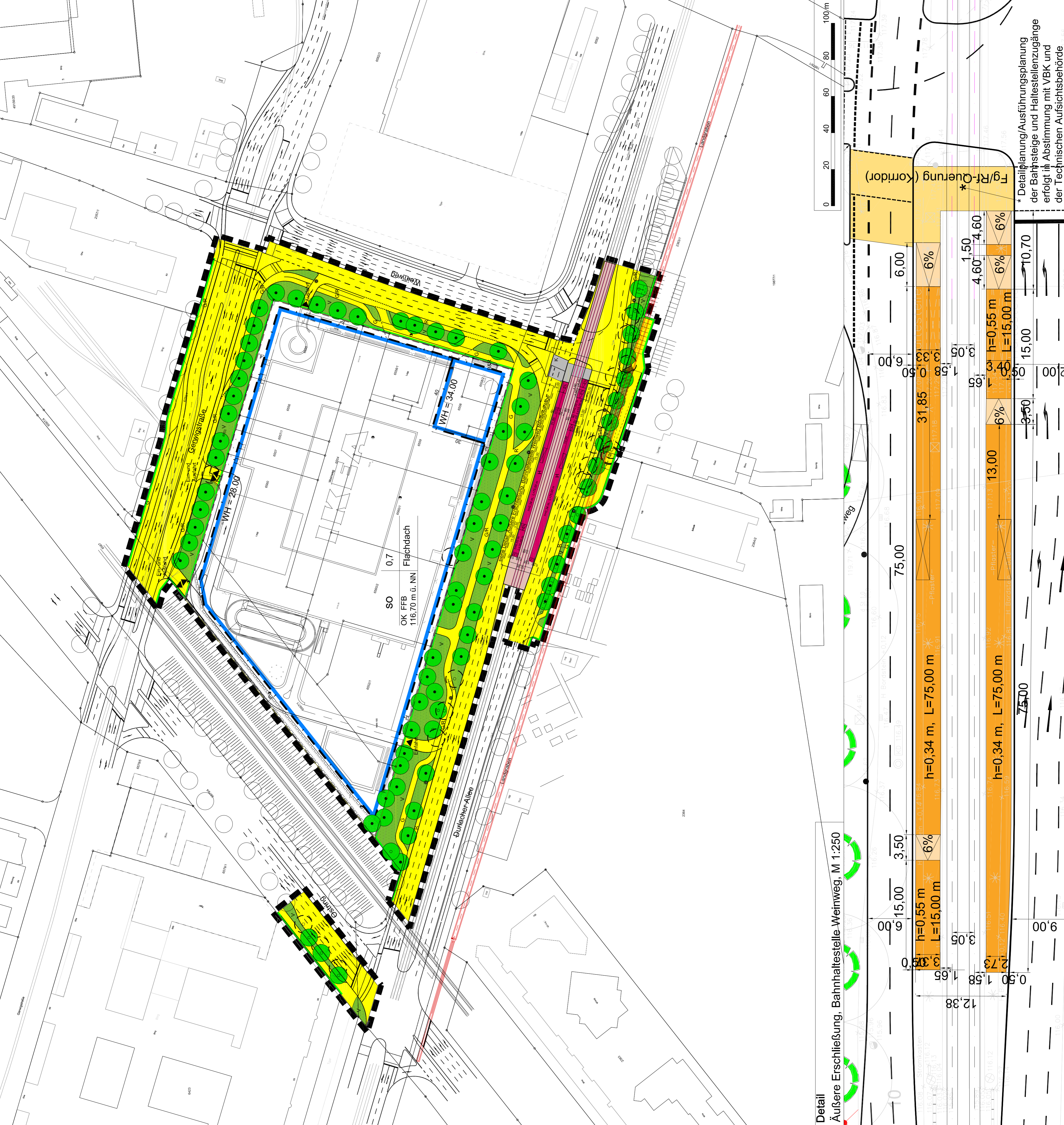
Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

- Kulturdenkmal (Landgraben)

Ausschnitt Stadtplan



Datum	31.05.2016	Geprüft	
Datum	18.03.2016		
Name	PH	AU	
JEST A E D I			
+ P A R T N E R			
Büro für Raum- und Umweltp lanung			
55128 Mainz • Hains-Blöcker-Str. 87			
Tel: 091310330559 • Fax: 091310330559			



Detail
Äußere Erschließung, Bahnhaltestelle Weinweg, M 1:250

* Detailplanung/Ausführungsplanung der Bahnsteige und Halteellenzugänge erfolgt in Abstimmung mit VBK und der Technischen Aufsichtsbehörde