

ALLE WERTE SIND GROB ÜBERSCHLÄGIG ERMITTELT UND ERFAHREN IM WEITEREN PLANUNGSPROZESS NOCH KONKRETISIERUNGEN UND ANPASSUNGEN !!!	Kosten - Infrastruktur			Notwendig für Teilbereich:				Notwendig für Phase		
	Minimum	Maximum	Mittelwert	Sicherheitskonzept	Neuer Stadionbaukörper	in der FLB abzarbeiten und (mit Budgetanpassung)	generelle Infrastruktur (zeitlich angepasst)	Zwingend vor Baubeginn	Zwingend vor Inbetriebnahme	Langfristig notwendig
GRUNDERWERB/ VERLAGERUNG										
Erwerb Fläche Birkenparkplatz	Grunderwerb + Zusatzkosten	970.000 €	2.210.000 €	1.590.000 €	1.590.000 €			1.590.000 €		
Erwerb Teilstück Friedrichstaler Allee	Grunderwerb + Zusatzkosten	230.000 €	230.000 €	230.000 €	230.000 €			230.000 €		
Erwerb Teilstück Biberburg (Teilfläche Flst. 2 KA)	Grunderwerb + Zusatzkosten	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €			10.000 €		
Erwerb Fläche Parkdeck Hospitality	Grunderwerb + Zusatzkosten	570.000 €	1.480.000 €	1.025.000 €		1.025.000 €		1.025.000 €		
Erwerb Teilstück Lärchenallee	Grunderwerb + Zusatzkosten	10.000 €	10.000 €	10.000 €		10.000 €		10.000 €		
Erwerb Sport- und Spielfläche "Alter Rasen"	Grunderwerb + Zusatzkosten	420.000 €	420.000 €	420.000 €	420.000 €			420.000 €		
Verlagerung Tennisplätze außerhalb B-Plangebiet (Bau Tennisplätze, Umbau Kunstrasenplatz, Variante " O ")	Verlagerungsmaßnahmen	1.950.000 €	2.500.000 €	2.225.000 €		2.225.000 €			2.225.000 €	
Verlagerung Alter Rasen außerhalb B-Plangebiet (Ertüchtigung 2. MTV-Platz mit Kunstrasen)	Verlagerungsmaßnahmen	550.000 €	550.000 €	550.000 €	550.000 €			550.000 €		
Verlagerung Kompostplatz außerhalb B-Plangebiet	Verlagerungsmaßnahmen	250.000 €	310.000 €	280.000 €			280.000 €		280.000 €	
ZWISCHENSUMME		4.960.000 €	7.720.000 €	6.340.000 €	2.800.000 €	3.260.000 €	0 €	280.000 €	3.835.000 €	2.505.000 €
								6.340.000 €		6.340.000 €
Ansatz 2013/2014		2.210.000 €	4.360.000 €	1.100.000 €						
fortgeschrieben mit Entwicklung Grundstücksmarkt 10/13		2.750.000 €	3.360.000 €	1.170.000 €						
Differenz				5.170.000 €						
INFRASTRUKTUR IV / VERKEHRSKONZEPT										
700 ebenerdige Stellplätze auf dem Birkenparkplatz, inkl. Fläche für 1200 Fahrradständer	Parkierung	2.900.000 €	2.900.000 €	2.900.000 €		2.900.000 €			2.900.000 €	
Umrüstung Technik Parkhäuser Innenstadt	Parkierung	150.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €				150.000 €	
Bewirtschaftung Adenauerring mit Parkscheinautomaten	Parkierung	150.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €				150.000 €	
Verkehrsleitsystem	Verkehrslenkung	2.000.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	1.000.000 €		1.000.000 €		2.000.000 €	
Befestigung Längsparkstände Adenauerring inkl. Querungsstellen	Zuwegung	600.000 €	600.000 €	600.000 €	600.000 €				600.000 €	
Sperrung Fächerstrahlen	Zuwegung	100.000 €	100.000 €	100.000 €			100.000 €		100.000 €	
Friedrichstaler Allee, Ausweichflächen ohne Natur-/Artenschutz, Abruch, Entsorgung	Zuwegung	200.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €				200.000 €	
ZWISCHENSUMME		6.100.000 €	6.100.000 €	6.100.000 €	2.100.000 €	2.900.000 €	0 €	1.100.000 €	0 €	6.100.000 €
								6.100.000 €		6.100.000 €
Ansatz 2013/2014				0 €						
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13				0 €						
Differenz				6.100.000 €						
INFRASTRUKTUR UMWELTVERBUND (VERKEHRSKONZEPT)										
Beleuchtung Fußwege	Beleuchtung Zuwegung	140.000 €	220.000 €	180.000 €	180.000 €				180.000 €	
Fahrradabstellanlagen Birkenplatz	Fahrradabstellanlagen	100.000 €	100.000 €	100.000 €		100.000 €			100.000 €	
restliche Radabstellanlagen	Fahrradabstellanlagen	150.000 €	150.000 €	150.000 €		150.000 €			150.000 €	
Geh- und Radweg sowie Haltestellen vor Stadion ohne Straßenraum	Zuwegung	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €			1.000.000 €		1.000.000 €	
ZWISCHENSUMME		1.390.000 €	1.470.000 €	1.430.000 €	180.000 €	250.000 €		1.000.000 €	0 €	1.430.000 €
								1.430.000 €		1.430.000 €
Ansatz 2013/2014				2.200.000 €						
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13				2.330.000 €						
Differenz				-900.000 €						

ALLE WERTE SIND GROB ÜBERSCHLÄGIG ERMITTELT UND ERFAHREN IM WEITEREN PLANUNGSPROZESS NOCH KONKRETISIERUNGEN UND ANPASSUNGEN !!!	Kosten - Infrastruktur			Notwendig für Teilbereich:				Notwendig für Phase		
	Minimum	Maximum	Mittelwert	Sicherheitskonzept	Neuer Stadionbaukörper	in der FLB abzarbeiten und (mit Budget-)	generelle Infrastruktur (zeitlich anpassen)	Zwingend vor Baubeginn	Zwingend vor Inbetriebnahme	Langfristig notwendig
Differenz			-900.000 €							
INFRASTRUKTUR STANDORT UND SICHERHEIT										
Herstellung Gästeeinstellfläche	Fantrennung	1.300.000 €	1.500.000 €	1.400.000 €	1.400.000 €		1.400.000 €			1.400.000 €
Steg	Fantrennung	1.800.000 €	1.800.000 €	1.800.000 €	1.800.000 €		1.800.000 €			1.800.000 €
Beleuchtung Stadionvorfläche	Verkehrssicherungspflicht	100.000 €	200.000 €	150.000 €			150.000 €			150.000 €
Herstellung Ersatztrainingsplatz 8.5	Ersatz/Ausgleich	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €			1.200.000 €		
Spielstätte 2. Mannschaft mit Naturrasen	Ersatz/Ausgleich	700.000 €	1.000.000 €	850.000 €	850.000 €				850.000 €	
Umfahrung Birkenparkplatz	Fantrennung	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €					700.000 €
ZWISCHENSUMME		5.800.000 €	6.400.000 €	6.100.000 €	5.950.000 €	0 €	3.200.000 €	150.000 €	1.200.000 €	4.900.000 €
							6.100.000 €			6.100.000 €
Ansatz 2013/2014			9.200.001 €							
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13			9.760.000 €							
Differenz			-3.660.000 €							
NATUR- UND UMWELT / AUSGLEICH										
Kompensationsmaßnahmen Adenauerring	Ausgleichsmaßnahmen	11.900 €	11.900 €	11.900 €	11.900 €				11.900 €	
Ersatzaufforstung Bebauungsplan	Ausgleichsmaßnahmen	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €				100.000 €	
Kompensationsmaßnahmen Verlagerung Tennisplätze	Ausgleichsmaßnahmen	119.000 €	119.000 €	119.000 €		119.000 €		119.000 €		
Kompensationsmaßnahme Verlagerung Alter Rasen	Ausgleichsmaßnahmen	35.700 €	35.700 €	35.700 €	35.700 €			35.700 €		
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen B-Plan	Ausgleichsmaßnahmen	1.190.000 €	1.190.000 €	1.190.000 €	595.000 €	595.000 €		400.000 €	790.000 €	
Begrünung Birkenparkplatz	Begrünung	220.000 €	220.000 €	220.000 €			220.000 €			220.000 €
Entsorgung Aushub	Entsorgung	?	?	?	x	x	x	x	x	x
Ersatzpflanzung Bäume als Ausgleich (Tennisplätze)	Ausgleichsmaßnahmen	100.000 €	100.000 €	100.000 €		100.000 €			100.000 €	
Flächen für Kompensationsmaßnahmen (Gestattungsverträge)	Ausgleichsmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	50.000 €	25.000 €	25.000 €		50.000 €		
ZWISCHENSUMME		1.676.600 €	1.676.600 €	1.676.600 €	742.600 €	714.000 €	0 €	220.000 €	566.600 €	890.000 €
							1.676.600 €			1.676.600 €
Ansatz 2013/2014			150.006 €							
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13			160.000 €							
Differenz			1.516.600 €							
INFRASTRUKTUR TECHNIK										
Entwässerung: Neubau Rückhalteanlagen und Sammler (Rückspache mit TBA)	Hausanschluss	1.700.000 €	2.700.000 €	2.200.000 €		2.200.000 €	2.200.000 €			2.200.000 €
Sicherheitstechnik, Video, Schranken außerhalb Verhandlungsumgriff	Sicherheitstechnik	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €					50.000 €
ZWISCHENSUMME		1.750.000 €	2.750.000 €	2.250.000 €	50.000 €	2.200.000 €	2.200.000 €	0 €	0 €	2.250.000 €
							2.250.000 €			2.250.000 €
Ansatz 2013/2014			1.650.006 €							
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13			1.750.000 €							
Differenz			500.000 €							

ALLE WERTE SIND GROB ÜBERSCHLÄGIG ERMITTELT UND ERFAHREN IM WEITEREN PLANUNGSPROZESS NOCH KONKRETISIERUNGEN UND ANPASSUNGEN !!!	Kosten - Infrastruktur			Notwendig für Teilbereich:				Notwendig für Phase		
	Minimum	Maximum	Mittelwert	Sicherheits- konzept	Neuer Stadionbau- körper	in der FLB abzuarbeiten und (mit Budget- anpassung)	generelle Infrastruktur (zeitlich angepasst)	Zwingend vor Baubeginn	Zwingend vor Inbetrieb- nahme	Langfristig notwendig
SONSTIGES										
Gestaltung Fläche Stadion Umfeld	2.500.000 €	7.000.000 €	4.750.000 €		4.750.000 €	4.750.000 €			4.750.000 €	
Verkehrssicherheit										
ZWISCHENSUMME	2.500.000 €	7.000.000 €	4.750.000 €	0 €	4.750.000 €	4.750.000 €	0 €	0 €	4.750.000 €	0 €
							4.750.000 €			4.750.000 €
Ansatz 2013/2014			0 €							
fortgeschrieben mit Baupreisindex seit 10/13			0 €							
Differenz			4.750.000 €							
GESAMT	24.176.600 €	33.116.600 €	28.646.600 €	11.822.600 €	14.074.000 €	10.150.000 €	2.750.000 €	5.601.600 €	22.825.000 €	220.000 €
Infrastrukturkosten 2013/2014	14.300.000 €	14.300.000 €	14.300.000 €							
2% Baupreissteigerung jeweils in 3 Jahren	15.180.000 €	15.180.000 €	15.180.000 €							
Differenz	8.996.600 €	17.936.600 €	13.466.600 €							