



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	170
	Verantwortlich:	Dez.6
Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen, Erweiterung durch Neubau Vergabe von Abbruch-, Erd-, Verbauarbeiten u. a.		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.06.2016	5	x		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Abbruch-, Erd-, Verbauarbeiten u.a.

an die Firma: **Oettinger, Malsch**

abschließend mit: **630.609,73 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja	
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
23.900.000 €	1.453.000 €	22.447.000 €		1.520.000 €	
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung. Kontierungsobjekt: PSP- Element 7.882004.700 Ergänzende Erläuterungen:					
Kontenart: 78710000					
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant		nein	X	ja	Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung.
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein		ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein		ja	abgestimmt mit

Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen Erweiterung durch Neubau

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Schwinde Architekten, München

Vergabe von Abbruch-, Erd-, Verbauarbeiten, u.a.

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/66/16 Ö nach § 3 Abs. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Für die Schulerweiterung der Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen werden zwei Neubauten errichtet. Bevor diese erstellt werden können, müssen vier Gebäude bzw. Gebäudeteile abgebrochen werden. Dies sind: der Erweiterungsbau an den Heinrich-Dietrich-Bau, das ehemalige Hausmeisterhaus des DH-Bau, der Erweiterungsbau an das historische Schlossschulgebäude, sowie das Gebäude Kampmannstr. 6a. Im Zuge des Abbruches des Erweiterungsbaus an den HD-Bau aus den 70er Jahren muss aufgrund der Geländetopographie ein Bohrpfahlverbau zur Staigstraße erstellt werden.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Verbauarbeiten, Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten, Wasserhaltung
- Fussgängerbrücke, Aussenanlagen
- Kampfmittelerkundung
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 11.03.2016 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 12.03.2016 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

14 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 2 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 19.04.2016, 9:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 04.07.2016

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 18.07 bis 21.10.2016

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Oettinger, Malsch	630.609,73 €	100 %
2. Fa. B	829.074,89 €	131 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das Angebot wurde vom Architekturbüro und der Projektleitung des HGW geprüft und wird gem. §16 Abs. 6 VOB/A als auskömmlich angesehen. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Oettinger Malsch mit einem Endbetrag von 630.609,73 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	1.033.466,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>630.609,73 €</u>
Minderbetrag	402.856,27 €

Die Minderkosten zur Kostenberechnung sind hauptsächlich im Bereich der Baustelleneinrichtung, der Verbauarbeiten und der Abbrucharbeiten zu finden.

Zur Klärung der Kostenabweichung wurde zur Angebotsprüfung die Firma Oettinger von dem Architekturbüro aufgefordert, besonders auffällige Kalkulationen einzelner Positionen nochmal zu überprüfen und dafür eine aufgeschlüsselte Kalkulation vorzulegen. Die Firma hat die geforderten Unterlagen vorgelegt und die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt. Die Prüfung des Architekturbüros hat ergeben, dass der Verdacht auf ein Angebot mit unangemessen niedrigen Preisen ausgeräumt werden konnte.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss beschließt die Vergabe zur Ausführung von Abbruch-, Erd-, Verbauarbeiten, u.a. für die Augustenburg Gemeinschaftschule Grötzingen, Erweiterung durch Neubau an die Firma Oettinger, Malsch, mit einer Endsumme von 630.603,73 €. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.