



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	169
	Verantwortlich:	Dez.6
Technisches Rathaus Karlsruhe, Fassadensanierung Vergabe von Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.06.2016	4	x		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV

an die Firma: **Wieland & Schultz, Neustadt**

abschließend mit: **603.355,62 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
7.258.00 €	Fördermittel 5,9 Mio €	7.258.000 €		405.000 €
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: 7.880228.700 Ergänzende Erläuterungen:				
Kontenart:78710000				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein	ja	Handlungsfeld: .
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein	ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein	ja	abgestimmt mit

Technisches Rathaus

Fassadensanierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Ingenieurleistung: IBE Ingenieurbüro Elektrotechnik, Karlsruhe

Vergabe von Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV

Beschränkte Ausschreibung Nr. 88/77/16 nach § 3 Abs. 3 Nr. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Der Gebäudeflügel des Technischen Rathauses wurde in den 1960er Jahren als 7-geschossiges Verwaltungsgebäude in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die elementierte Glas-Aluminiumfassade ist am Ende ihrer Lebensdauer. Sie weist sowohl erhebliche Schäden bezüglich der Dichtheit als auch Unzulänglichkeiten in Bezug auf den Wärmeschutz auf, die nicht instandgesetzt bzw. modernisiert werden können. Ein Komplettaustausch ist unumgänglich. Die Gesamtmaßnahme umfasst die Erneuerung der Fensterelemente, die Dämmung der Fassade und, die Sanierung des Flachdaches. Saniert wird die Süd-West und Ostfassade.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Verteilungen, Umschlussarbeiten, Demontgearbeiten
- Potentialausgleich, Erdung
- Kabel und Leitungen, Kabelträger, Kanalsysteme
- Installationsgeräte für Haustechnik, Hausalarmanlage, Sonnenschutz,
- Fassadenbeleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung
- EIB/KNX Bauteile
- Leuchten, Sicherheitsbeleuchtung
- Durchbrüche und Bohrungen, Brandschottungen
- Montagearbeiten, Sachverständigen-Abnahme
- Wartungsarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Beschränkte Ausschreibung stattgefunden, nachdem eine vorherige Öffentliche Ausschreibung kein annehmbares Ergebnis gehabt hat und aufgehoben wurde.

8 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 2 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 26.04.2016, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 27.06.2016

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 27. KW 2016 bis 8. KW 2017

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Wieland & Schultz, Neustadt	603.355,62 €	100 %
2. Fa. B	646.986,74 €	107 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 97 Abs. 5 GWB unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Wieland & Schultz, Neustadt mit einem Endbetrag von 603.355,62 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird von der Stadt Karlsruhe - HGW - als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	506.452,00 €
Summe bepreistes LV	632.187,50 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>603.355,62 €</u>
Mehrbetrag	96.903,62 €

Im bepreisten LV und in der aktuellen Leistungsbeschreibung ist die zwischenzeitlich vom TÜV geforderte Sicherheitsbeleuchtung mit enthalten.

Der Mehrbetrag kann im Rahmen des Gesamtbudgets aufgefangen werden.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Nieder- und Mittelspannungsanlagen für das Technische Rathaus, Fassadensanierung an die Firma Wieland & Schultz, Neustadt mit einer Endsumme von 603.355,62 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.